



gemeente  
**Zoetermeer**

# Jongerenpeiling 2016

Deelrapport wonen





# **JONGERENPEILING 2016**

**deelrapportage wonen**

Zoetermeer, 12 oktober 2016

Gemeente Zoetermeer  
Afdeling Juridische Aangelegenheden & Bestuursondersteuning (JABO)  
Onderzoek & Statistiek  
Kaspar Bams



## Inhoudsopgave

Samenvatting .....	3
1. Onderzoeksverantwoording .....	5
1.1. Inleiding .....	5
1.2. Steekproef en respons .....	5
1.3. Rapportage .....	5
2. Woonsituatie .....	7
2.1. Algemeen .....	7
2.2. Zelfstandig wonenden .....	7
3. Verhuisplannen .....	9
3.1. Zelfstandig wonenden .....	9
3.2. Niet-zelfstandig wonenden .....	9
3.3. Zelfstandig en niet-zelfstandig wonenden .....	10
4. Gewenste woonsituatie .....	11
4.1. Woongemeente .....	11
4.2. Voorkeur voor Zoetermeer .....	11
4.3. Voorkeur voor een andere gemeente .....	12
4.4. Woonwijk .....	13
4.5. Leeftijdsopbouw in de woonomgeving .....	13
4.6. Voorzieningen in de woonomgeving .....	13
4.7. Op kamers wonen .....	15
4.8. Kopen of huren .....	15
4.9. Hoogbouw of laagbouw .....	17
4.10. Voorzieningen en aantal kamers .....	17
5. Studentenwoningen in Zoetermeer .....	19
6. Woonnet Haaglanden .....	21
Bijlage 1: Populatie, steekproef en respons .....	23
Bijlage 2: Betrouwbaarheid en nauwkeurigheid .....	25
Bijlage 3: Vragenset .....	27
Bijlage 4: Rechte tellingen .....	33
Bijlage 5: Toelichtingen bij vragen .....	41



## Samenvatting

In de vragenlijst van de Jongerenpeiling 2016, die van 7 april tot en met 6 mei 2016 is uitgezet, hebben Zoetermeerse jongeren van 12 t/m 26 jaar vragen gekregen over diverse onderwerpen. In deze rapportage worden de uitkomsten over het onderwerp wonen behandeld.

### Woonsituatie

Van de respondenten woont een minderheid van 22% zelfstandig. Van de zelfstandig wonenden woont 4% op kamers (d.w.z. dat ze een kamer bij iemand huren). Als die groep buiten beschouwing worden gelaten blijkt 60% van de zelfstandig wonende respondenten een woning te huren; 40% heeft dus een woning gekocht. 78% woont in een hoogbouwwooning en 22% in een laagbouwwooning. Een minderheid van 21% bewoont een jongerenwoning. Negen op de tien zelfstandig (maar niet op kamers) wonende respondenten zijn tevreden of zelfs zeer tevreden over hun huidige woonsituatie. Negen op de tien respondenten zijn tevreden of zelfs zeer tevreden over hun huidige woonsituatie. Het aandeel zeer tevreden is in vergelijking met 2014 met 14 procentpunten toegenomen.

### Verhuisplannen en gewenste woonsituatie

Van alle respondenten (dus de zelfstandig en niet-zelfstandig wonenden samen) is 56% van plan binnen drie jaar naar een (andere) zelfstandige woonruimte te verhuizen. Onder de 19-22 jarige respondenten ligt dat aandeel met 69% beduidend hoger.

Van de respondenten met verhuisplannen wil 35% binnen Zoetermeer verhuizen, een bijna even groot deel (34%) verhuist liever naar een andere gemeente en 31% heeft geen voorkeur of weet het niet. Van degenen die Zoetermeer willen verlaten, zegt 55% een opleiding buiten Zoetermeer te volgen. Van de respondenten die in Zoetermeer willen wonen, wil 85% blijven omdat zij zich thuis voelen in Zoetermeer.

Van de respondenten met verhuisplannen geeft 25% de voorkeur aan een woonomgeving met vooral bewoners van hun eigen leeftijd, 34% heeft liever mensen van allerlei verschillende leeftijden om zich heen. Het grootste deel, 41%, heeft geen voorkeur wat betreft leeftijdsopbouw van de wijk.

Vrijwel alle respondenten met verhuisplannen willen winkels voor de dagelijkse boodschappen in hun directe woonomgeving hebben. Ook wenst een ruime meerderheid (89%) een OV-halte in de buurt.

Van de respondenten met verhuisplannen is 19% van plan op kamers te gaan wonen. Van de respondenten die een zelfstandige woning willen, geeft 41% de voorkeur aan een laagbouwwooning, 15% aan een hoogbouwwooning en 45% weet dat niet of maakt dat niet uit. Meer dan de helft (53%) wil naar een huurwoning, 30% naar een koopwoning en de rest heeft geen speciale voorkeur voor de eigendomssituatie. Hoe ouder hoe vaker de voorkeur wordt gegeven aan een koopwoning.

Potentiële huurders zijn bereid maximaal € 485,- netto per maand te betalen voor een woonruimte. Potentiële kopers willen gemiddeld € 197.000,- betalen voor een woning.

### Studentenwoningen

Een studentenwoning is een speciaal voor studenten bedoelde kleine huurwoning met één kamer en een eigen keuken, douche en toilet. Momenteel zijn er in Zoetermeer nog niet veel van maar er wordt aan gewerkt om het aanbod uit te breiden. Aan respondenten die een HBO- of WO-opleiding volgen, is gevraagd of zij voor een studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen. Van deze groep respondenten antwoordt 41% ja op deze vraag. HBO-studenten vaker dan WO-studenten (48 versus 28%).

### Woonnet Haaglanden

Woonnet Haaglanden is een website met het woningaanbod van de woningcorporaties in de regio Haaglanden. Van de respondenten met verhuisplannen is 87% op de hoogte van het bestaan van deze website. Daarvan is het merendeel (72%) ook ingeschreven, de meesten (87%) al minstens twaalf maanden. Gemiddeld hebben de laatstgenoemden in de voorafgaande twaalf maanden 14 keer gereageerd op een woning via Woonnet Haaglanden.





# 1. ■ Onderzoeksverantwoording

## 1.1. Inleiding

Van 7 april tot en met 6 mei is de Jongerenpeiling 2016 gehouden. De Jongerenpeiling wordt één keer per twee jaar gehouden. In deze (digitale) enquête zijn verschillende onderwerpen opgenomen. In deze rapportage worden de uitkomsten over het onderwerp wonen behandeld. Voor de items woonsituatie, verhuisplannen en Woonnet Haaglanden is de afdeling Stedelijke Ontwikkeling de opdrachtgever. Voor het item studentenhuysvesting is dat Ron van Nood, directeur.

## 1.2. Steekproef en respons

Voor de jongerenpeiling is een steekproef getrokken uit het bevolkingsbestand van de gemeente Zoetermeer van 10.000 inwoners van 12 t/m 26 jaar. Voor deze personen geldt dat zij op dat moment niet woonachtig waren in een 'bijzonder woongebouw' (zoals verpleeghuis, gevangenis of gezinsvervangend tehuis) of in een woonwagen.

De steekproefpersonen kregen aan het begin van de genoemde periode een brief met het verzoek de vragenlijst in te vullen. Zij konden deze bereiken met een individuele inlogcode. Halverwege de veldwerkperiode is een rappelbrief verstuurd.

De vragen over wonen zijn alleen voorgelegd aan de 16 t/m 26 jarige jongeren. Van de 1.436 respondenten behoorden er 839 tot die leeftijdsgroep. Daarvan hebben er 834 de vragen over wonen beantwoord. Zie voor de vragenlijst bijlage 3.

## 1.3. Rapportage

In de voorliggende rapportage worden de uitkomsten gepresenteerd. Bij iedere tabel en grafiek wordt de N gegeven. Dit is het aantal respondenten dat heeft geantwoord op de desbetreffende vraag. In de Jongerenpeiling 2014 zijn over het onderwerp wonen dezelfde vragen gebruikt, waardoor het mogelijk is om de uitkomsten van beide jaren te vergelijken. Het deelonderwerp studentenhuysvesting is dat jaar voor het eerst opgenomen in de vragenlijst.



# 2. Woonsituatie

## 2.1. Algemeen

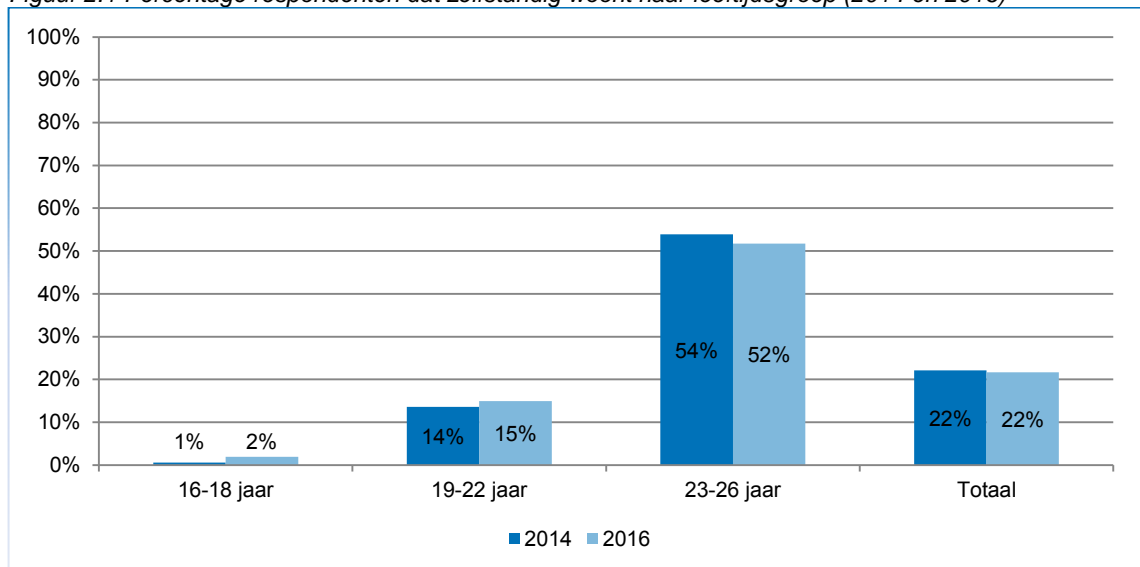
Van de respondenten woont 22% (al) zelfstandig. Dat is een even groot aandeel als in 2014 (tabel 2.1).

Tabel 2.1 Woon je (al) zelfstandig? (2014 en 2016 in %)

	2014 (n=900)	2016 (n=834)
Ja: woon alleen	7,9	8,0
Ja: woon samen met één of meer anderen	14,2	13,7
Nee: woon nog bij (één van) mijn ouders of verzorgers	76,8	77,0
Nee: anders	1,1	1,3
Totaal	100,0	100,0

Van de 16-18 jarige respondenten woont bijna iedereen nog thuis, terwijl van de 23-26 jarige respondenten meer dan de helft (52%) zelfstandig woont. Ten opzichte van 2014 is er weinig veranderd (figuur 2.1).

Figuur 2.1 Percentage respondenten dat zelfstandig woont naar leeftijdsgroep (2014 en 2016)\*



\* 2014: 16-18 jaar (n=325), 19-22 jaar (n=280), 23-26 jaar (n=295), totaal (n=900).  
2016: 16-18 jaar (n=315), 19-22 jaar (n=254), 23-26 jaar (n=265), totaal (n=834).

## 2.2. Zelfstandig wonenden

Van de zelfstandig wonende respondenten woont een klein deel (4%) op kamers (d.w.z. huurt een kamer bij iemand). De overige 96% heeft een zelfstandige woonruimte.

Zes op de tien respondenten met een zelfstandige woning huren deze ruimte. Dat zijn er ongeveer evenveel als in 2014 (tabel 2.2).

Tabel 2.2 Woon je in een huurwoning of in een koopwoning? (2014 en 2016 in %)\*

	2014 (n=190)	2016 (n=161)
Huurwoning	61,1	60,2
Koopwoning	38,9	39,8
Totaal	100,0	100,0

\*Betreft de zelfstandig (maar niet op kamers) wonende respondenten.

Het merendeel (78%) van de respondenten met een zelfstandige woning woont in een hoogbouwwooning. In 2014 waren er dat minder, namelijk 72% van de respondenten (tabel 2.3).

*Tabel 2.3 Woon je in een hoogbouwwooning of in een laagbouwwooning? (2014 en 2016 in %)\**

	2014 (n=190)	2016 (n=161)
Hoogbouwwooning	72,1	78,3
Laagbouwwooning	27,9	21,7
Totaal	100,0	100,0

\*Betreft de zelfstandig (maar niet op kamers) wonende respondenten.

Van de respondenten met een zelfstandige woning geeft 21% aan in een jongerenwoning te wonen. Waarschijnlijk ligt dit aandeel in werkelijkheid hoger, omdat 7% aangeeft dit niet te weten (tabel 2.4).

*Tabel 2.4 Woon je in een jongerenwoning? (2014 en 2016 in %)\**

	2014 (n=190)	2016 (n=161)
Ja	20,0	21,1
Nee	74,7	72,0
Weet niet	5,3	6,8
Totaal	100,0	100,0

\*Betreft de zelfstandig (maar niet op kamers) wonende respondenten.

Negen op de tien respondenten zijn tevreden of zelfs zeer tevreden over hun huidige woonsituatie. Het aandeel dat zeer tevreden is, is in vergelijking met 2014 toegenomen met 14 procentpunten (tabel 2.5).

*Tabel 2.5 Hoe tevreden ben je over je huidige woonsituatie? (2014 en 2016 in %)\**

	2014 (n=189)	2016 (n=155)
Zeer tevreden	33,9	47,7
Tevreden	55,0	42,6
Ontevreden	7,4	5,8
Zeer ontevreden	3,7	3,9
Totaal	100,0	100,0

\*Betreft de zelfstandig (maar niet op kamers) wonende respondenten.

# 3. Verhuisplannen

## 3.1. Zelfstandig wonenden

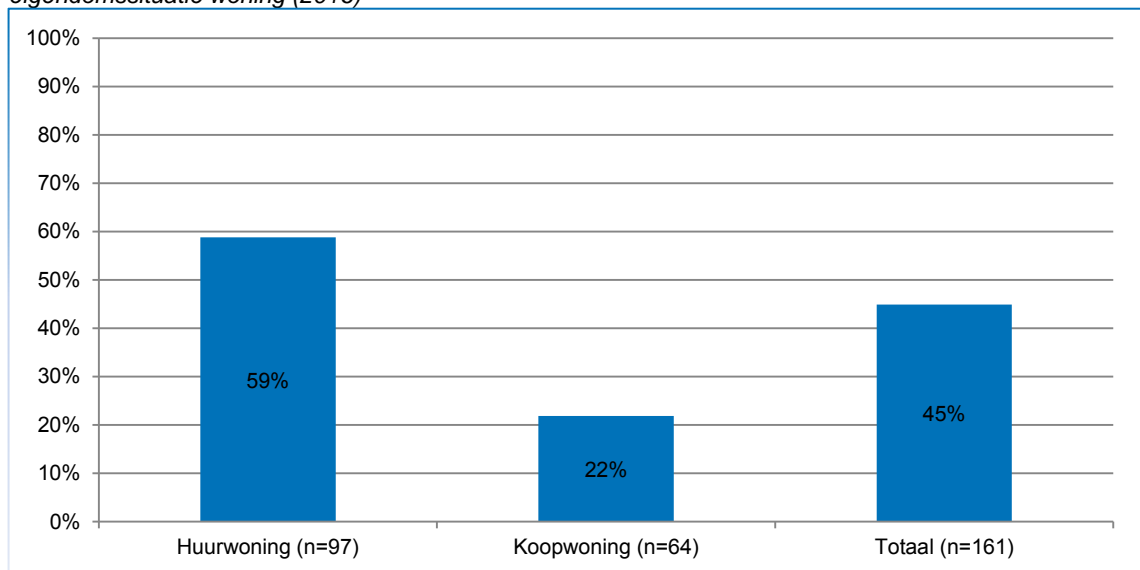
In totaal wil 45% van de zelfstandig wonende respondenten binnen drie jaar een andere woning. Het aandeel dat binnen één jaar wil verhuizen bedraagt 16%. In 2014 was dat aandeel met 12% kleiner (tabel 3.1).

Tabel 3.1 Ben je van plan binnen drie jaar te verhuizen? (2014 en 2016 in %)

	2014 (n=199)	2016 (n=167)
Ja, binnen een jaar	11,6	16,2
Ja, binnen twee jaar	13,6	13,2
Ja, binnen drie jaar	21,1	15,6
Nee	32,2	35,3
Weet niet	21,6	19,8
Totaal	100,0	100,0

Respondenten met een huurwoning zijn veel vaker dan respondenten met een koopwoning (59 versus 22%) van plan om binnen drie jaar te verhuizen (figuur 3.1).

Figuur 3.1 Percentage respondenten dat van plan is om binnen drie jaar te gaan verhuizen, naar eigendomssituatie woning (2016)



## 3.2. Niet-zelfstandig wonenden

Van de niet-zelfstandig wonende respondenten is 18% van plan binnen een jaar op zichzelf te gaan wonen. Ongeveer zes op de tien niet-zelfstandig wonende respondenten willen dat binnen drie jaar wel gaan doen (tabel 3.2).

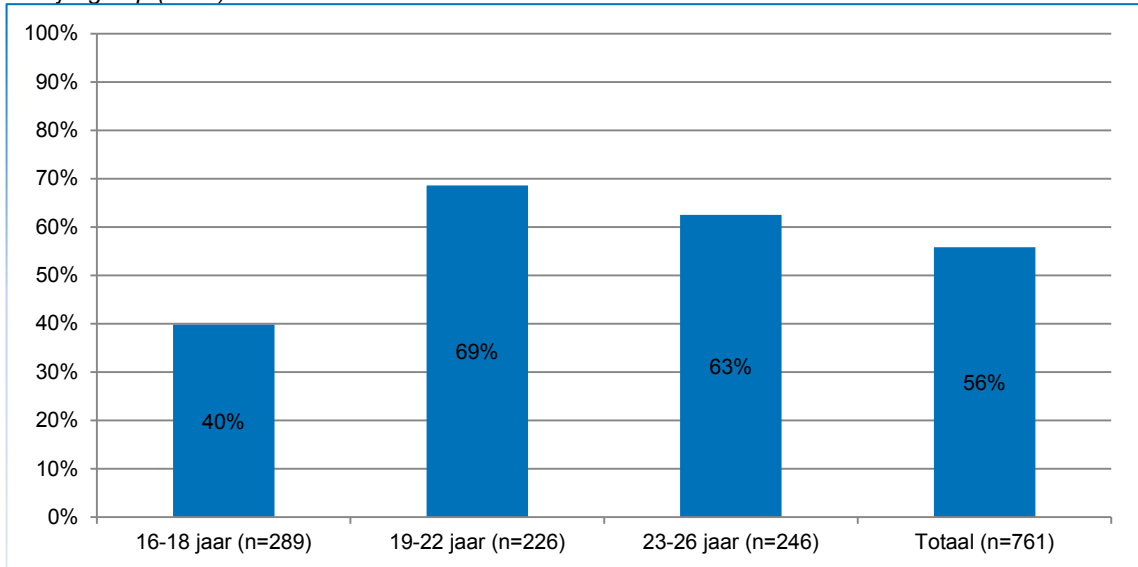
Tabel 3.2 Ben jij van plan binnen drie jaar zelfstandig te gaan wonen? (2014 en 2016 in %)

	2014 (n=701)	2016 (n=594)
Ja, binnen een jaar	19,5	18,4
Ja, binnen twee jaar	15,3	15,5
Ja, binnen drie jaar	22,3	24,9
Nee	15,5	18,0
Weet niet	27,4	23,2
Totaal	100,0	100,0

### 3.3. Zelfstandig en niet-zelfstandig wonenden

Als de cijfers over de verhuisplannen van de zelfstandig en niet-zelfstandig wonende respondenten worden gecombineerd, dan blijkt dat 56% van alle respondenten van plan is om binnen drie jaar naar een (andere) zelfstandige woonruimte te willen verhuizen. Hierbij is er een groot verschil naar leeftijd. Onder de 19-22 jarigen is het aandeel dat binnen drie jaar wil verhuizen het grootst, namelijk 69% (figuur 3.2).

Figuur 3.2 Percentage respondenten dat van plan is om binnen drie jaar te gaan verhuizen naar leeftijdsgroep (2016)



# 4. Gewenste woonsituatie

## 4.1. Woongemeente

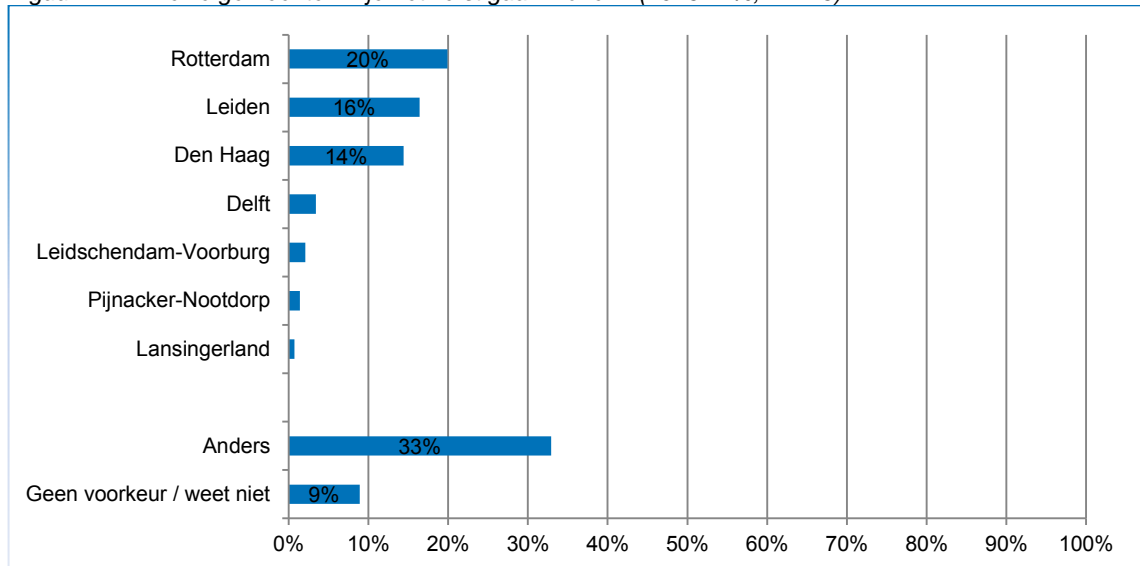
Van de respondenten die van plan zijn binnen drie te gaan verhuizen, wil 35% het liefst in Zoetermeer blijven wonen. Een bijna even groot deel (34%) verhuist liever naar een andere gemeente. In 2014 gaf een iets groter aandeel (37%) de voorkeur aan Zoetermeer (tabel 4.1).

Tabel 4.1 Blijf je het liefst in Zoetermeer wonen of ga je liever in een andere gemeente wonen? (2014 en 2016 in %)

	2014 (n=492)	2016 (n=424)
Zoetermeer	36,6	34,7
Andere gemeente	35,4	34,4
Geen voorkeur	18,5	23,1
Weet niet	9,6	7,8
Totaal	100,0	100,0

Van de voorgelegde gemeenten in de vragenlijst wordt Rotterdam het vaakst (20%) genoemd als favoriete gemeente om naar toe te verhuizen. Op de tweede en derde plaats staan respectievelijk Leiden en Den Haag (figuur 4.1).

Figuur 4.1 In welke gemeente wil je het liefst gaan wonen? (2016 in %, n=146)

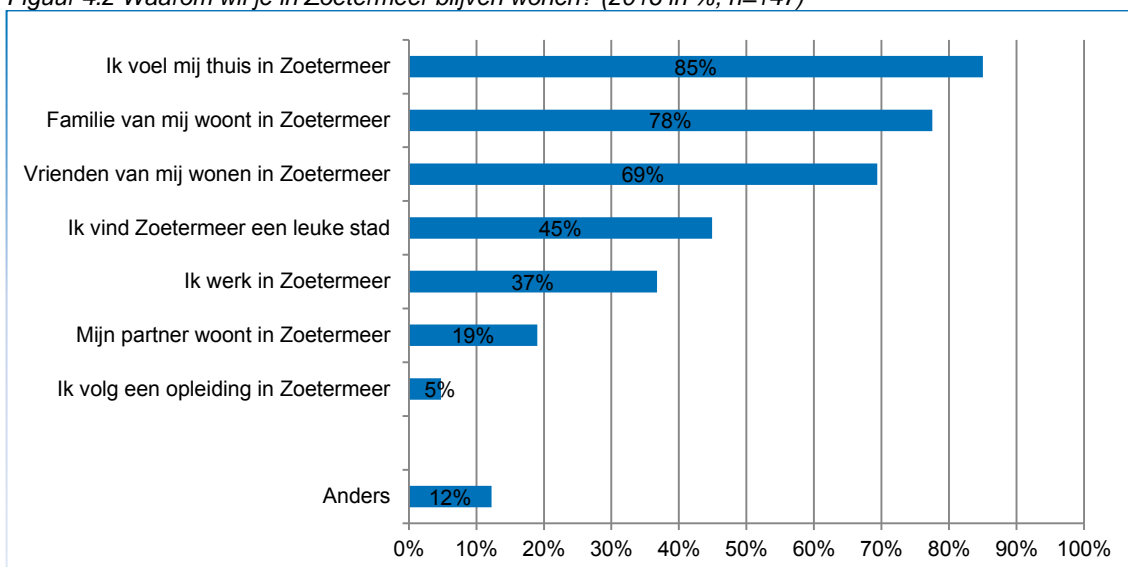


Bij anders worden vaak gemeenten met een universiteit of hogeschool genoemd, zoals Amsterdam en Wageningen (zie bijlage 5, vraag 71).

## 4.2. Voorkeur voor Zoetermeer

Aan de respondenten die willen verhuizen en het liefst in Zoetermeer willen blijven wonen, is gevraagd naar de reden(en) daarvoor. De meest genoemde reden (85%) is dat men zich thuis voelt in Zoetermeer. Verder blijkt dat men vaak in Zoetermeer wil blijven, omdat familie (78%) of vrienden (69%) daar wonen (figuur 4.2).

Figuur 4.2 Waarom wil je in Zoetermeer blijven wonen? (2016 in %, n=147)

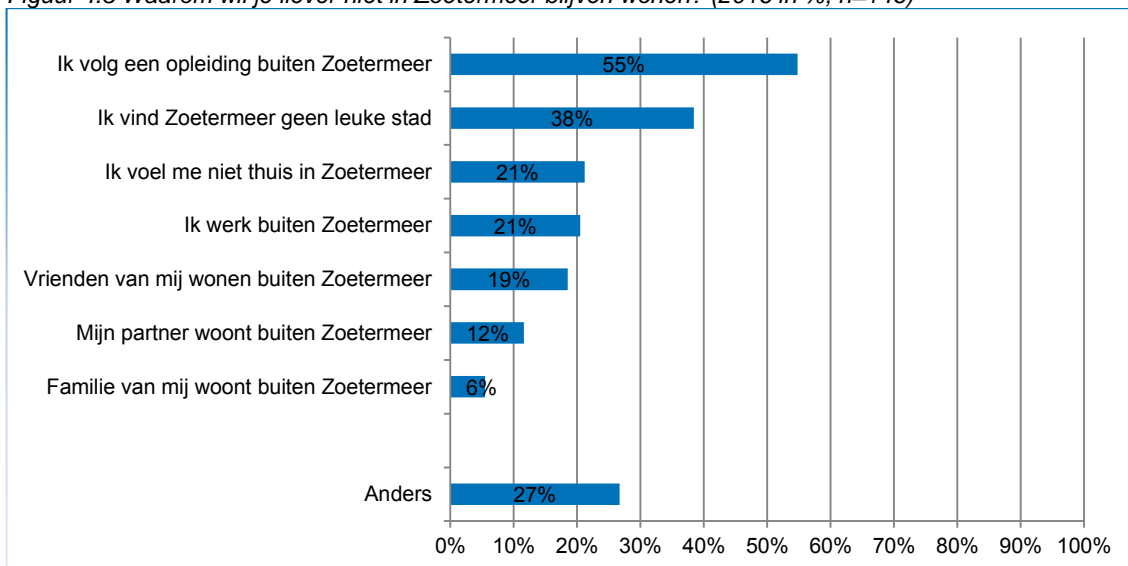


Bij anders zijn uiteenlopende redenen genoemd. Bijvoorbeeld wordt aangegeven dat Zoetermeer een goede plek is om kinderen op te laten groeien of dat Zoetermeer goede voorzieningen heeft voor sport en/of hobby (zie bijlage 5, vraag 69).

#### 4.3. Voorkeur voor een andere gemeente

Ook aan de respondenten die naar een andere gemeente willen verhuizen, is gevraagd naar de reden(en) voor deze keus. Voor meer dan helft (55%) is het volgen van een opleiding buiten Zoetermeer de (belangrijkste) reden. 38% wil uit Zoetermeer weg, omdat zij het geen leuke stad vinden (figuur 4.3).

Figuur 4.3 Waarom wil je liever niet in Zoetermeer blijven wonen? (2016 in %, n=146)



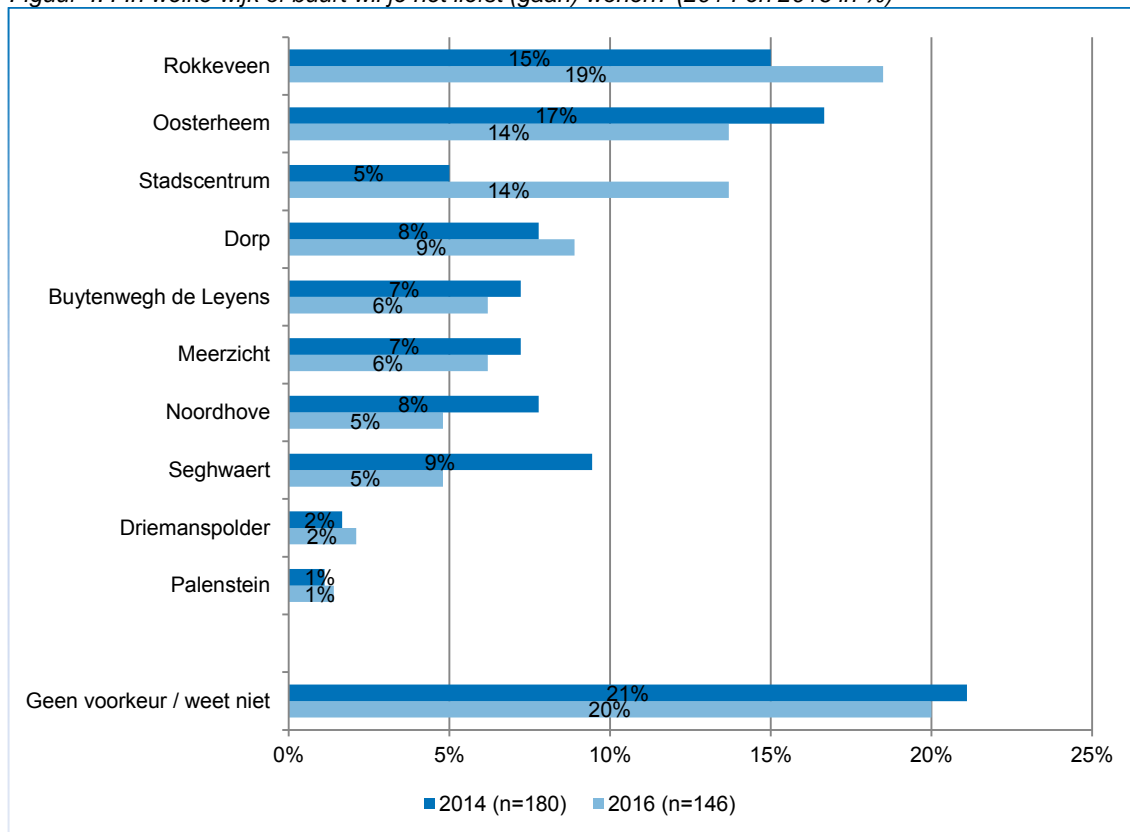
Bij anders wordt onder andere aangegeven dat men wil ervaren hoe het is om in een andere gemeente te wonen. Verder wordt onder meer aangekaart dat uitgaansmogelijkheden in Zoetermeer onvoldoende aansluiten bij de levensfase (zie bijlage 5, vraag 72).



#### 4.4. Woonwijk

Rokkeveen is in 2016 de meest populaire wijk onder de respondenten die willen verhuizen. Ongeveer twee op de tien willen het liefst in deze wijk (gaan) wonen. In 2014 was Oosterheem de meest geliefde wijk. Opvallend is de toegenomen populariteit van het Stadscentrum. In 2016 heeft 14% deze wijk boven aan staan, tegenover 5% in 2014 (figuur 4.4).

Figuur 4.4 In welke wijk of buurt wil je het liefst (gaan) wonen? (2014 en 2016 in %)



#### 4.5. Leeftijdsofbouw in de woonomgeving

Van de respondenten met verhuisplannen heeft een kwart heeft het liefste mensen van hun eigen leeftijd als buren. Ruim eenderde wil een woonomgeving met verschillende leeftijden. De rest heeft geen voorkeur of weet dit niet aan te geven. Ten opzichte van 2014 zijn geen grote verschillen te zien (tabel 4.2).

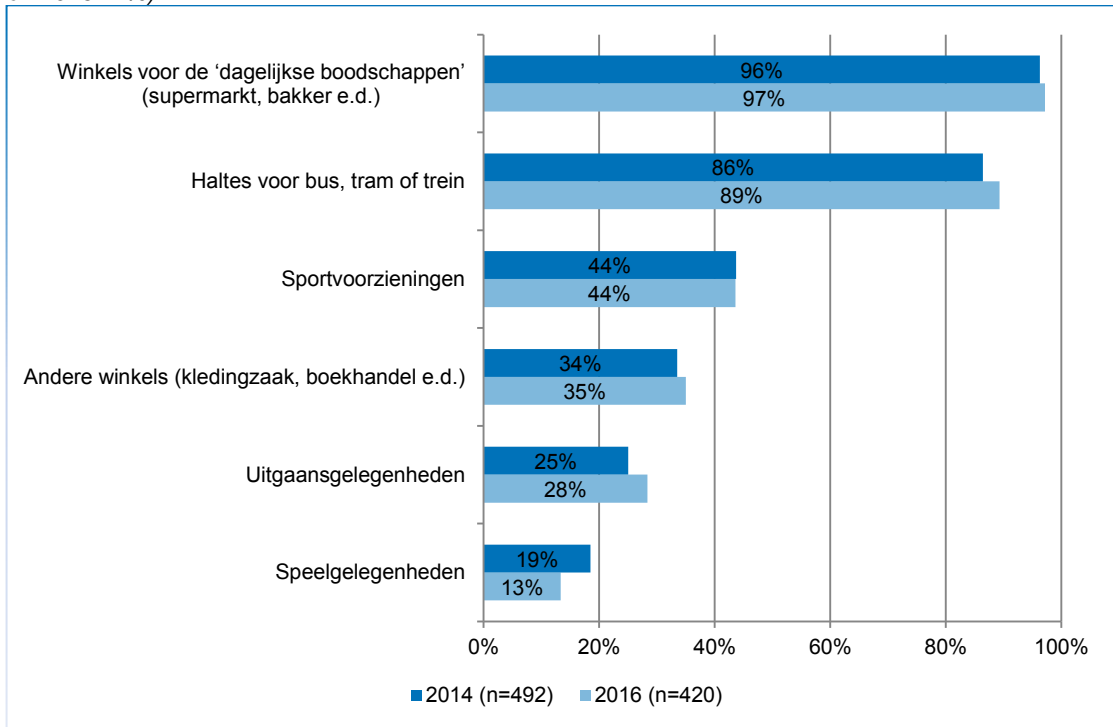
Tabel 4.2 Gaat je voorkeur uit naar een woonomgeving met vooral bewoners van je eigen leeftijd of met bewoners van allerlei verschillende leeftijden? (2014 en 2016 in %)

	2014 (n=492)	2016 (n=421)
Vooraf van eigen leeftijd	23,8	24,7
Verschillende leeftijden	37,6	34,0
Geen voorkeur /weet niet	38,6	41,3
Totaal	100	100

#### 4.6. Voorzieningen in de woonomgeving

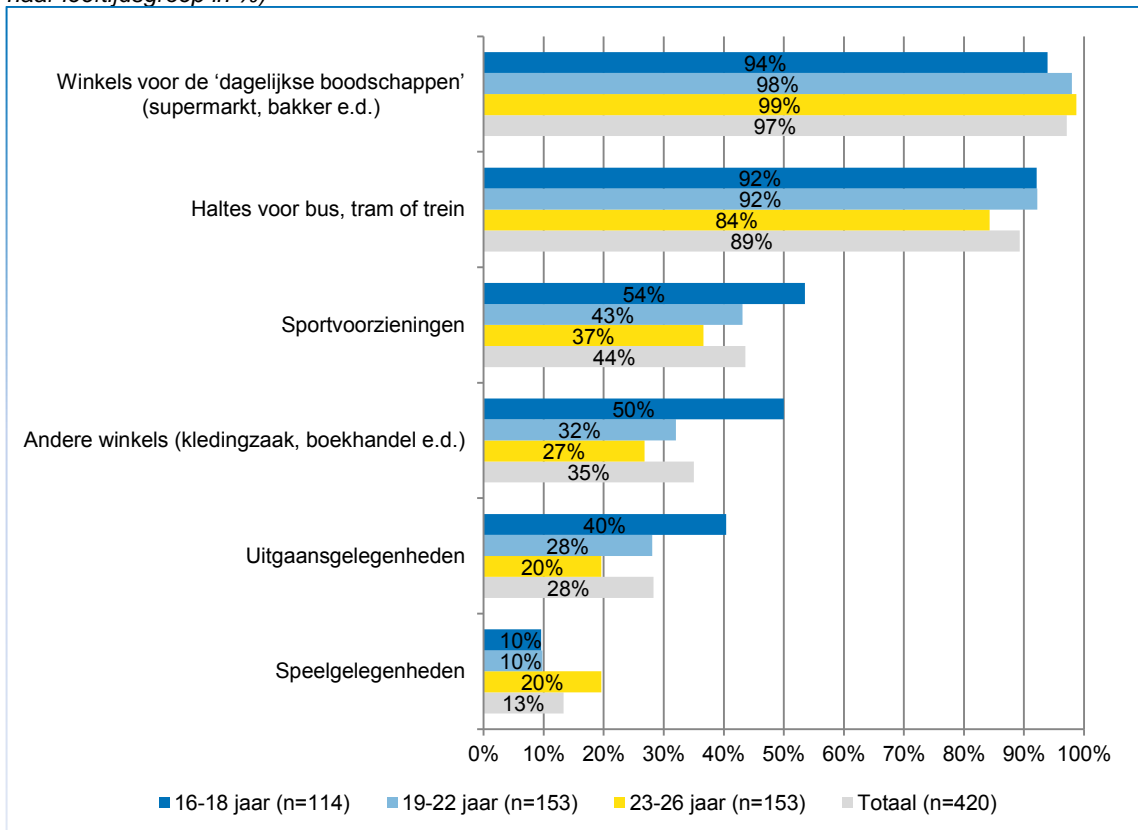
Bijna alle respondenten met verhuisplannen (97%) willen winkels voor de dagelijkse boodschappen, zoals een supermarkt of bakker in de woonomgeving hebben. Ook wil een ruime meerderheid (89%) een halte voor bus, tram of trein in de buurt. In vergelijking met 2014 valt op dat de behoefte aan uitgaansgelegenheden is toegenomen en de behoefte aan speelgelegenheden is gedaald (figuur 4.5).

Figuur 4.5 Welke van de volgende voorzieningen wil je graag in je directe woonomgeving hebben? (2014 en 2016 in %)



Als de leeftijdsgroepen worden vergeleken, dan valt op dat de 16-18 jarige respondenten sportvoorzieningen, andere winkels en uitgaansgelegenheden vaker belangrijk vinden dan de 19-22 jarige en 23-26 jarige respondenten. Haltes voor bus, tram of trein zijn voor de 23-26 jarigen minder vaak belangrijk dan voor andere leeftijdsgroepen (grafiek 4.6).

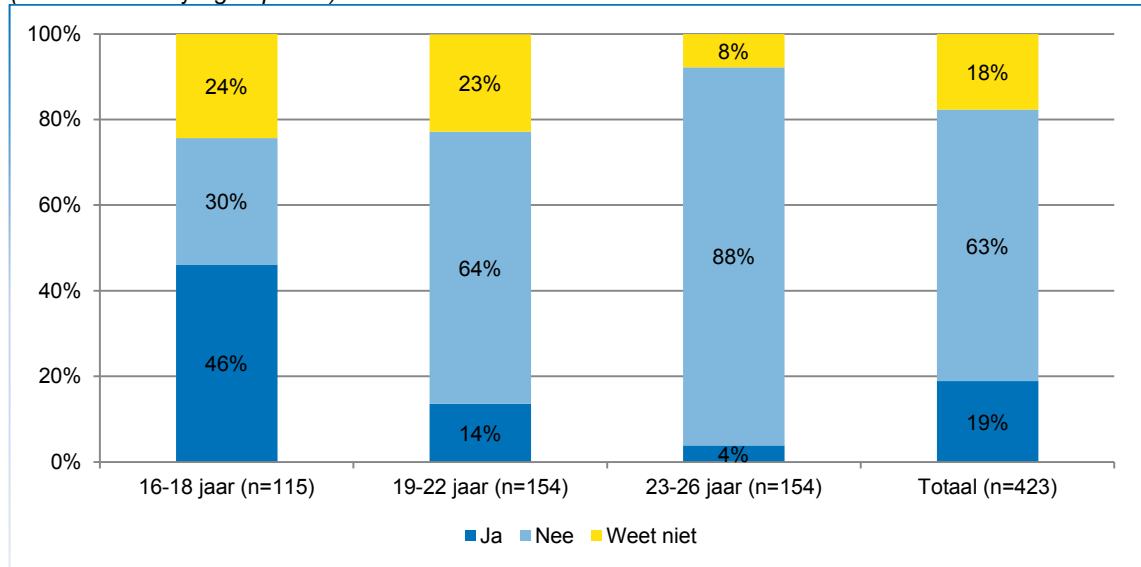
Figuur 4.6 Welke van de volgende voorzieningen wil je graag in je directe woonomgeving hebben? (2016 naar leeftijdsgroep in %)



#### 4.7. Op kamers wonen

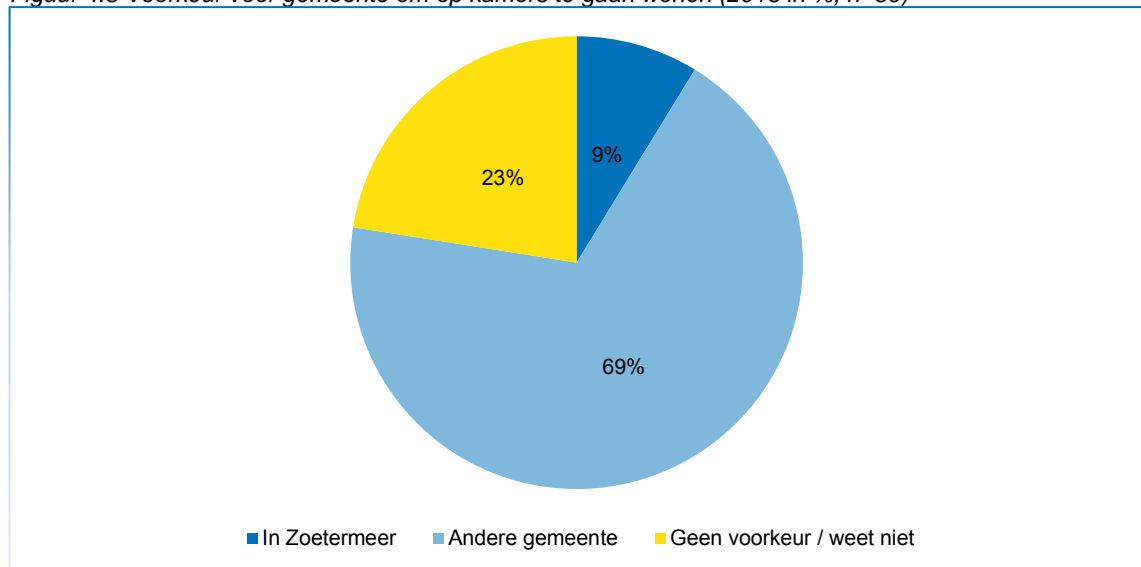
Bijna twee op de tien (19%) respondenten met verhuisplannen is van plan om op kamers te gaan wonen. Hierbij is er een groot verschil tussen de leeftijdsgroepen. Van de 16-18 jarigen wil 46% op kamers gaan, tegenover 4% van de 23-26 jarigen (grafiek 4.7).

Figuur 4.7 Ben jij van plan op kamers te gaan wonen (d.w.z. een kamer bij iemand in huis te huren?) (2016 naar leeftijdsgroep in %)



Het merendeel (69%) van de respondenten dat van plan is om op kamers te gaan wonen, wil daarvoor naar een andere gemeente verhuizen. Het aandeel dat in Zoetermeer op kamers wil, bedraagt 9% (figuur 4.8).

Figuur 4.8 Voorkeur voor gemeente om op kamers te gaan wonen (2016 in %, n=80)



#### 4.8. Kopen of huren

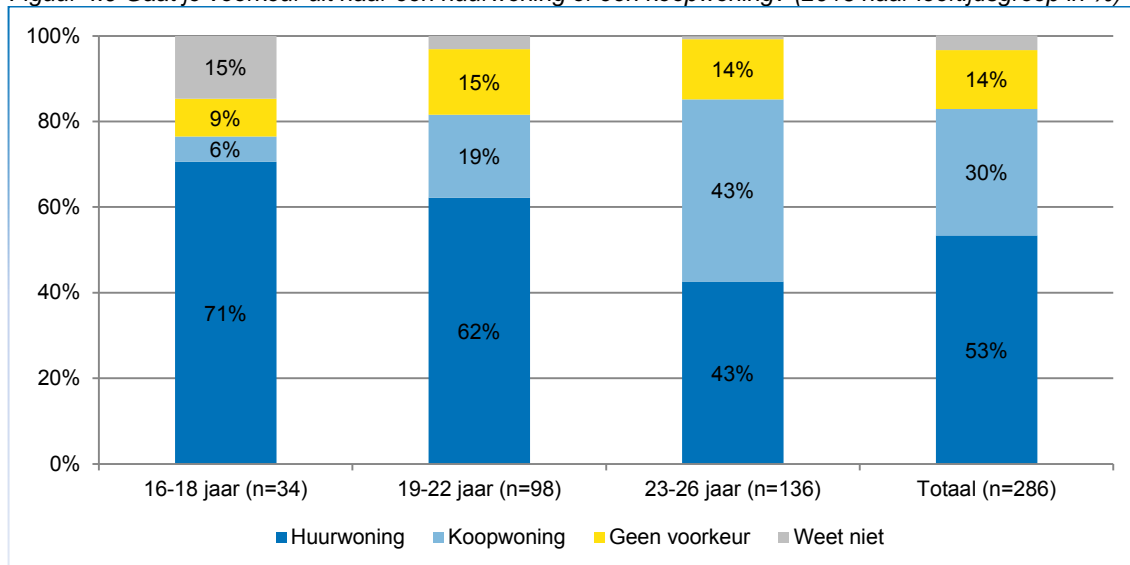
Van de respondenten met verhuisplannen, die niet op kamers willen gaan wonen, geeft meer dan de helft (53%) de voorkeur aan een huurwoning. Ten opzichte van 2014 is dat een toename met 7 procentpunten (tabel 4.3).

Tabel 4.3 Gaat je voorkeur uit naar een huurwoning of een koopwoning? (2014 en 2016 in %)

	2014 (n=333)	2016 (n=268)
Huurwoning	46,2	53,4
Koopwoning	36,9	29,5
Geen voorkeur	11,1	13,8
Weet niet	5,7	3,4
Totaal	100	100

Hoe ouder hoe vaker de voorkeur wordt gegeven aan een koopwoning. Van de 16-18 jarigen wil 6% binnen drie jaar verhuizen en een huis kopen, tegenover 43% van de 23-26 jarigen (figuur 4.9).

Figuur 4.9 Gaat je voorkeur uit naar een huurwoning of een koopwoning? (2016 naar leeftijdsgroep in %)



De maximale huurprijs die respondenten met een voorkeur voor een huurwoning willen betalen, bedraagt gemiddeld ongeveer € 485, - netto per maand. Dat is 5% meer dan in 2014 (gemiddeld € 461, -). Bijna eenderde (32%) is bereid € 501, - of meer te betalen (tabel 4.4).

Tabel 4.4 Hoeveel ongeveer wil je maximaal aan netto huur per maand betalen? (2016 in %, n=118)

<= € 300, -	11,9
€ 301, - t/m € 400, -	25,4
€ 401, - t/m € 500, -	30,5
€ 501, - t/m € 600, -	18,6
€ 601, - >=	13,6
Totaal	100

De maximale koopsom die respondenten met een voorkeur voor een koopwoning willen betalen, bedraagt gemiddeld ongeveer € 197.000, -. Dat is 6% minder dan in 2014 (gemiddeld ongeveer € 210.000, -). Bijna vier op de tien respondenten zijn bereid € 200.001, - of meer te betalen voor een koopwoning (tabel 4.5).

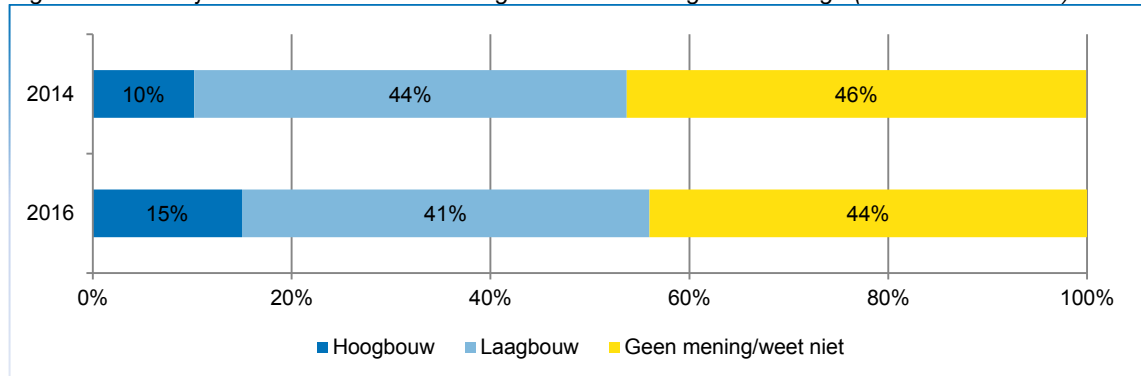
Tabel 4.5 Hoe hoog ongeveer mag de koopsom van de woning maximaal zijn? (2016 in %, n=56)

<= € 150.000, -	28,6
€ 150.001, - t/m € 200.000, -	33,9
€ 200.001, - t/m € 250.000, -	26,8
€ 250.001, - >=	10,7
Totaal	100

#### 4.9. Hoogbouw of laagbouw

Van de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en dan niet van plan zijn om op kamers te gaan wonen, heeft het grootste deel (44%) geen voorkeur voor laagbouw of hoogbouw of weet dit niet aan te geven. Vergeleken met 2014 is het aandeel met voorkeur voor een hoogbouwwooning toegenomen met vijf procentpunten (grafiek 4.10).

Figuur 4.10 Gaat je voorkeur uit naar een hoogbouw- of een laagbouwwooning? (2014 en 2016 in %)

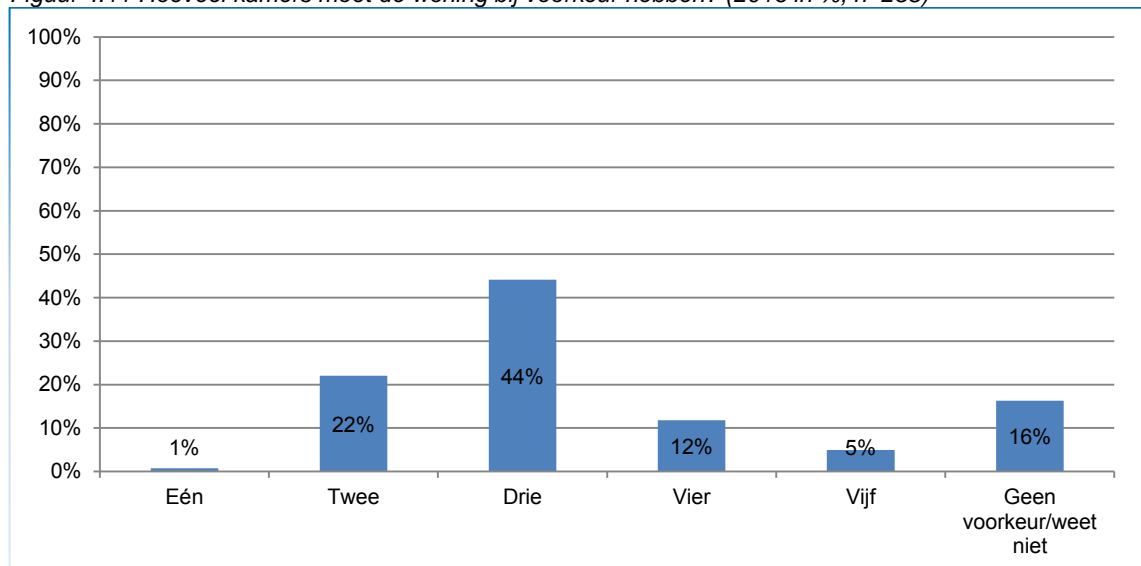


#### 4.10. Voorzieningen en aantal kamers

Bijna alle respondenten (98%) willen een woning met eigen voorzieningen, zoals een eigen keuken, toilet en douche. Ook wil een ruime meerderheid (81%) een woning met een balkon en/of tuin.

Op de vraag hoeveel kamers de woning bij voorkeur moet hebben, antwoordt het grootste deel (44%) van de respondenten drie kamers. Een minderheid (16%) heeft geen voorkeur of weet niet aan te geven hoeveel kamers de woning moet hebben (figuur 4.11).

Figuur 4.11 Hoeveel kamers moet de woning bij voorkeur hebben? (2016 in %, n=258)





# 5. Studentenwoningen in Zoetermeer

Een studentenwoning is een speciaal voor studenten bedoelde kleine huurwoning met één kamer en een eigen keuken, douche en toilet. Momenteel zijn er in Zoetermeer nog niet veel van maar er wordt aan gewerkt om het aanbod uit te breiden.

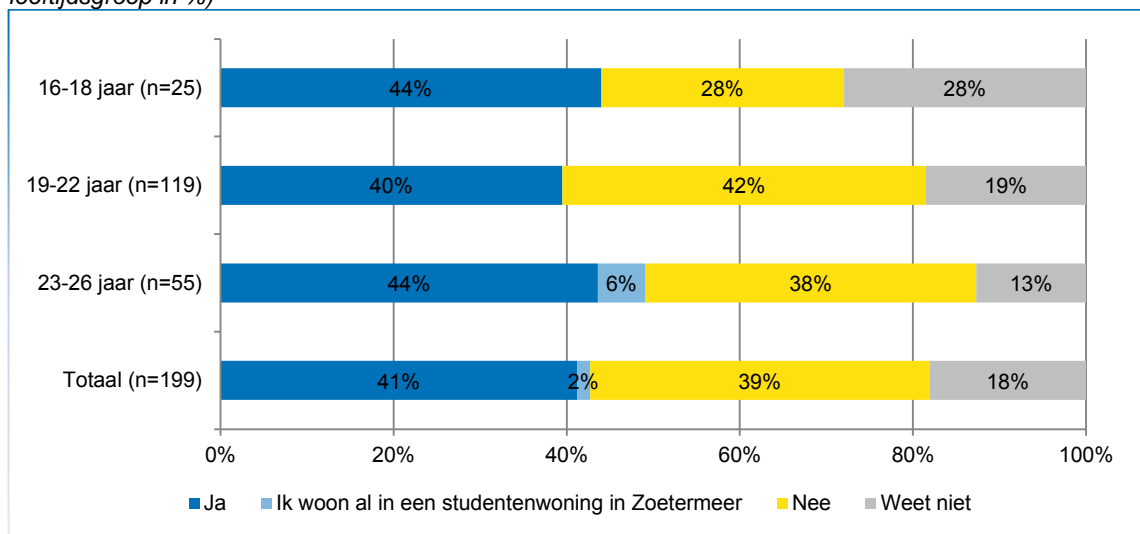
In de enquête is aan de respondenten, die aangaven hoger beroepsonderwijs (HBO) of een wetenschappelijke opleiding (WO) te volgen, gevraagd of zij voor een studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen. Van deze groep respondenten antwoordt 41% ja op deze vraag. Een iets kleiner deel (39%) heeft geen belangstelling en 18% weet de vraag niet te beantwoorden (tabel 5.1).

Tabel 5.1 Zou je voor zo'n studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen? (in %, n=199)

Ja	41,2
Nee	39,2
Weet niet	18,1
Ik woon al in een studentenwoning in Zoetermeer	1,5
Totaal	100,0

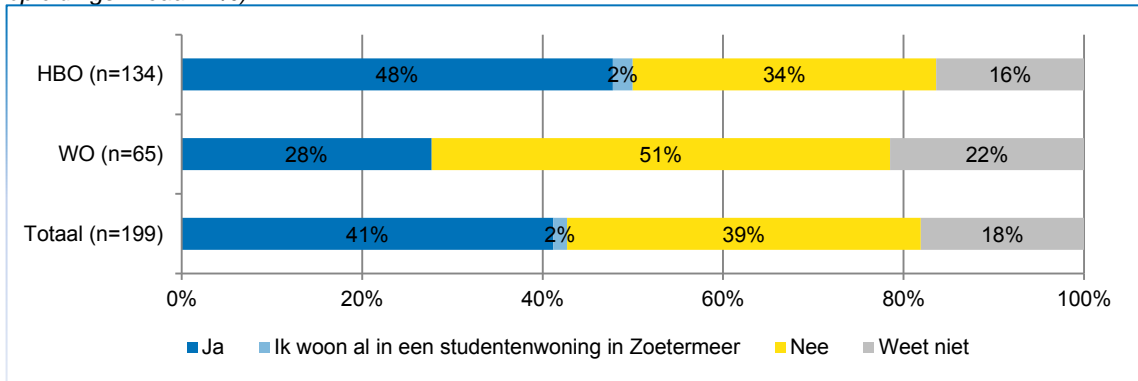
Respondenten in de leeftijdsklasse 19-22 jaar willen minder vaak (40%) voor een studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking komen dan respondenten in de leeftijdsgroep 16-18 jaar en 23-26 jaar (beide 44%). Van de 16-18 jarigen weet een relatief groot deel (28%) (nog) geen antwoord op de vraag (grafiek 5.1).

Grafiek 5.1 Zou je voor zo'n studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen? (naar leeftijdsgroep in %)



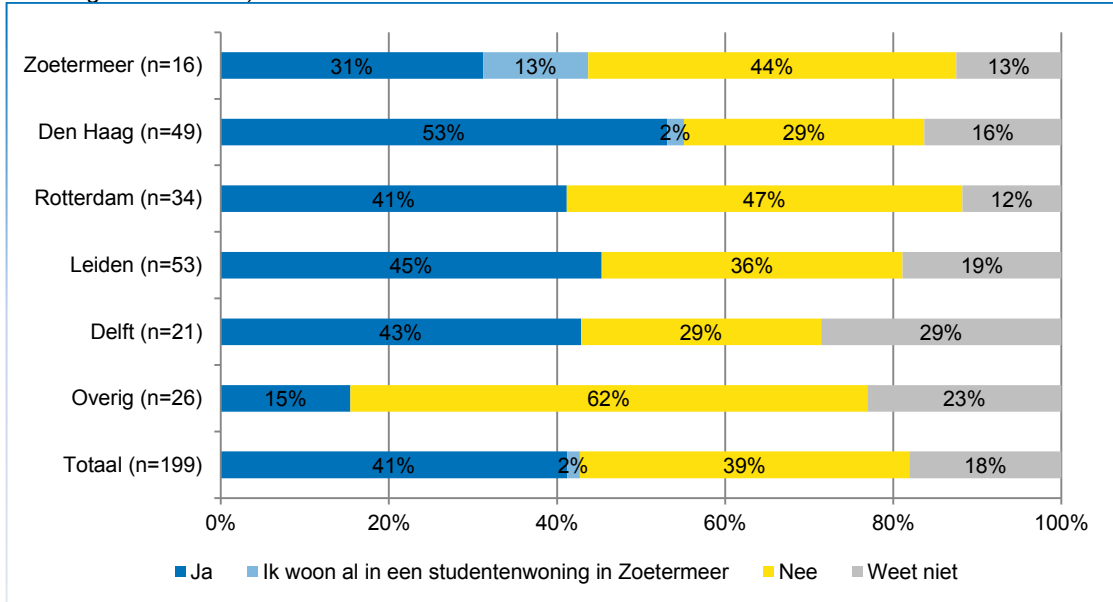
Van de respondenten die de vragen over studentenhuisvesting hebben gekregen, volgt tweederde een opleiding in het HBO en eenderde in het WO. HBO-studenten willen vaker (48%) voor een studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking komen dan WO-respondenten (28%) (grafiek 5.2).

Grafiek 5.2 Zou je voor zo'n studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen? (naar opleidingsniveau in %)



Van de respondenten die in Zoetermeer studeren, wil 31% voor een studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking komen en woont 13% al in een dergelijke woning in Zoetermeer. Opgeteld is dat 44%. Van de respondenten die in Den Haag studeren heeft of wil een groter deel (55%) een studentenwoning in Zoetermeer (grafiek 5.3).

Grafiek 5.3 Zou je voor zo'n studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen? (naar studeergemeente in %)



Aan de respondenten die voor een studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen, is gevraagd hoeveel zij ongeveer maximaal aan woonlasten (huur, gas, water en elektriciteit) per maand voor zo'n studentenwoning willen betalen. Ongeveer vier op de tien respondenten, die daar een idee over hebben, noemen een bedrag dat tussen de € 301, - en € 400, - ligt (tabel 5.2).

Tabel 5.2 Hoeveel ongeveer zou je maximaal aan woonlasten (huur, gas, water en elektriciteit) per maand voor zo'n studentenwoning willen betalen? (in %, n=71)\*

<= € 300, -	31,0
€ 301, - t/m € 400, -	40,8
€ 401, - t/m € 500, -	22,5
€ 501, - t/m € 650, -	5,6
Totaal	100,0

\*Elf respondenten wisten geen antwoord op deze vraag.

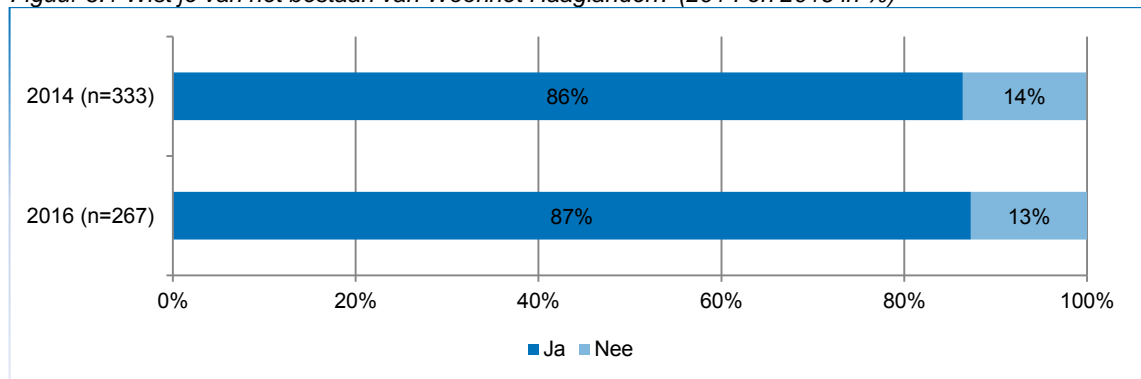
Gemiddeld zijn de respondenten bereid € 367, - uit te geven aan woonlasten.



# 6. ■ Woonnet Haaglanden

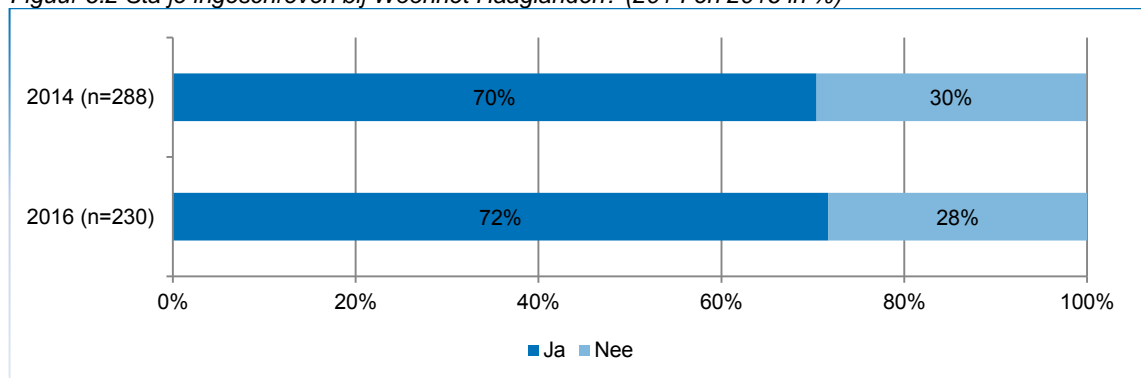
Woonnet Haaglanden is een website met het woningaanbod van de woningcorporaties in de regio Haaglanden (Zoetermeer, Den Haag en omliggende gemeenten). Woningzoekenden kunnen zich inschrijven bij Woonnet Haaglanden en via de site reageren op woningen. Een ruime meerderheid van de respondenten (87%) is bekend met de website (figuur 6.1).

Figuur 6.1 Wist je van het bestaan van Woonnet Haaglanden? (2014 en 2016 in %)



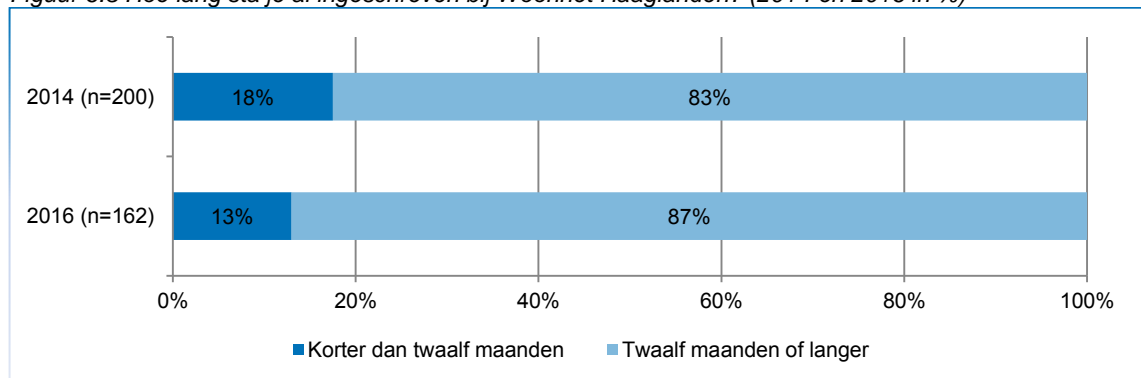
Van de respondenten, met verhuisplannen en die bekend zijn met het bestaan van Woonnet Haaglanden, heeft 72% zich ingeschreven. Dat is een iets groter aandeel dan in 2014 (figuur 6.2).

Figuur 6.2 Sta je ingeschreven bij Woonnet Haaglanden? (2014 en 2016 in %)



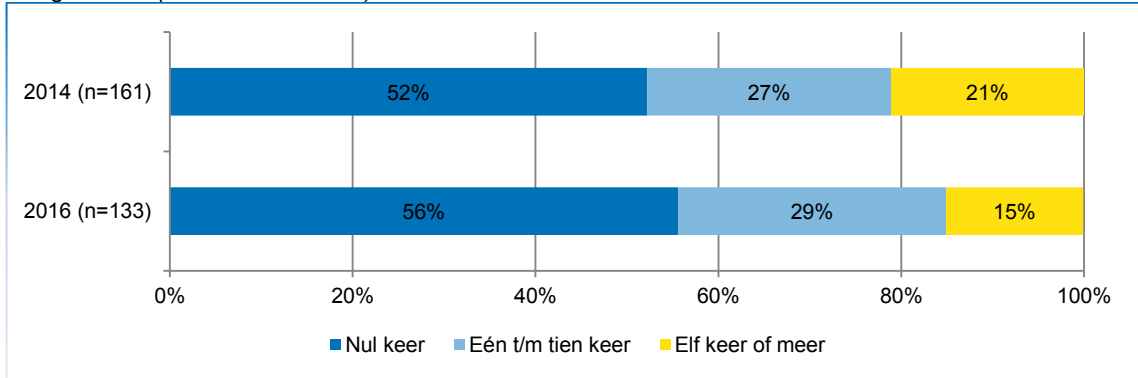
Van de bij Woonnet Haaglanden ingeschreven respondenten staat 87% al minstens twaalf maanden ingeschreven. Dat is eveneens een groter aandeel dan in 2014 (figuur 6.3).

Figuur 6.3 Hoe lang sta je al ingeschreven bij Woonnet Haaglanden? (2014 en 2016 in %)



Van de respondenten die in 2016 al minstens een jaar bij Woonnet Haaglanden staan ingeschreven, heeft 44% in de twaalf maanden voorafgaande aan het onderzoek wel eens op een woning gereageerd. Ten opzichte van 2014 is het aantal reacties toegenomen (figuur 6.4).

*Figuur 6.4 Hoeveel keer heb je de afgelopen twaalf maanden gereageerd op een woning via Woonnet Haaglanden? (2014 en 2016 in %)*



In 2016 hebben de respondenten die hebben gereageerd gemiddeld 14 keer op een woning geboden. Het maximale aantal keer bedraagt 70 keer.

## Bijlage 1: Populatie, steekproef en respons

In de onderstaande tabel worden de Zoetermeerse bevolking (per 1 januari 2016), de steekproef (per 1 april 2016) en de respons van dit deelonderzoek vergeleken aan de hand van de kenmerken geslacht en leeftijd. In onderstaande tabel is te zien dat in de respons 16 t/m 18 jarigen en vrouwen wat zijn oververtegenwoordigd. Er is geen weging toegepast, omdat niet zeker is dat daarmee de werkelijkheid beter wordt benaderd.

Leeftijd	Geslacht	Bevolking	Steekproef	Respons
16 jaar	Man	5,0%	4,5%	6,3%
	Vrouw	4,7%	4,5%	6,4%
17 jaar	Man	4,4%	4,6%	6,8%
	Vrouw	4,2%	4,4%	7,8%
18 jaar	Man	4,7%	4,0%	4,9%
	Vrouw	4,7%	4,6%	5,6%
19 jaar	Man	4,6%	4,8%	3,6%
	Vrouw	4,2%	4,2%	3,1%
20 jaar	Man	4,5%	4,5%	3,9%
	Vrouw	4,0%	4,2%	4,8%
21 jaar	Man	4,6%	5,2%	3,2%
	Vrouw	4,3%	4,3%	3,7%
22 jaar	Man	4,9%	4,5%	4,1%
	Vrouw	4,3%	4,2%	4,1%
23 jaar	Man	4,6%	4,8%	4,3%
	Vrouw	4,2%	4,4%	4,3%
24 jaar	Man	4,7%	4,9%	3,9%
	Vrouw	4,3%	4,5%	3,5%
25 jaar	Man	4,7%	4,5%	3,0%
	Vrouw	4,8%	5,4%	5,8%
26 jaar	Man	4,7%	4,4%	3,1%
	Vrouw	5,0%	4,6%	3,8%
Totaal	Man	51,3%	50,7%	47,1%
	Vrouw	48,7%	49,3%	52,9%
Totaal		100,0%	100,0%	100,0%



## Bijlage 2: Betrouwbaarheid en nauwkeurigheid

De in dit verslag opgenomen uitkomsten hebben betrekking op de 834 respondenten uit de jongerenpeiling die vragen hebben ingevuld over het onderwerp wonen of op bepaalde categorieën daarvan. Over de 'werkelijkheid', dat wil zeggen de situatie in de totale populatie van Zoetermeerse jongeren van 12 t/m 17 jaar, kunnen alleen uitspraken worden gedaan in de vorm van schattingen. Dit kan in de vorm van puntschattingen en intervallschattingen. Bij een puntschatting, dat wil zeggen een schatting in de vorm van één getal, ligt het voor de hand als benadering van de werkelijkheid de uitkomst uit de enquête te nemen. Wanneer in de respons bijvoorbeeld 40% een bepaald gedrag vertoont, wordt dan aangenomen dat dit ook in de populatie 40% zal zijn. Een dergelijke puntschatting van een percentage zal bijna altijd in meer of mindere mate van de werkelijkheid afwijken.

De kans op een verkeerde schatting kan aanzienlijk worden teruggebracht door de werkelijkheid te schatten in de vorm van intervallen (intervallschattingen). Het is mogelijk, met behulp van statistische formules, de grootte van een interval zodanig rond de enquête-uitkomst te kiezen dat met een bepaalde mate van zekerheid (veelal 'betrouwbaarheid' genoemd) kan worden aangenomen dat het werkelijke percentage zich binnen dat interval bevindt.

In onderstaande tabel is voor verschillende aantallen respondenten en voor verschillende percentages in de respons weergegeven wat de nauwkeurigheidsmarges zijn. Het gaat daarbij om de marges bij 95% betrouwbaarheid. Dit betekent dat als de steekproeftrekking en het onderzoek vele malen zou worden herhaald, het berekende nauwkeurigheidinterval in minstens 95 op de 100 gevallen de werkelijke waarde zou bevatten.

*Procentpunten waarmee de werkelijke percentages (dus die in de populatie) maximaal kunnen afwijken van die in de respons (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)*

Aantal respondenten	10% of 90%	20% of 80%	30% of 70%	40% of 60%	50%
50	8,3	11,1	12,7	13,6	13,9
100	5,9	7,8	9,0	9,6	9,8
200	4,2	5,5	6,4	6,8	6,9
300	3,4	4,5	5,2	5,5	5,7
400	2,9	3,9	4,5	4,8	4,9
500	2,6	3,5	4,0	4,3	4,4
600	2,4	3,2	3,7	3,9	4,0
700	2,2	3,0	3,4	3,6	3,7
800	2,1	2,8	3,2	3,4	3,5
834	2,0	2,7	3,1	3,3	3,4

### Voorbeelden

- Stel dat van alle 834 respondenten 30% opvatting A heeft. In werkelijkheid (dus in de totale populatie van Zoetermeeders van 12 t/m 17 jaar) zal dit percentage dan met 95% zekerheid liggen tussen 26,9 en de 33,1%.
- Stel dat van alle respondenten er 50 gedrag B vertonen. Als van deze 50 personen 60% vrouw is dan kan met 95% zekerheid gesteld worden dat van alle Zoetermeeders van 16 t/m 26 jaar die gedrag B vertonen tussen de 46,4 en 73,6% vrouw is.



## Bijlage 3: Vragenset

Vragen uit de jongerenpeiling 2016 over het onderwerp wonen.

3	Woon je (al) zelfstandig?	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	ja: woon alleen	
<input type="radio"/>	ja: woon samen met één of meer anderen	
<input type="radio"/>	nee: woon nog bij (één van) mijn ouders of verzorgers	
<input type="radio"/>	nee: anders	
<input type="radio"/>	weet niet	
61	Ben je van plan binnen drie jaar zelfstandig te gaan wonen?	Single-responsevraag
Vraag 61 alleen tonen als aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan, indien niet voldaan spring naar: >> volgende vraag		
Alle onderstaande voorwaarden zijn waar:		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 1 (12 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 2 (13 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 3 (14 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 4 (15 jaar)		
+ en vraag 3 is niet beantwoord met 1 (ja: woon alleen)		
+ en vraag 3 is niet beantwoord met 2 (ja: woon samen met één of meer anderen)		
+ en vraag 3 is niet beantwoord met 5 (weet niet)		
<input type="radio"/>	ja, binnen een jaar [>> Vraag 68.]	
<input type="radio"/>	ja, binnen twee jaar [>> Vraag 68.]	
<input type="radio"/>	ja, binnen drie jaar [>> Vraag 68.]	
<input type="radio"/>	nee [>> Vraag 87.]	
<input type="radio"/>	weet niet [>> Vraag 87.]	
62	Woon je 'op kamers' (d.w.z. huur je een kamer bij iemand in huis)?	Single-responsevraag
Vraag 62 alleen tonen als aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan, indien niet voldaan spring naar: >> volgende vraag		
Alle onderstaande voorwaarden zijn waar:		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 1 (12 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 2 (13 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 3 (14 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 4 (15 jaar)		
+ en vraag 3 is niet beantwoord met 3 (nee: woon nog bij (één van) mijn ouders of verzorgers)		
+ en vraag 3 is niet beantwoord met 4 (nee: anders)		
+ en vraag 3 is niet beantwoord met 5 (weet niet)		
<input type="radio"/>	ja [>> Vraag 67.]	
<input type="radio"/>	nee	
63	Woon je in een huurwoning of in een koopwoning?	Single-responsevraag
Vraag 63 alleen tonen als aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan, indien niet voldaan spring naar: >> vraag 87.		
Alle onderstaande voorwaarden zijn waar:		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 1 (12 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 2 (13 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 3 (14 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 4 (15 jaar)		
+ en vraag 3 is niet beantwoord met 5 (weet niet)		
<input type="radio"/>	huurwoning	
<input type="radio"/>	koopwoning	

64	Woon je in een hoogbouwwooning of in een laagbouwwooning? LET OP: -een hoogbouwwooning is een woning in een gebouw met minimaal twee woningen boven elkaar -een laagbouwwooning is elke andere woning	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> hoogbouwwooning <input type="radio"/> laagbouwwooning	
65	Woon je in een jongerenwoning?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> weet niet	
66	Hoe tevreden ben je over je huidige woonsituatie?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> zeer tevreden <input type="radio"/> tevreden <input type="radio"/> ontevreden <input type="radio"/> zeer ontevreden <input type="radio"/> geen mening	
67	Ben je van plan binnen drie jaar te verhuizen?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> ja, binnen een jaar <input type="radio"/> ja, binnen twee jaar <input type="radio"/> ja, binnen drie jaar <input type="radio"/> nee [>> Vraag 87.] <input type="radio"/> weet niet [>> Vraag 87.]	
68	Blijf je dan het liefst in Zoetermeer wonen of ga je liever in een andere gemeente wonen?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> Zoetermeer <input type="radio"/> andere gemeente [>> Vraag 71.] <input type="radio"/> geen voorkeur [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> weet niet [>> Vraag 73.]	
69	Waarom wil je in Zoetermeer blijven wonen? LET OP: meerdere antwoorden mogelijk.	Multi-responsevraag
	<input type="checkbox"/> ik voel me thuis in Zoetermeer <input type="checkbox"/> ik werk in Zoetermeer <input type="checkbox"/> ik volg een opleiding in Zoetermeer <input type="checkbox"/> mijn partner woont in Zoetermeer <input type="checkbox"/> familie van mij woont in Zoetermeer <input type="checkbox"/> vrienden van mij wonen in Zoetermeer <input type="checkbox"/> ik vind Zoetermeer een leuke stad <input type="checkbox"/> anders, namelijk: <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 300px; margin-top: 5px;"></div>	
	<input type="checkbox"/> weet niet	



70 In welke wijk of buurt wil je het liefst (gaan) wonen?	<i>Single-responsevraag</i>
<input type="radio"/> Dorp [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Stadscentrum [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Palenstein [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Driemanspolder [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Meerzicht [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Buytenwegh de Leyens [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Seghwaert [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Noordhove [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Rokkeveen [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Oosterheem [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> geen voorkeur [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> weet niet [>> Vraag 73.]	
71 In welke gemeente wil je het liefst gaan wonen?	<i>Single-responsevraag</i>
<input type="radio"/> Den Haag <input type="radio"/> Rotterdam <input type="radio"/> Leiden <input type="radio"/> Delft <input type="radio"/> Leidschendam-Voorburg <input type="radio"/> Pijnacker-Nootdorp <input type="radio"/> Lansingerland <input type="radio"/> anders, namelijk: <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 300px; margin: 5px 0;"></div> <input type="radio"/> geen voorkeur <input type="radio"/> weet niet	
72 Waarom wil je liever niet in Zoetermeer blijven wonen? LET OP: meerdere antwoorden mogelijk.	<i>Multi-responsevraag</i>
<input type="checkbox"/> ik voel me niet thuis in Zoetermeer <input type="checkbox"/> ik werk buiten Zoetermeer <input type="checkbox"/> ik volg een opleiding buiten Zoetermeer <input type="checkbox"/> mijn partner woont buiten Zoetermeer <input type="checkbox"/> familie van mij woont buiten Zoetermeer <input type="checkbox"/> vrienden van mij wonen buiten Zoetermeer <input type="checkbox"/> ik vind Zoetermeer geen leuke stad <input type="checkbox"/> anders, namelijk: <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 300px; margin: 5px 0;"></div> <input type="checkbox"/> weet niet Ex	
73 Ben je van plan 'op kamers' te gaan wonen (d.w.z. een kamer bij iemand in huis te huren)?	<i>Single-responsevraag</i>
<input type="radio"/> ja [>> Vraag 85.] <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> weet niet [>> Vraag 85.]	
74 Gaat je voorkeur uit naar een huurwoning of naar een koopwoning?	<i>Single-responsevraag</i>
<input type="radio"/> huurwoning <input type="radio"/> koopwoning [>> Vraag 76.] <input type="radio"/> geen voorkeur [>> Vraag 77.] <input type="radio"/> weet niet [>> Vraag 77.]	

75	Hoeveel ongeveer wil je maximaal aan netto huur per maand betalen? LET OP: Netto huur is de huur zonder gas, water en elektriciteit.	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	maximaal ongeveer € [>> Vraag 77.] <input type="text"/>	
<input type="radio"/>	weet niet [>> Vraag 77.]	
76	Hoe hoog ongeveer mag de koopsom van de woning maximaal zijn?	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	maximaal ongeveer € <input type="text"/>	
<input type="radio"/>	weet niet	
77	Gaat je voorkeur uit naar een hoogbouwwooning of naar een laagbouwwooning? LET OP: -een hoogbouwwooning is een woning in een gebouw met minimaal twee woningen boven elkaar -een laagbouwwooning is elke andere woning	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	hoogbouwwooning	
<input type="radio"/>	laagbouwwooning	
<input type="radio"/>	geen voorkeur	
<input type="radio"/>	weet niet	
78	Gaat je voorkeur uit naar een woning met eigen voorzieningen, d.w.z. met een eigen keuken, toilet en douche? Of naar een woning waarbij je die voorzieningen deelt met andere huishoudens?	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	een woning met eigen voorzieningen	
<input type="radio"/>	een woning met gedeelde voorzieningen	
<input type="radio"/>	geen voorkeur	
<input type="radio"/>	weet niet	
79	Gaat je voorkeur uit naar een woning met balkon en/of tuin of zonder?	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	met balkon en/of tuin	
<input type="radio"/>	zonder balkon en/of tuin	
<input type="radio"/>	geen voorkeur	
<input type="radio"/>	geen mening	
80	Hoeveel kamers moet de woning bij voorkeur hebben? LET OP: de keuken en badkamer niet meetellen.	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	aantal kamers: <input type="text"/>	
<input type="radio"/>	geen voorkeur	
<input type="radio"/>	weet niet	
81	Woonnet Haaglanden is een website met het woningaanbod van de woningcorporaties in de regio Haaglanden (Zoetermeer, Den Haag en omliggende gemeenten). Je kunt je inschrijven bij Woonnet Haaglanden en via de site reageren op woningen. Wist je van het bestaan van Woonnet Haaglanden?	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	ja	
<input type="radio"/>	nee [>> Vraag 85.]	
82	Sta je ingeschreven bij Woonnet Haaglanden?	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	ja	
<input type="radio"/>	nee [>> Vraag 85.]	
<input type="radio"/>	weet niet [>> Vraag 85.]	

83	Hoe lang sta je al ingeschreven bij Woonnet Haaglanden?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> korter dan twaalf maanden [>> Vraag 85.] <input type="radio"/> twaalf maanden of langer <input type="radio"/> weet niet [>> Vraag 85.]	
84	Heb je in de afgelopen twaalf maanden wel eens gereageerd op een woning via Woonnet Haaglanden? En zo ja, hoeveel keer ongeveer?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> ja, het aantal keer is ongeveer: <input type="text"/> <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> weet niet	
85	Gaat je voorkeur uit naar een woonomgeving met vooral bewoners van je eigen leeftijd of met bewoners van allerlei verschillende leeftijden?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> vooral van eigen leeftijd <input type="radio"/> verschillende leeftijden <input type="radio"/> geen voorkeur <input type="radio"/> weet niet	
86	Welke van de volgende voorzieningen wil je graag in je directe woonomgeving hebben? LET OP: meerdere antwoorden mogelijk.	Multi-responsevraag
	<input type="checkbox"/> winkels voor de 'dagelijkse boodschappen' (supermarkt, bakker e.d.) <input type="checkbox"/> andere winkels (kledingzaak, boekhandel e.d.) <input type="checkbox"/> haltes voor bus, tram of trein <input type="checkbox"/> uitgaansgelegenheden <input type="checkbox"/> speelgelegenheden <input type="checkbox"/> sportvoorzieningen <input type="checkbox"/> geen van deze voorzieningen	
87	Een studentenwoning is een speciaal voor studenten bedoelde kleine huurwoning met één kamer en een eigen keuken, douche en toilet. Momenteel zijn er in Zoetermeer nog niet veel van maar er wordt aan gewerkt om het aanbod uit te breiden. Zou je voor zo'n studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee [>> Vraag 89.] <input type="radio"/> weet niet [>> Vraag 89.] <input type="radio"/> niet van toepassing: ik woon al in een studentenwoning in Zoetermeer [>> Vraag 89.]	
88	Hoeveel ongeveer zou je maximaal aan woonlasten (huur, gas, water en elektriciteit) per maand voor zo'n studentenwoning willen betalen?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> maximaal ongeveer € <input type="text"/> <input type="radio"/> weet niet	



## Bijlage 4: Rechte tellingen

### Vraag 3 Woon je (al) zelfstandig? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja: woon alleen	67	8,0
ja: woon samen met één of meer anderen	114	13,7
nee: woon nog bij (één van) mijn ouders of verzorgers	642	77,0
nee: anders	11	1,3
totaal	834	100,0

### Vraag 61 Ben je van plan binnen drie jaar zelfstandig te gaan wonen? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja, binnen een jaar	109	18,4
ja, binnen twee jaar	92	15,5
ja, binnen drie jaar	148	24,9
nee	107	18,0
weet niet	138	23,2
subtotaal	594	100,0
vraag niet van toepassing	240	
totaal	834	

### Vraag 62 Woon je 'op kamers' (d.w.z. huur je een kamer bij iemand in huis)? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja	6	3,6
nee	161	96,4
subtotaal	167	100,0
vraag niet van toepassing	667	
totaal	834	

### Vraag 63 Woon je in een huurwoning of in een koopwoning? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
huurwoning	97	60,2
koopwoning	64	39,8
subtotaal	161	100,0
vraag niet van toepassing	673	
totaal	834	

### Vraag 64 Woon je in een hoogbouwwooning of in een laagbouwwooning? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
hoogbouwwooning	126	78,3
laagbouwwooning	35	21,7
subtotaal	161	100,0
vraag niet van toepassing	673	
totaal	834	

### Vraag 65 Woon je in een jongerenwooning? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja	34	21,1
nee	116	72,0
weet niet	11	6,8
subtotaal	161	100,0
vraag niet van toepassing	673	
totaal	834	

Vraag 66 Hoe tevreden ben je over je huidige woonsituatie? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
zeer tevreden	74	47,7
tevreden	66	42,6
ontevreden	9	5,8
zeer ontevreden	6	3,9
subtotaal	155	100,0
geen mening	6	
vraag niet van toepassing	673	
totaal	834	

Vraag 67 Ben je van plan binnen drie jaar te verhuizen? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja, binnen een jaar	27	16,2
ja, binnen twee jaar	22	13,2
ja, binnen drie jaar	26	15,6
nee	59	35,3
weet niet	33	19,8
subtotaal	167	100,0
vraag niet van toepassing	667	
totaal	834	

Vraag 68 Blijf je dan het liefst in Zoetermeer wonen of ga je liever in een andere gemeente wonen? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
Zoetermeer	147	34,7
andere gemeente	146	34,4
geen voorkeur	98	23,1
weet niet	33	7,8
subtotaal	424	100,0
vraag niet van toepassing	410	
totaal	834	

Vraag 69 Waarom wil je in Zoetermeer blijven wonen? (multi-responsevraag)

	aantal	percentage
ik voel me thuis in Zoetermeer	125	85,0
ik werk in Zoetermeer	54	36,7
ik volg een opleiding in Zoetermeer	7	4,8
mijn partner woont in Zoetermeer	28	19,0
familie van mij woont in Zoetermeer	114	77,6
vrienden van mij wonen in Zoetermeer	102	69,4
ik vind Zoetermeer een leuke stad	66	44,9
anders	18	12,2
subtotaal (aantal respondenten dat minimaal één reden heeft aangegeven)	147	
vraag niet van toepassing	687	
totaal	834	

Vraag 70 In welke wijk of buurt wil je het liefst (gaan) wonen? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
Dorp	13	8,9
Stadscentrum	20	13,7
Palenstein	2	1,4
Driemanspolder	3	2,1
Meerzicht	9	6,2
Buytenwegh de Leyens	9	6,2
Seghwaert	7	4,8
Noordhove	7	4,8
Rokkeveen	27	18,5
Oosterheem	20	13,7
geen voorkeur	23	15,8
weet niet	6	4,1
subtotaal	146	100,0
vraag niet van toepassing	688	
totaal	834	

Vraag 71 In welke gemeente wil je het liefst gaan wonen? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
Den Haag	21	14,4
Rotterdam	29	19,9
Leiden	24	16,4
Delft	5	3,4
Leidschendam-Voorburg	3	2,1
Pijnacker-Nootdorp	2	1,4
Lansingerland	1	0,7
anders	48	32,9
geen voorkeur	8	5,5
weet niet	5	3,4
subtotaal	146	100,0
vraag niet van toepassing	688	
totaal	834	

Vraag 72 Waarom wil je liever niet in Zoetermeer blijven wonen? (multi-responsevraag)

	aantal	percentage
ik voel me niet thuis in Zoetermeer	31	21,2
ik werk buiten Zoetermeer	30	20,5
ik volg een opleiding buiten Zoetermeer	80	54,8
mijn partner woont buiten Zoetermeer	17	11,6
familie van mij woont buiten Zoetermeer	8	5,5
vrienden van mij wonen buiten Zoetermeer	27	18,5
ik vind Zoetermeer geen leuke stad	56	38,4
anders	39	26,7
subtotaal (aantal respondenten dat minimaal één reden heeft aangegeven)	146	
weet niet	0	
vraag niet van toepassing	688	
totaal	834	

Vraag 73 Ben je van plan 'op kamers' te gaan wonen (d.w.z. een kamer bij iemand in huis te huren)? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja	80	18,9
nee	268	82,3
weet niet	75	17,7
subtotaal	423	100,0
vraag niet van toepassing	411	
totaal	834	

Vraag 74 Gaat je voorkeur uit naar een huurwoning of naar een koopwoning? (single-responsevraag)

	<b>aantal</b>	<b>percentage</b>
huurwoning	143	53,4
koopwoning	79	29,5
geen voorkeur	37	13,8
weet niet	9	3,4
subtotaal	268	100,0
vraag niet van toepassing	566	
totaal	834	

Vraag 75 Hoeveel ongeveer wil je maximaal aan netto huur per maand betalen? (single-responsevraag)

	<b>aantal</b>	<b>percentage</b>
40	1	0,8
200	1	0,8
250	3	2,5
300	9	7,6
330	1	0,8
350	7	5,9
400	22	18,6
409	1	0,8
450	7	5,9
460	1	0,8
470	1	0,8
500	26	22,0
525	1	0,8
550	7	5,9
560	1	0,8
600	13	11,0
650	1	0,8
700	11	9,3
750	1	0,8
800	2	1,7
900	1	0,8
subtotaal	118	100,0
weet niet	24	
vraag niet ingevuld	1	
vraag niet van toepassing	691	
totaal	834	



Vraag 76 Hoe hoog ongeveer mag de koopsom van de woning maximaal zijn? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
90.000	1	1,8
110.000	2	3,6
120.000	6	10,7
125.000	2	3,6
135.000	1	1,8
150.000	4	7,1
160.000	1	1,8
170.000	3	5,4
175.000	3	5,4
180.000	1	1,8
185.000	1	1,8
190.000	1	1,8
200.000	9	16,1
220.000	1	1,8
225.000	2	3,6
230.000	1	1,8
235.000	2	3,6
250.000	9	16,1
280.000	1	1,8
300.000	3	5,4
310.000	1	1,8
350.000	1	1,8
subtotaal	56	100,0
weet niet	22	
vraag niet ingevuld	1	
vraag niet van toepassing	755	
totaal	834	

Vraag 77 Gaat je voorkeur uit naar een hoogbouwwooning of naar een laagbouwwooning? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
hoogbouwwooning	39	14,6
laagbouwwooning	109	40,7
geen voorkeur	113	42,2
weet niet	7	2,6
subtotaal	268	100,0
vraag niet van toepassing	566	
totaal	834	

Vraag 78 Gaat je voorkeur uit naar een woning met eigen voorzieningen, d.w.z. met een eigen keuken, toilet en douche? Of naar een woning waarbij je die voorzieningen deelt met andere huishoudens? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
een woning met eigen voorzieningen	261	97,4
een woning met gedeelde voorzieningen	2	0,7
geen voorkeur	3	1,1
weet niet	2	0,7
subtotaal	268	100,0
vraag niet van toepassing	566	
totaal	834	

Vraag 79 Gaat je voorkeur uit naar een woning met balkon en/of tuin of zonder? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
met balkon en/of tuin	218	81,3
zonder balkon en/of tuin	4	1,5
geen voorkeur	45	16,8
geen mening	1	0,4
subtotaal	268	100,0
vraag niet van toepassing	566	
totaal	834	

Vraag 80 Hoeveel kamers moet de woning bij voorkeur hebben? LET OP: de keuken en badkamer niet meetellen? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
1	2	0,8
2	58	22,1
3	116	44,1
4	31	11,8
5	13	4,9
geen voorkeur	38	14,4
weet niet	5	1,9
subtotaal	263	100,0
vraag niet ingevuld	5	
vraag niet van toepassing	566	
totaal	834	

Vraag 81 Woonnet Haaglanden is een website met het woningaanbod van de woningcorporaties in de regio Haaglanden (Zoetermeer, Den Haag en omliggende gemeenten). Je kunt je inschrijven bij Woonnet Haaglanden en via de site reageren op woningen. Wist je van het bestaan van Woonnet Haaglanden? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja	233	87,3
nee	34	12,7
subtotaal	267	100,0
vraag niet van toepassing	567	
totaal	834	

Vraag 82 Sta je ingeschreven bij Woonnet Haaglanden? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja	165	71,7
nee	65	28,3
subtotaal	230	100,0
weet niet	2	
vraag niet ingevuld	1	
vraag niet van toepassing	602	
totaal	834	

Vraag 83 Hoe lang sta je al ingeschreven bij Woonnet Haaglanden? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
korter dan twaalf maanden	21	13,0
twaalf maanden of langer	141	87,0
subtotaal	162	100,0
weet niet	3	
vraag niet van toepassing	669	
totaal	834	

Vraag 84 Heb je in de afgelopen twaalf maanden wel eens gereageerd op een woning via Woonnet Haaglanden? En zo ja, hoeveel keer ongeveer? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
0	74	55,6
1	3	2,3
2	10	7,5
3	2	1,5
4	3	2,3
5	9	6,8
6	3	2,3
8	5	3,8
10	4	3,0
15	7	5,3
18	1	0,8
20	4	3,0
30	1	0,8
40	1	0,8
50	3	2,3
52	1	0,8
60	1	0,8
70	1	0,8
subtotaal	133	100,0
weet niet	2	
vraag niet ingevuld	6	
vraag niet van toepassing	693	
totaal	834	

Vraag 85 Gaat je voorkeur uit naar een woonomgeving met vooral bewoners van je eigen leeftijd of met bewoners van allerlei verschillende leeftijden? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
vooral van eigen leeftijd	104	24,7
verschillende leeftijden	143	34,0
geen voorkeur	169	40,1
weet niet	5	1,2
subtotaal	421	100,0
vraag niet van toepassing	413	
totaal	834	

Vraag 86 Welke van de volgende voorzieningen wil je graag in je directe woonomgeving hebben? (multi-responsevraag)

	aantal	percentage
winkels voor de 'dagelijkse boodschappen' (supermarkt, bakker e.d.)	408	97,1
andere winkels (kledingzaak, boekhandel e.d.)	147	35,0
haltes voor bus, tram of trein	375	89,3
uitgaansgelegenheden	119	28,3
speelgelegenheden	56	13,3
sportvoorzieningen	183	43,6
geen van deze voorzieningen	3	0,7
subtotaal (aantal respondenten dat minimaal één reden heeft aangegeven)	420	
vraag niet van toepassing	414	
totaal	834	

Vraag 87 Een studentenwoning is een speciaal voor studenten bedoelde kleine huurwoning met één kamer en een eigen keuken, douche en toilet. Momenteel zijn er in Zoetermeer nog niet veel van maar er wordt aan gewerkt om het aanbod uit te breiden. Zou je voor zo'n studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja	82	41,2
nee	78	39,2
weet niet	36	18,1
niet van toepassing: ik woon al in een studentenwoning in Zoetermeer	3	1,5
subtotaal	199	100,0
vraag niet van toepassing	635	
totaal	834	

Vraag 75 Hoeveel ongeveer zou je maximaal aan woonlasten (huur, gas, water en elektriciteit) per maand voor zo'n studentenwoning willen betalen? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
100	4	5,6
150	2	2,8
200	3	4,2
250	3	4,2
300	10	14,1
350	8	11,3
375	1	1,4
380	1	1,4
400	19	26,8
409	1	1,4
450	7	9,9
500	8	11,3
550	2	2,8
600	2	2,8
subtotaal	71	100,0
weet niet	11	
vraag niet van toepassing	752	
totaal	834	

## Bijlage 5: Toelichtingen bij vragen

### Vraag 69. Waarom wil je in Zoetermeer blijven wonen? Anders, namelijk:

- Altijd op Zoetermeer georiënteerd geweest. In de buurt bij Benthuizen waar familie en vrienden wonen
- Ben er geboren thuis stad
- Bepaalde voorzieningen vanuit overheid
- Het is niet te druk, en alles is er in de stad. Leuke winkels bioscoop en theater. Als er nog wat uitgaansgelegenheden bij komen zou het helemaal top zijn
- Ik ben geboren in Zoetermeer.
- Ik ben hier bekend en ik ken de gang van zaken.
- Ik ben in Zoetermeer opgegroeid en heb er altijd gewoond
- Ik ben opgegroeid in Zoetermeer en voor mij is het gewoon vertrouwd
- Ik heb een hele theatergemeenschap (Greg & Baud) waar ik bij actief wil blijven
- Ik kom uit Den Haag maar ik vind het niks om daar te wonen en mijn man ook niet Zoetermeer is heel erg rustig en een goede plek om ons zoontje in op te laten groeien.
- Ik sport in Zoetermeer
- Ik sport in Zoetermeer bij een vereniging
- In Zoetermeer ben ik opgegroeid en het grootste deel van mijn leven speelt zich af in Zoetermeer. Ik vind Zoetermeer prima
- Mijn hobby (theater) is heel groot aanwezig Zoetermeer
- Mijn paarden staan in Zoetermeer
- Prettige verbindingen naar andere steden
- Zoetermeer is een gemakkelijke stad om dingen te kunnen vinden, en de veiligheid wordt steeds beter.

### Vraag 71. In welke gemeente wil je het liefst gaan wonen? Anders, namelijk:

- Aan een ander land, bijvoorbeeld Engeland
- Afhankelijk van instituut PhD
- Amsterdam
- Amsterdam
- Amsterdam. Maar het hangt af van waar ik volgend jaar en daarna ga studeren.
- Arnhem
- Bij mijn vriend
- Breda
- Buitenland
- Daar waar een universiteit en werk is.
- Groot-Brittannië
- Haarlem
- Hamm (NRW)
- Ik verhuis binnen een jaar naar Japan
- In de buurt van Amsterdam wegens werk
- Middelburg
- N
- Praag, Tsjechië. Woon er nu al 7 maanden en ga mij binnenkort uitschrijven uit Zoetermeer.
- Regio Utrecht of Gelderland
- Richting het midden van het land - regio Utrecht
- Richting Veluwe, en anders Leiden, Gouda, Zoetermeer
- Rotterdam, Den haag
- Terug naar Noord Holland
- Tilburg

- Utrecht
- Utrecht of Amsterdam.
- Vianen
- Vlaardingen
- Voor mijn studie moet ik een geheel jaar in het buitenland wonen.
- Waar ik ga studeren, misschien wel het buitenland.
- Wageningen
- Wageningen
- Wageningen, i.v.m. studeren
- Weg uit de Randstad.

**Vraag 72. Waarom wil je liever niet in Zoetermeer blijven wonen? Anders, namelijk:**

- Ben hier enkel voor mijn opleiding
- De stad is leuk, maar wordt te vol en druk
- Dit najaar ga ik beginnen met studeren in Rotterdam, handiger als ik er ook woon.
- Door bestemmingsplan wijzigingen verdwijnt het beetje groen dat er is (boerhavelaan). Bovendien zie ik straks tegen een woontoren aan. Zoetermeer heeft leegstand, heeft geen gezellig stadscentrum en huizenprijzen liggen erg hoog.
- Enigszins de radicale verrechtsing van de stad (gisteren nog maar eens bewezen)
- Er is geen reden om in Zoetermeer te blijven wonen.
- Er is niks te doen in Zoetermeer
- Er is weinig uitgaansgelegenheid.
- Fijne stad voor als we weer wat ouder zijn en kinderen hebben. Nu, qua werk en levendigheid spreken andere steden meer aan dan Zoetermeer.
- Het is geen wereldstad zoals Amsterdam, maar dat kan je Zoetermeer natuurlijk niet kwalijk nemen.
- Het openbaar vervoer vind ik hier niet handig.
- Ik ben samen met mijn vriend ingeloot voor het kopen van een nieuwbouw eengezinswoning in Pijnacker
- Ik ga een opleiding buiten Zoetermeer volgen
- Ik ga in Rotterdam studeren dus dat is makkelijker
- Ik ga misschien buiten Zoetermeer studeren
- Ik ga niet studeren in Zoetermeer
- Ik heb weinig binding met Zoetermeer als stad.
- Ik vind Rokkeveen heel gezellig, maar de andere wijken minder.
- Ik vind Zoetermeer een prima stad, maar mijn vriend en ik hebben een huis gekocht in Hazerswoude-Dorp, omdat dit beter te betalen was voor ons.
- Ik wil een opleiding gaan volgen in Rotterdam, en vind Rotterdam een veel meer gezellige stad dan Zoetermeer
- Ik wil liever buiten de Randstad wonen
- Ik wil niet in dezelfde stad blijven, maar ervaren hoe het in andere steden is.
- Ik woon hier al meer dan 10 jaar en nooit geaccepteerd om vrienden te maken er wordt altijd fouten gezocht of redenen gezocht om van mij af te komen alsof ik een probleem ben, terwijl ik een aardige dame ben zonder een crimineel verleden
- Jongerenwoningen zijn ver boven fatsoenlijk prijspeil voor mensen die nog aan het studeren zijn of net klaar met studeren. Neem de verbouwde kantoorpanden als voorbeeld. €500 of meer (exclusief!) vind ik niet normaal om te categoriseren als jongerenwoningen.
- Meer landelijke omgeving
- Mijn dochter woont bij der moeder
- Mijn studie is niet in de buurt van Zoetermeer, en er zijn veel meer faciliteiten in de andere grote steden.
- Nederland is geen land om je te ontwikkelen op innovatief ondernemersniveau.

- Opzoek naar vernieuwing
- Partner en banen mogelijkheden
- Studie, verplicht onderdeel om naar Azië te verhuizen voor een jaar
- Te weinig aanbod voor jongeren
- Vervolgopleiding buiten Zoetermeer
- Voornamelijk persoonlijke voorkeur: ik prefereer liever een grote metropool dan een stad met de grootte van Zoetermeer.
- Zoetermeer heeft niets te bieden voor jongeren
- Zoetermeer is geen geschikte stad om te wonen voor studenten.
- Zoetermeer is geen studentenstad en ik woon er al met mijn ouders dus zou het onnodig zijn om uit huis te gaan.
- Zoetermeer is voor kinderen tot 16 jaar uitstekend, daarna wordt het al snel een stuk minder en voor studenten of andere jongeren tussen de 18 en 25 is het drama. Weinig uitgaansmogelijkheden
- Zoetermeer loopt sowieso leeg qua jongeren. Er is gewoon niets meer te beleven qua uitgaansgelegenheden. Overal is het of veel te duur of je staat tussen kinderen van 16-20 jaar.

# **JONGERENPEILING 2016**

## **Deelrapport wonen**

Zoetermeer, 12 oktober 2016

Gemeente Zoetermeer  
Afdeling Juridische Aangelegenheden & Bestuursondersteuning (JABO)  
Onderzoek & Statistiek  
Kaspar Bams





## Inhoudsopgave

Samenvatting .....	3
1. Onderzoeksverantwoording .....	5
1.1. Inleiding .....	5
1.2. Steekproef en respons .....	5
1.3. Rapportage .....	5
2. Woonsituatie .....	7
2.1. Algemeen .....	7
2.2. Zelfstandig wonenden .....	7
3. Verhuisplannen .....	9
3.1. Zelfstandig wonenden .....	9
3.2. Niet-zelfstandig wonenden .....	9
3.3. Zelfstandig en niet-zelfstandig wonenden .....	10
4. Gewenste woonsituatie .....	11
4.1. Woongemeente .....	11
4.2. Voorkeur voor Zoetermeer .....	11
4.3. Voorkeur voor een andere gemeente .....	12
4.4. Woonwijk .....	13
4.5. Leeftijdsopbouw in de woonomgeving .....	13
4.6. Voorzieningen in de woonomgeving .....	13
4.7. Op kamers wonen .....	15
4.8. Kopen of huren .....	15
4.9. Hoogbouw of laagbouw .....	17
4.10. Voorzieningen en aantal kamers .....	17
5. Studentenwoningen in Zoetermeer .....	19
6. Woonnet Haaglanden .....	21
Bijlage 1: Populatie, steekproef en respons .....	23
Bijlage 2: Betrouwbaarheid en nauwkeurigheid .....	25
Bijlage 3: Vragenset .....	27
Bijlage 4: Rechte tellingen .....	33
Bijlage 5: Toelichtingen bij vragen .....	41



## Samenvatting

In de vragenlijst van de Jongerenpeiling 2016, die van 7 april tot en met 6 mei 2016 is uitgezet, hebben Zoetermeerse jongeren van 12 t/m 26 jaar vragen gekregen over diverse onderwerpen. In dit rapport worden de uitkomsten over het onderwerp wonen behandeld.

### Woonsituatie

Van de respondenten woont een minderheid van 22% zelfstandig. Van de zelfstandig wonenden woont 4% op kamers (d.w.z. dat ze een kamer bij iemand huren). Als die groep buiten beschouwing worden gelaten blijkt 60% van de zelfstandig wonende respondenten een woning te huren; 40% heeft dus een woning gekocht. 78% woont in een hoogbouwwooning en 22% in een laagbouwwooning. Een minderheid van 21% bewoont een jongerenwoning. Negen op de tien zelfstandig (maar niet op kamers) wonende respondenten zijn tevreden of zelfs zeer tevreden over hun huidige woonsituatie. Negen op de tien respondenten zijn tevreden of zelfs zeer tevreden over hun huidige woonsituatie. Het aandeel zeer tevredenen is in vergelijking met 2014 met 14 procentpunten toegenomen.

### Verhuisplannen en gewenste woonsituatie

Van alle respondenten (dus de zelfstandig en niet-zelfstandig wonenden samen) is 56% van plan binnen drie jaar naar een (andere) zelfstandige woonruimte te verhuizen. Onder de 19-22 jarige respondenten ligt dat aandeel met 69% beduidend hoger.

Van de respondenten met verhuisplannen wil 35% binnen Zoetermeer verhuizen, een bijna even groot deel (34%) verhuist liever naar een andere gemeente en 31% heeft geen voorkeur of weet het niet. Van degenen die Zoetermeer willen verlaten, zegt 55% een opleiding buiten Zoetermeer te volgen. Van de respondenten die in Zoetermeer willen wonen, wil 85% blijven omdat zij zich thuis voelen in Zoetermeer.

Van de respondenten met verhuisplannen geeft 25% de voorkeur aan een woonomgeving met vooral bewoners van hun eigen leeftijd, 34% heeft liever mensen van allerlei verschillende leeftijden om zich heen. Het grootste deel, 41%, heeft geen voorkeur wat betreft leeftijdsopbouw van de wijk.

Vrijwel alle respondenten met verhuisplannen willen winkels voor de dagelijkse boodschappen in hun directe woonomgeving hebben. Ook wenst een ruime meerderheid (89%) een OV-halte in de buurt.

Van de respondenten met verhuisplannen is 19% van plan op kamers te gaan wonen. Van de respondenten die een zelfstandige woning willen, geeft 41% de voorkeur aan een laagbouwwooning, 15% aan een hoogbouwwooning en 45% weet dat niet of maakt dat niet uit. Meer dan de helft (53%) wil naar een huurwoning, 30% naar een koopwoning en de rest heeft geen speciale voorkeur voor de eigendomssituatie. Hoe ouder hoe vaker de voorkeur wordt gegeven aan een koopwoning.

Potentiële huurders zijn bereid maximaal € 485,- netto per maand te betalen voor een woonruimte. Potentiële kopers willen gemiddeld € 197.000,- betalen voor een woning.

### Studentenwoningen

Een studentenwoning is een speciaal voor studenten bedoelde kleine huurwoning met één kamer en een eigen keuken, douche en toilet. Momenteel zijn er in Zoetermeer nog niet veel van maar er wordt aan gewerkt om het aanbod uit te breiden. Aan respondenten die een HBO- of WO-opleiding volgen, is gevraagd of zij voor een studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen. Van deze groep respondenten antwoordt 41% ja op deze vraag. HBO-studenten vaker dan WO-studenten (48 versus 28%).

### Woonnet Haaglanden

Woonnet Haaglanden is een website met het woningaanbod van de woningcorporaties in de regio Haaglanden. Van de respondenten met verhuisplannen is 87% op de hoogte van het bestaan van deze website. Daarvan is het merendeel (72%) ook ingeschreven, de meesten (87%) al minstens twaalf maanden. Gemiddeld hebben de laatstgenoemden in de voorafgaande twaalf maanden 14 keer gereageerd op een woning via Woonnet Haaglanden.



# 1. ■ Onderzoeksverantwoording

## 1.1. Inleiding

Van 7 april tot en met 6 mei is de Jongerenpeiling 2016 gehouden. De Jongerenpeiling wordt één keer per twee jaar gehouden. In deze (digitale) enquête zijn verschillende onderwerpen opgenomen. In deze rapportage worden de uitkomsten over het onderwerp wonen behandeld. Voor de items woonsituatie, verhuisplannen en Woonnet Haaglanden is de afdeling Stedelijke Ontwikkeling de opdrachtgever. Voor het item studentenhuysvesting is dat Ron van Nood, directeur.

## 1.2. Steekproef en respons

Voor de jongerenpeiling is een steekproef getrokken uit het bevolkingsbestand van de gemeente Zoetermeer van 10.000 inwoners van 12 t/m 26 jaar. Voor deze personen geldt dat zij op dat moment niet woonachtig waren in een 'bijzonder woongebouw' (zoals verpleeghuis, gevangenis of gezinsvervangend tehuis) of in een woonwagen.

De steekproefpersonen kregen aan het begin van de genoemde periode een brief met het verzoek de vragenlijst in te vullen. Zij konden deze bereiken met een individuele inlogcode. Halverwege de veldwerkperiode is een rappelbrief verstuurd.

De vragen over wonen zijn alleen voorgelegd aan de 16 t/m 26 jarige jongeren. Van de 1.436 respondenten behoorden er 839 tot die leeftijdsgroep. Daarvan hebben er 834 de vragen over wonen beantwoord. Zie voor de vragenlijst bijlage 3.

## 1.3. Rapportage

In de voorliggende rapportage worden de uitkomsten gepresenteerd. Bij iedere tabel en grafiek wordt de N gegeven. Dit is het aantal respondenten dat heeft geantwoord op de desbetreffende vraag. In de Jongerenpeiling 2014 zijn over het onderwerp wonen dezelfde vragen gebruikt, waardoor het mogelijk is om de uitkomsten van beide jaren te vergelijken. Het deelonderwerp studentenhuysvesting is dat jaar voor het eerst opgenomen in de vragenlijst.



# 2. Woonsituatie

## 2.1. Algemeen

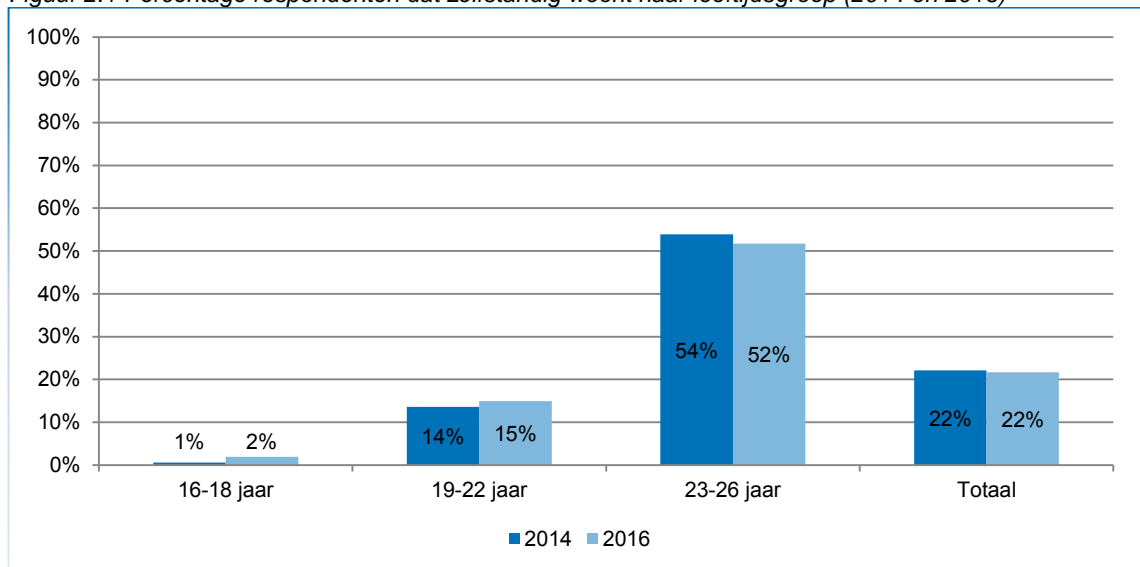
Van de respondenten woont 22% (al) zelfstandig. Dat is een even groot aandeel als in 2014 (tabel 2.1).

Tabel 2.1 Woon je (al) zelfstandig? (2014 en 2016 in %)

	2014 (n=900)	2016 (n=834)
Ja: woon alleen	7,9	8,0
Ja: woon samen met één of meer anderen	14,2	13,7
Nee: woon nog bij (één van) mijn ouders of verzorgers	76,8	77,0
Nee: anders	1,1	1,3
Totaal	100,0	100,0

Van de 16-18 jarige respondenten woont bijna iedereen nog thuis, terwijl van de 23-26 jarige respondenten meer dan de helft (52%) zelfstandig woont. Ten opzichte van 2014 is er weinig veranderd (figuur 2.1).

Figuur 2.1 Percentage respondenten dat zelfstandig woont naar leeftijdsgroep (2014 en 2016)\*



\* 2014: 16-18 jaar (n=325), 19-22 jaar (n=280), 23-26 jaar (n=295), totaal (n=900).  
2016: 16-18 jaar (n=315), 19-22 jaar (n=254), 23-26 jaar (n=265), totaal (n=834).

## 2.2. Zelfstandig wonenden

Van de zelfstandig wonende respondenten woont een klein deel (4%) op kamers (d.w.z. huurt een kamer bij iemand). De overige 96% heeft een zelfstandige woonruimte.

Zes op de tien respondenten met een zelfstandige woning huren deze ruimte. Dat zijn er ongeveer evenveel als in 2014 (tabel 2.2).

Tabel 2.2 Woon je in een huurwoning of in een koopwoning? (2014 en 2016 in %)\*

	2014 (n=190)	2016 (n=161)
Huurwoning	61,1	60,2
Koopwoning	38,9	39,8
Totaal	100,0	100,0

\*Betreft de zelfstandig (maar niet op kamers) wonende respondenten.



Het merendeel (78%) van de respondenten met een zelfstandige woning woont in een hoogbouwwooning. In 2014 waren er dat minder, namelijk 72% van de respondenten (tabel 2.3).

*Tabel 2.3 Woon je in een hoogbouwwooning of in een laagbouwwooning? (2014 en 2016 in %)\**

	2014 (n=190)	2016 (n=161)
Hoogbouwwooning	72,1	78,3
Laagbouwwooning	27,9	21,7
Totaal	100,0	100,0

\*Betreft de zelfstandig (maar niet op kamers) wonende respondenten.

Van de respondenten met een zelfstandige woning geeft 21% aan in een jongerenwoning te wonen. Waarschijnlijk ligt dit aandeel in werkelijkheid hoger, omdat 7% aangeeft dit niet te weten (tabel 2.4).

*Tabel 2.4 Woon je in een jongerenwoning? (2014 en 2016 in %)\**

	2014 (n=190)	2016 (n=161)
Ja	20,0	21,1
Nee	74,7	72,0
Weet niet	5,3	6,8
Totaal	100,0	100,0

\*Betreft de zelfstandig (maar niet op kamers) wonende respondenten.

Negen op de tien respondenten zijn tevreden of zelfs zeer tevreden over hun huidige woonsituatie. Het aandeel dat zeer tevreden is, is in vergelijking met 2014 toegenomen met 14 procentpunten (tabel 2.5).

*Tabel 2.5 Hoe tevreden ben je over je huidige woonsituatie? (2014 en 2016 in %)\**

	2014 (n=189)	2016 (n=155)
Zeer tevreden	33,9	47,7
Tevreden	55,0	42,6
Ontevreden	7,4	5,8
Zeer ontevreden	3,7	3,9
Totaal	100,0	100,0

\*Betreft de zelfstandig (maar niet op kamers) wonende respondenten.

# 3. Verhuisplannen

## 3.1. Zelfstandig wonenden

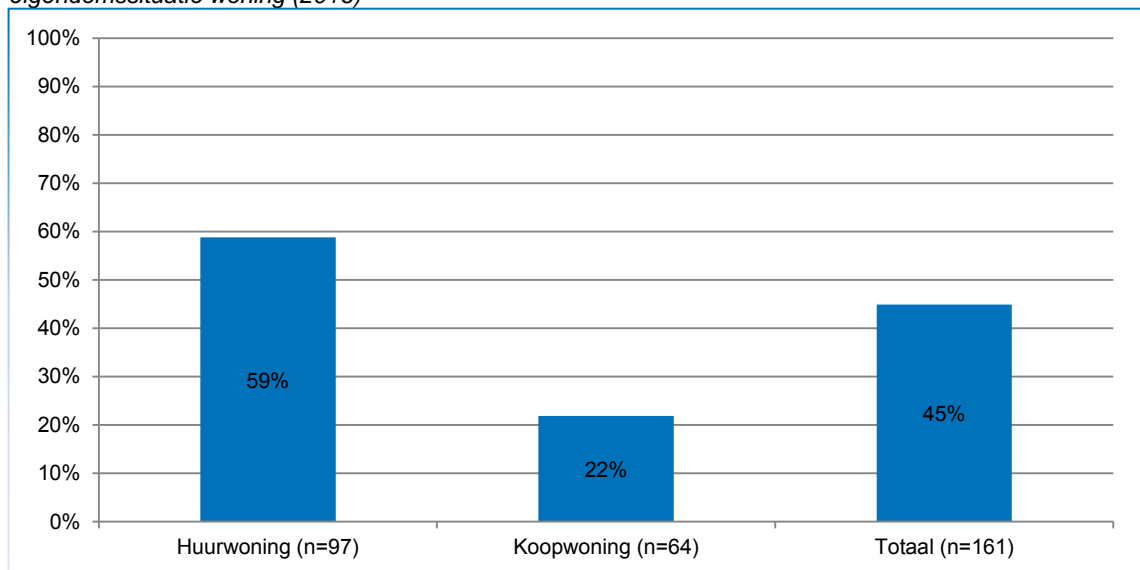
In totaal wil 45% van de zelfstandig wonende respondenten binnen drie jaar een andere woning. Het aandeel dat binnen één jaar wil verhuizen bedraagt 16%. In 2014 was dat aandeel met 12% kleiner (tabel 3.1).

Tabel 3.1 Ben je van plan binnen drie jaar te verhuizen? (2014 en 2016 in %)

	2014 (n=199)	2016 (n=167)
Ja, binnen een jaar	11,6	16,2
Ja, binnen twee jaar	13,6	13,2
Ja, binnen drie jaar	21,1	15,6
Nee	32,2	35,3
Weet niet	21,6	19,8
Totaal	100,0	100,0

Respondenten met een huurwoning zijn veel vaker dan respondenten met een koopwoning (59 versus 22%) van plan om binnen drie jaar te verhuizen (figuur 3.1).

Figuur 3.1 Percentage respondenten dat van plan is om binnen drie jaar te gaan verhuizen, naar eigendomssituatie woning (2016)



## 3.2. Niet-zelfstandig wonenden

Van de niet-zelfstandig wonende respondenten is 18% van plan binnen een jaar op zichzelf te gaan wonen. Ongeveer zes op de tien niet-zelfstandig wonende respondenten willen dat binnen drie jaar wel gaan doen (tabel 3.2).

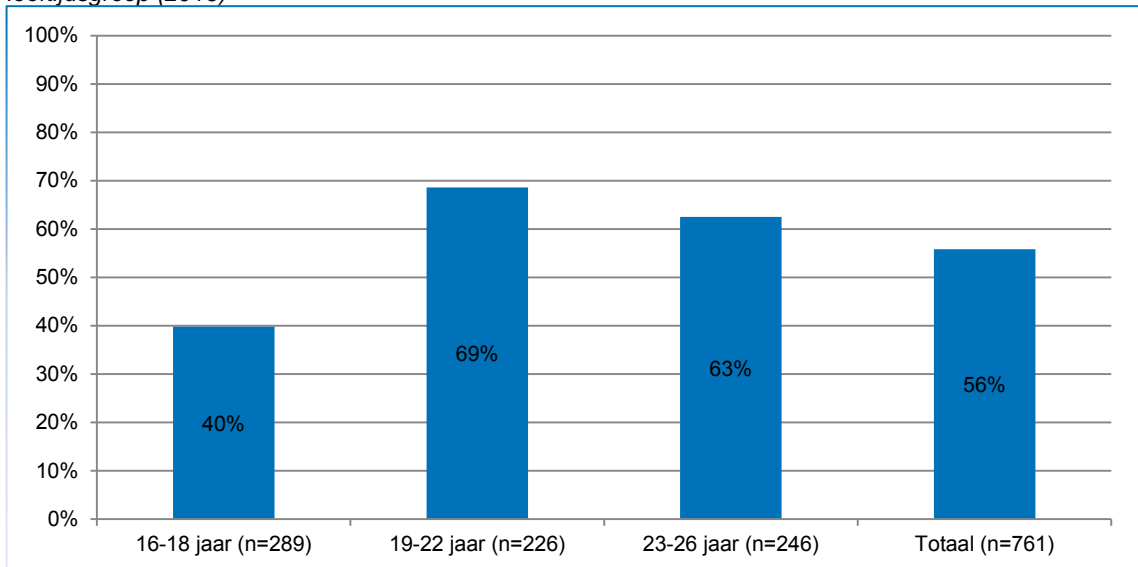
Tabel 3.2 Ben jij van plan binnen drie jaar zelfstandig te gaan wonen? (2014 en 2016 in %)

	2014 (n=701)	2016 (n=594)
Ja, binnen een jaar	19,5	18,4
Ja, binnen twee jaar	15,3	15,5
Ja, binnen drie jaar	22,3	24,9
Nee	15,5	18,0
Weet niet	27,4	23,2
Totaal	100,0	100,0

### 3.3. Zelfstandig en niet-zelfstandig wonenden

Als de cijfers over de verhuisplannen van de zelfstandig en niet-zelfstandig wonende respondenten worden gecombineerd, dan blijkt dat 56% van alle respondenten van plan is om binnen drie jaar naar een (andere) zelfstandige woonruimte te willen verhuizen. Hierbij is er een groot verschil naar leeftijd. Onder de 19-22 jarigen is het aandeel dat binnen drie jaar wil verhuizen het grootst, namelijk 69% (figuur 3.2).

Figuur 3.2 Percentage respondenten dat van plan is om binnen drie jaar te gaan verhuizen naar leeftijdsgroep (2016)



# 4. Gewenste woonsituatie

## 4.1. Woongemeente

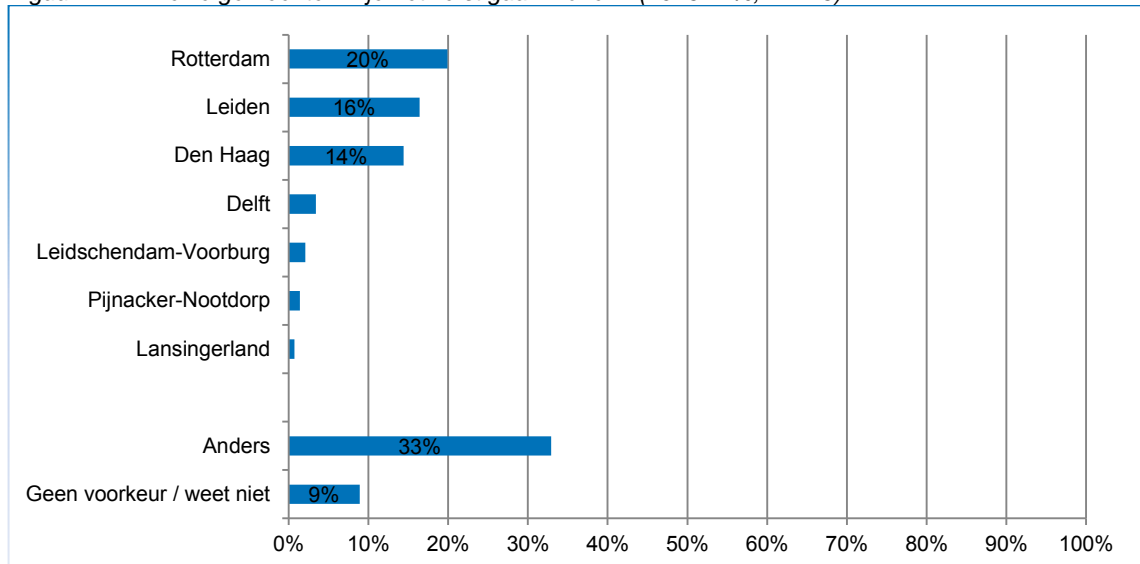
Van de respondenten die van plan zijn binnen drie te gaan verhuizen, wil 35% het liefst in Zoetermeer blijven wonen. Een bijna even groot deel (34%) verhuist liever naar een andere gemeente. In 2014 gaf een iets groter aandeel (37%) de voorkeur aan Zoetermeer (tabel 4.1).

Tabel 4.1 Blijf je het liefst in Zoetermeer wonen of ga je liever in een andere gemeente wonen? (2014 en 2016 in %)

	2014 (n=492)	2016 (n=424)
Zoetermeer	36,6	34,7
Andere gemeente	35,4	34,4
Geen voorkeur	18,5	23,1
Weet niet	9,6	7,8
Totaal	100,0	100,0

Van de voorgelegde gemeenten in de vragenlijst wordt Rotterdam het vaakst (20%) genoemd als favoriete gemeente om naar toe te verhuizen. Op de tweede en derde plaats staan respectievelijk Leiden en Den Haag (figuur 4.1).

Figuur 4.1 In welke gemeente wil je het liefst gaan wonen? (2016 in %, n=146)

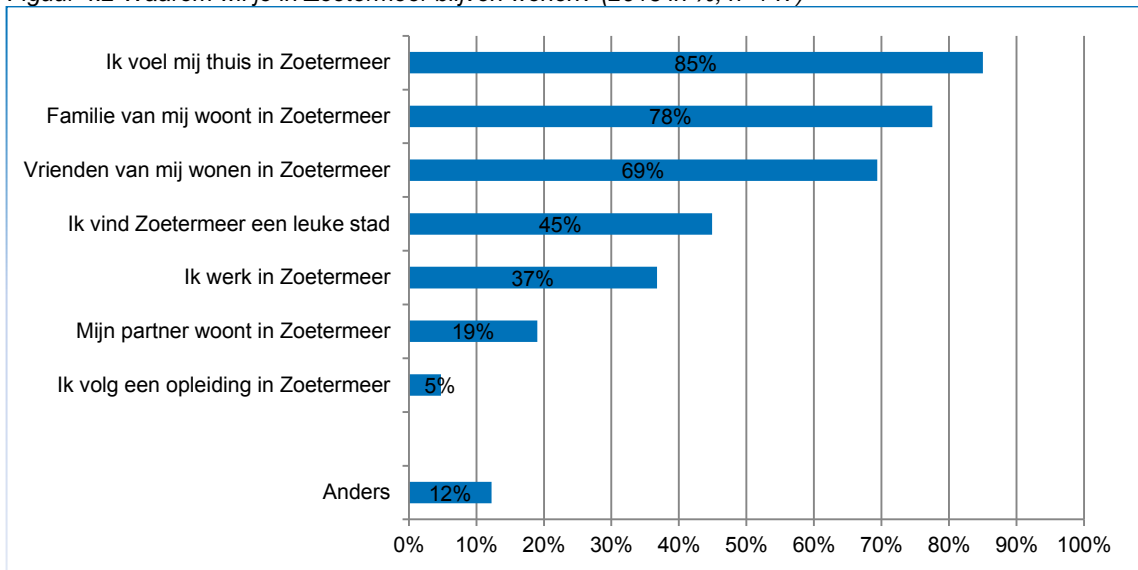


Bij anders worden vaak gemeenten met een universiteit of hogeschool genoemd, zoals Amsterdam en Wageningen (zie bijlage 5, vraag 71).

## 4.2. Voorkeur voor Zoetermeer

Aan de respondenten die willen verhuizen en het liefst in Zoetermeer willen blijven wonen, is gevraagd naar de reden(en) daarvoor. De meest genoemde reden (85%) is dat men zich thuis voelt in Zoetermeer. Verder blijkt dat men vaak in Zoetermeer wil blijven, omdat familie (78%) of vrienden (69%) daar wonen (figuur 4.2).

Figuur 4.2 Waarom wil je in Zoetermeer blijven wonen? (2016 in %, n=147)

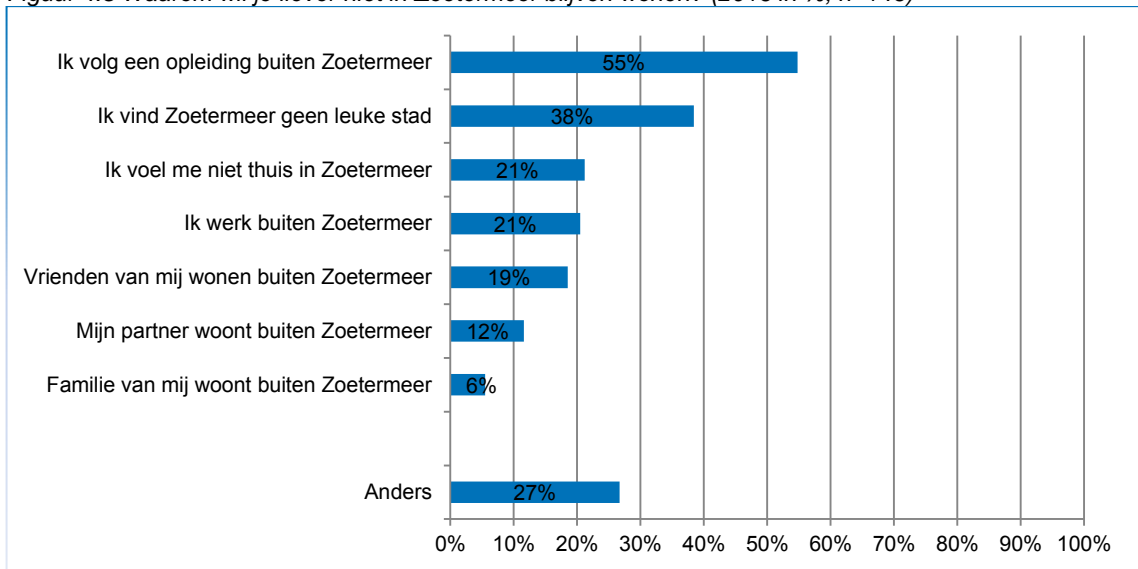


Bij anders zijn uiteenlopende redenen genoemd. Bijvoorbeeld wordt aangegeven dat Zoetermeer een goede plek is om kinderen op te laten groeien of dat Zoetermeer goede voorzieningen heeft voor sport en/of hobby (zie bijlage 5, vraag 69).

#### 4.3. Voorkeur voor een andere gemeente

Ook aan de respondenten die naar een andere gemeente willen verhuizen, is gevraagd naar de reden(en) voor deze keus. Voor meer dan helft (55%) is het volgen van een opleiding buiten Zoetermeer de (belangrijkste) reden. 38% wil uit Zoetermeer weg, omdat zij het geen leuke stad vinden (figuur 4.3).

Figuur 4.3 Waarom wil je liever niet in Zoetermeer blijven wonen? (2016 in %, n=146)

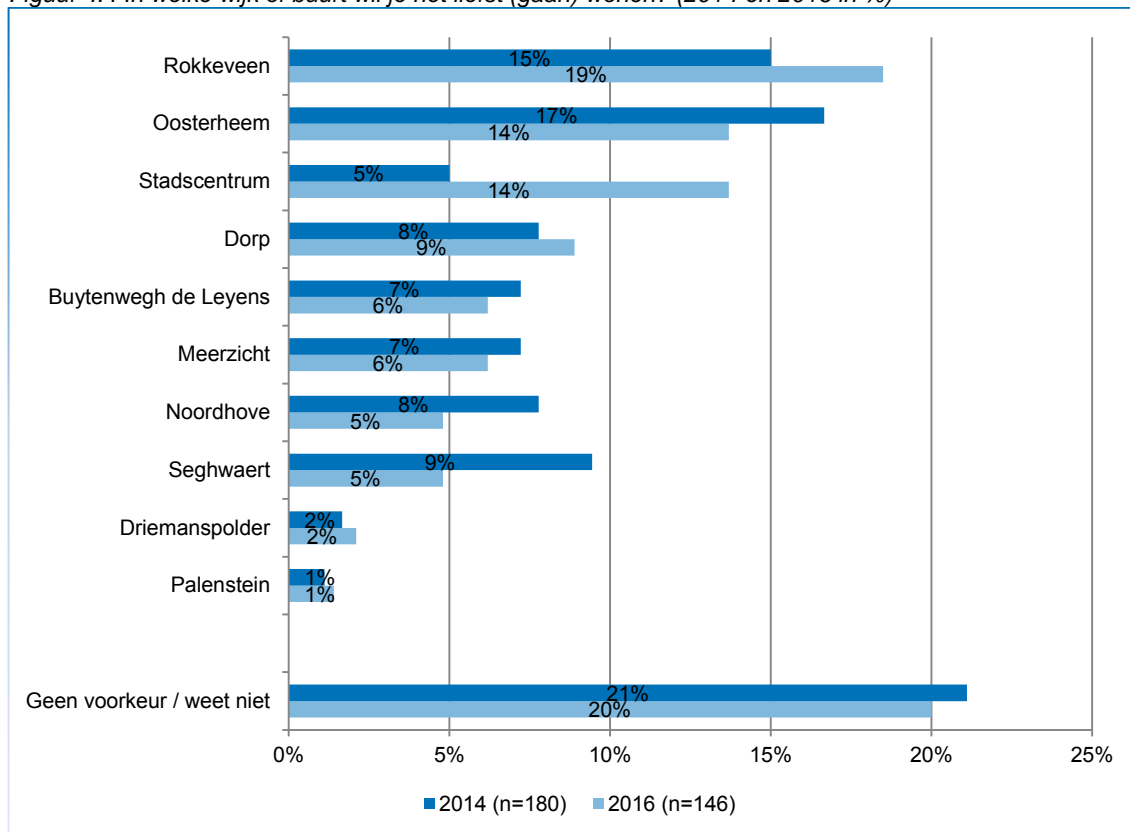


Bij anders wordt onder andere aangegeven dat men wil ervaren hoe het is om in een andere gemeente te wonen. Verder wordt onder meer aangekaart dat uitgaansmogelijkheden in Zoetermeer onvoldoende aansluiten bij de levensfase (zie bijlage 5, vraag 72).

#### 4.4. Woonwijk

Rokkeveen is in 2016 de meest populaire wijk onder de respondenten die willen verhuizen. Ongeveer twee op de tien willen het liefst in deze wijk (gaan) wonen. In 2014 was Oosterheem de meest geliefde wijk. Opvallend is de toegenomen populariteit van het Stadscentrum. In 2016 heeft 14% deze wijk boven aan staan, tegenover 5% in 2014 (figuur 4.4).

Figuur 4.4 In welke wijk of buurt wil je het liefst (gaan) wonen? (2014 en 2016 in %)



#### 4.5. Leeftijdsofbouw in de woonomgeving

Van de respondenten met verhuisplannen heeft een kwart heeft het liefste mensen van hun eigen leeftijd als buren. Ruim eenderde wil een woonomgeving met verschillende leeftijden. De rest heeft geen voorkeur of weet dit niet aan te geven. Ten opzichte van 2014 zijn geen grote verschillen te zien (tabel 4.2).

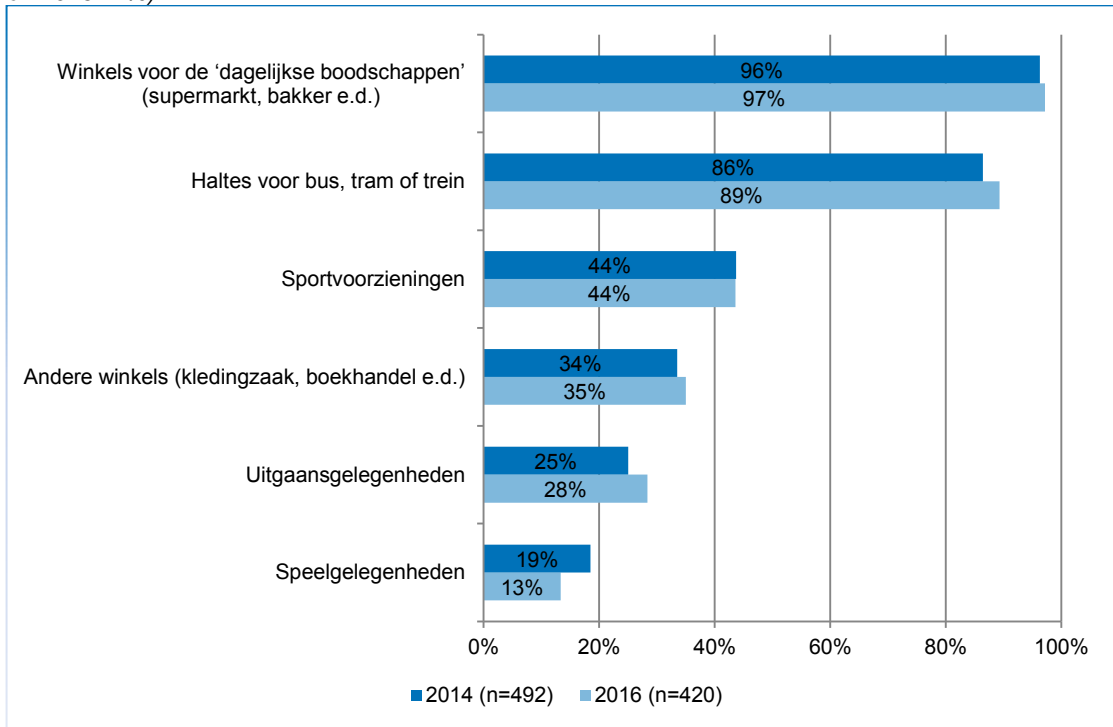
Tabel 4.2 Gaat je voorkeur uit naar een woonomgeving met vooral bewoners van je eigen leeftijd of met bewoners van allerlei verschillende leeftijden? (2014 en 2016 in %)

	2014 (n=492)	2016 (n=421)
Vooraf van eigen leeftijd	23,8	24,7
Verschillende leeftijden	37,6	34,0
Geen voorkeur /weet niet	38,6	41,3
Totaal	100	100

#### 4.6. Voorzieningen in de woonomgeving

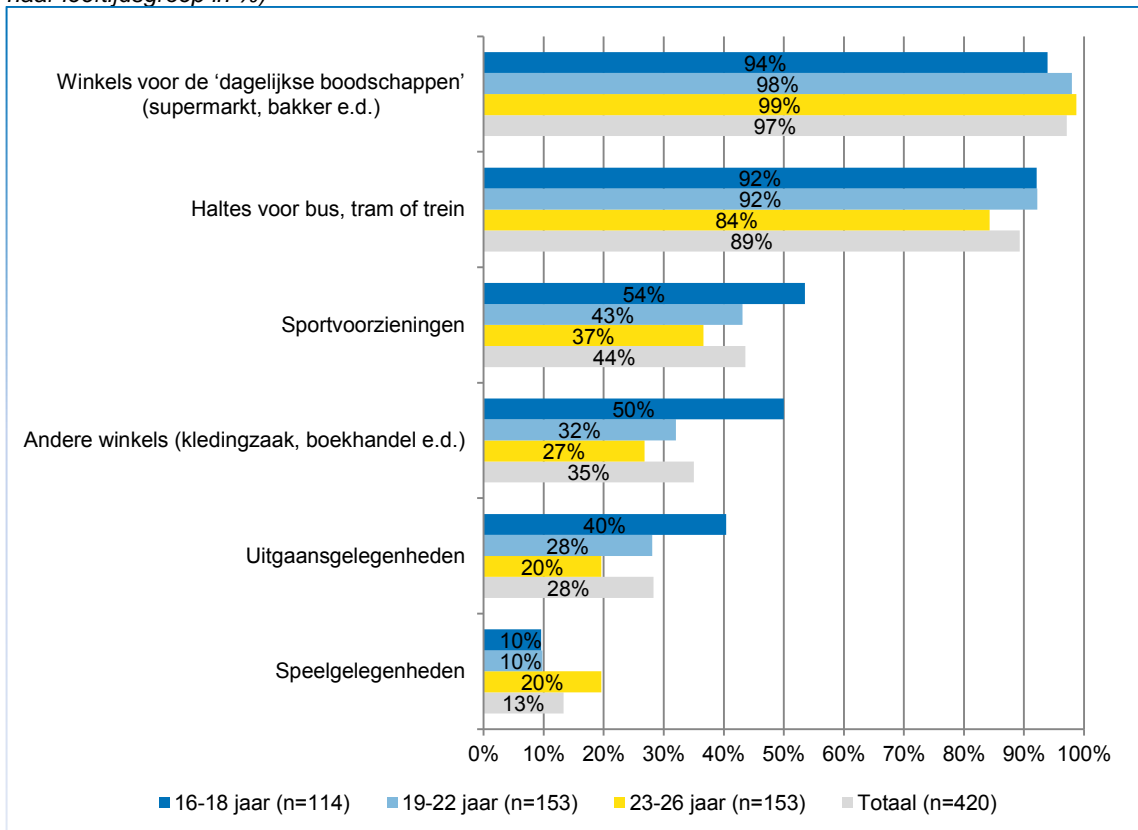
Bijna alle respondenten met verhuisplannen (97%) willen winkels voor de dagelijkse boodschappen, zoals een supermarkt of bakker in de woonomgeving hebben. Ook wil een ruime meerderheid (89%) een halte voor bus, tram of trein in de buurt. In vergelijking met 2014 valt op dat de behoefte aan uitgaansgelegenheden is toegenomen en de behoefte aan speelgelegenheden is gedaald (figuur 4.5).

Figuur 4.5 Welke van de volgende voorzieningen wil je graag in je directe woonomgeving hebben? (2014 en 2016 in %)



Als de leeftijdsgroepen worden vergeleken, dan valt op dat de 16-18 jarige respondenten sportvoorzieningen, andere winkels en uitgaansgelegenheden vaker belangrijk vinden dan de 19-22 jarige en 23-26 jarige respondenten. Haltes voor bus, tram of trein zijn voor de 23-26 jarigen minder vaak belangrijk dan voor andere leeftijdsgroepen (grafiek 4.6).

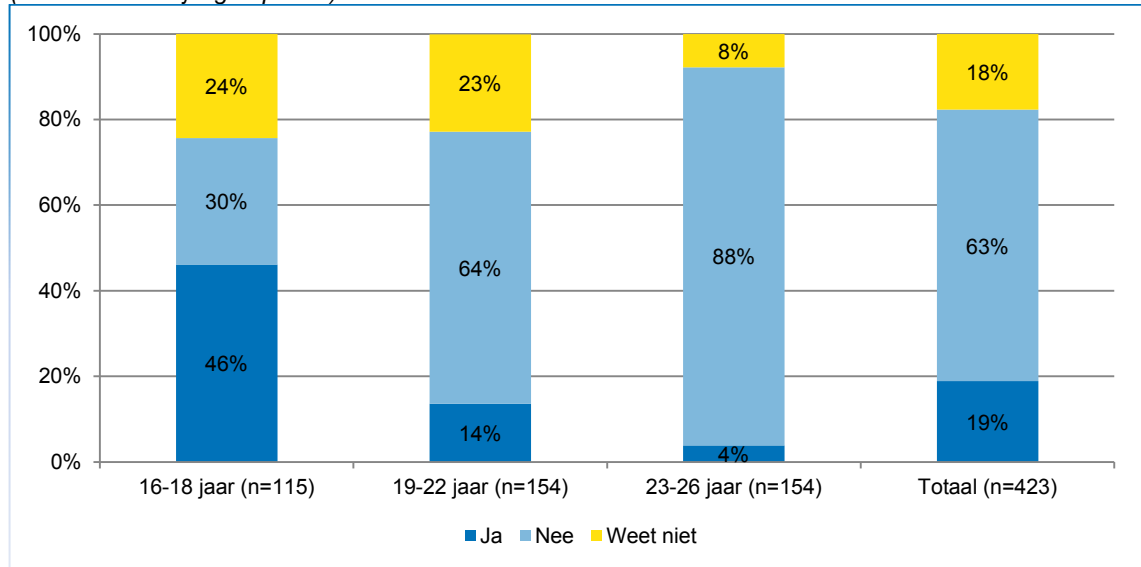
Figuur 4.6 Welke van de volgende voorzieningen wil je graag in je directe woonomgeving hebben? (2016 naar leeftijdsgroep in %)



#### 4.7. Op kamers wonen

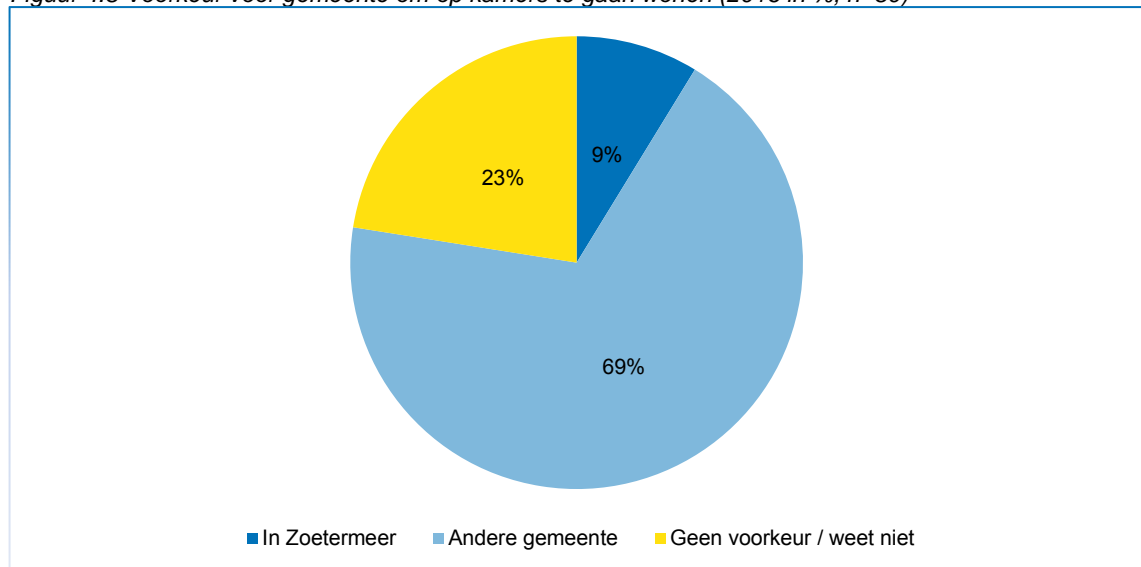
Bijna twee op de tien (19%) respondenten met verhuisplannen is van plan om op kamers te gaan wonen. Hierbij is er een groot verschil tussen de leeftijdsgroepen. Van de 16-18 jarigen wil 46% op kamers gaan, tegenover 4% van de 23-26 jarigen (grafiek 4.7).

*Figuur 4.7 Ben jij van plan op kamers te gaan wonen (d.w.z. een kamer bij iemand in huis te huren?) (2016 naar leeftijdsgroep in %)*



Het merendeel (69%) van de respondenten dat van plan is om op kamers te gaan wonen, wil daarvoor naar een andere gemeente verhuizen. Het aandeel dat in Zoetermeer op kamers wil, bedraagt 9% (figuur 4.8).

*Figuur 4.8 Voorkeur voor gemeente om op kamers te gaan wonen (2016 in %, n=80)*



#### 4.8. Kopen of huren

Van de respondenten met verhuisplannen, die niet op kamers willen gaan wonen, geeft meer dan de helft (53%) de voorkeur aan een huurwoning. Ten opzichte van 2014 is dat een toename met 7 procentpunten (tabel 4.3).

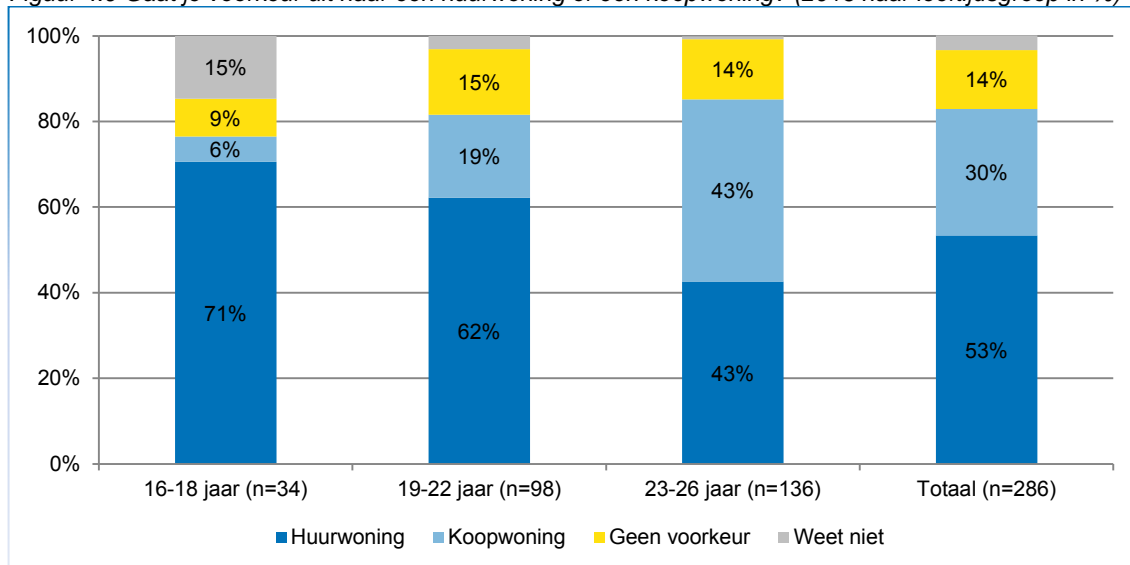


Tabel 4.3 Gaat je voorkeur uit naar een huurwoning of een koopwoning? (2014 en 2016 in %)

	2014 (n=333)	2016 (n=268)
Huurwoning	46,2	53,4
Koopwoning	36,9	29,5
Geen voorkeur	11,1	13,8
Weet niet	5,7	3,4
Totaal	100	100

Hoe ouder hoe vaker de voorkeur wordt gegeven aan een koopwoning. Van de 16-18 jarigen wil 6% binnen drie jaar verhuizen en een huis kopen, tegenover 43% van de 23-26 jarigen (figuur 4.9).

Figuur 4.9 Gaat je voorkeur uit naar een huurwoning of een koopwoning? (2016 naar leeftijdsgroep in %)



De maximale huurprijs die respondenten met een voorkeur voor een huurwoning willen betalen, bedraagt gemiddeld ongeveer € 485, - netto per maand. Dat is 5% meer dan in 2014 (gemiddeld € 461, -). Bijna eenderde (32%) is bereid € 501, - of meer te betalen (tabel 4.4).

Tabel 4.4 Hoeveel ongeveer wil je maximaal aan netto huur per maand betalen? (2016 in %, n=118)

<= € 300, -	11,9
€ 301, - t/m € 400, -	25,4
€ 401, - t/m € 500, -	30,5
€ 501, - t/m € 600, -	18,6
€ 601, - >=	13,6
Totaal	100

De maximale koopsom die respondenten met een voorkeur voor een koopwoning willen betalen, bedraagt gemiddeld ongeveer € 197.000, -. Dat is 6% minder dan in 2014 (gemiddeld ongeveer € 210.000, -). Bijna vier op de tien respondenten zijn bereid € 200.001, - of meer te betalen voor een koopwoning (tabel 4.5).

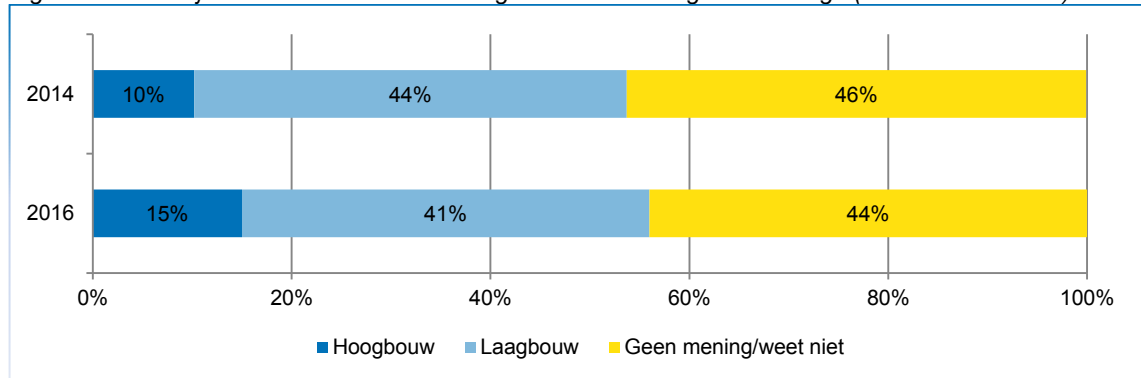
Tabel 4.5 Hoe hoog ongeveer mag de koopsom van de woning maximaal zijn? (2016 in %, n=56)

<= € 150.000, -	28,6
€ 150.001, - t/m € 200.000, -	33,9
€ 200.001, - t/m € 250.000, -	26,8
€ 250.001, - >=	10,7
Totaal	100

#### 4.9. Hoogbouw of laagbouw

Van de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en dan niet van plan zijn om op kamers te gaan wonen, heeft het grootste deel (44%) geen voorkeur voor laagbouw of hoogbouw of weet dit niet aan te geven. Vergeleken met 2014 is het aandeel met voorkeur voor een hoogbouwwooning toegenomen met vijf procentpunten (grafiek 4.10).

Figuur 4.10 Gaat je voorkeur uit naar een hoogbouw- of een laagbouwwooning? (2014 en 2016 in %)

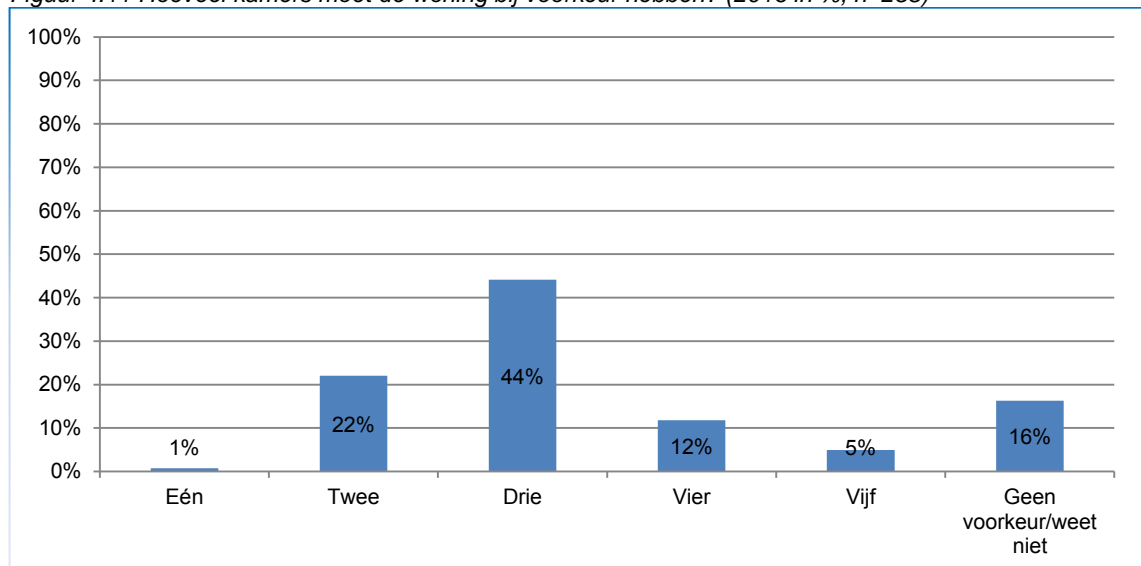


#### 4.10. Voorzieningen en aantal kamers

Bijna alle respondenten (98%) willen een woning met eigen voorzieningen, zoals een eigen keuken, toilet en douche. Ook wil een ruime meerderheid (81%) een woning met een balkon en/of tuin.

Op de vraag hoeveel kamers de woning bij voorkeur moet hebben, antwoordt het grootste deel (44%) van de respondenten drie kamers. Een minderheid (16%) heeft geen voorkeur of weet niet aan te geven hoeveel kamers de woning moet hebben (figuur 4.11).

Figuur 4.11 Hoeveel kamers moet de woning bij voorkeur hebben? (2016 in %, n=258)





# 5. Studentenwoningen in Zoetermeer

Een studentenwoning is een speciaal voor studenten bedoelde kleine huurwoning met één kamer en een eigen keuken, douche en toilet. Momenteel zijn er in Zoetermeer nog niet veel van maar er wordt aan gewerkt om het aanbod uit te breiden.

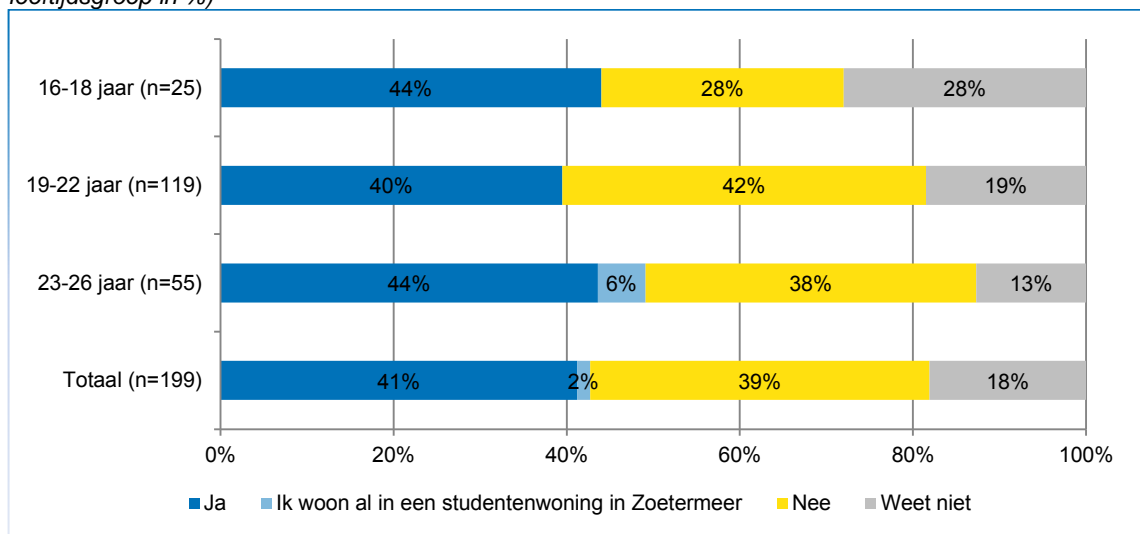
In de enquête is aan de respondenten, die aangaven hoger beroepsonderwijs (HBO) of een wetenschappelijke opleiding (WO) te volgen, gevraagd of zij voor een studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen. Van deze groep respondenten antwoordt 41% ja op deze vraag. Een iets kleiner deel (39%) heeft geen belangstelling en 18% weet de vraag niet te beantwoorden (tabel 5.1).

Tabel 5.1 Zou je voor zo'n studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen? (in %, n=199)

Ja	41,2
Nee	39,2
Weet niet	18,1
Ik woon al in een studentenwoning in Zoetermeer	1,5
Totaal	100,0

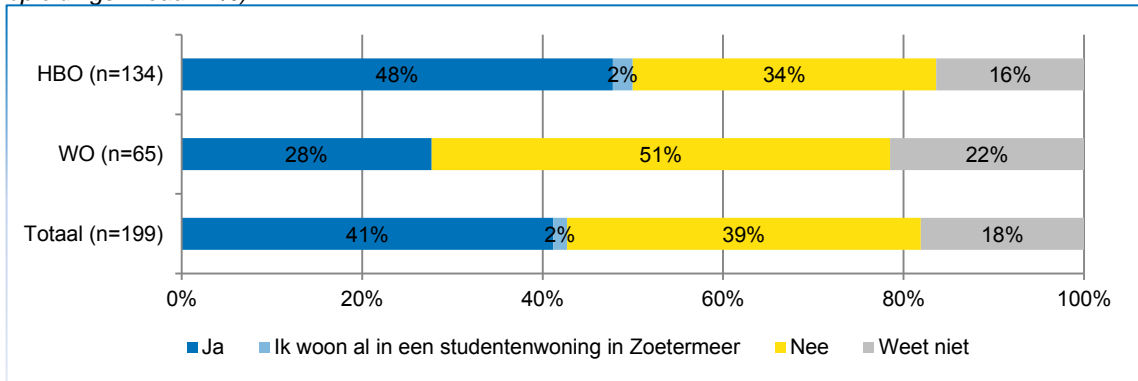
Respondenten in de leeftijdsklasse 19-22 jaar willen minder vaak (40%) voor een studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking komen dan respondenten in de leeftijdsgroep 16-18 jaar en 23-26 jaar (beide 44%). Van de 16-18 jarigen weet een relatief groot deel (28%) (nog) geen antwoord op de vraag (grafiek 5.1).

Grafiek 5.1 Zou je voor zo'n studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen? (naar leeftijdsgroep in %)



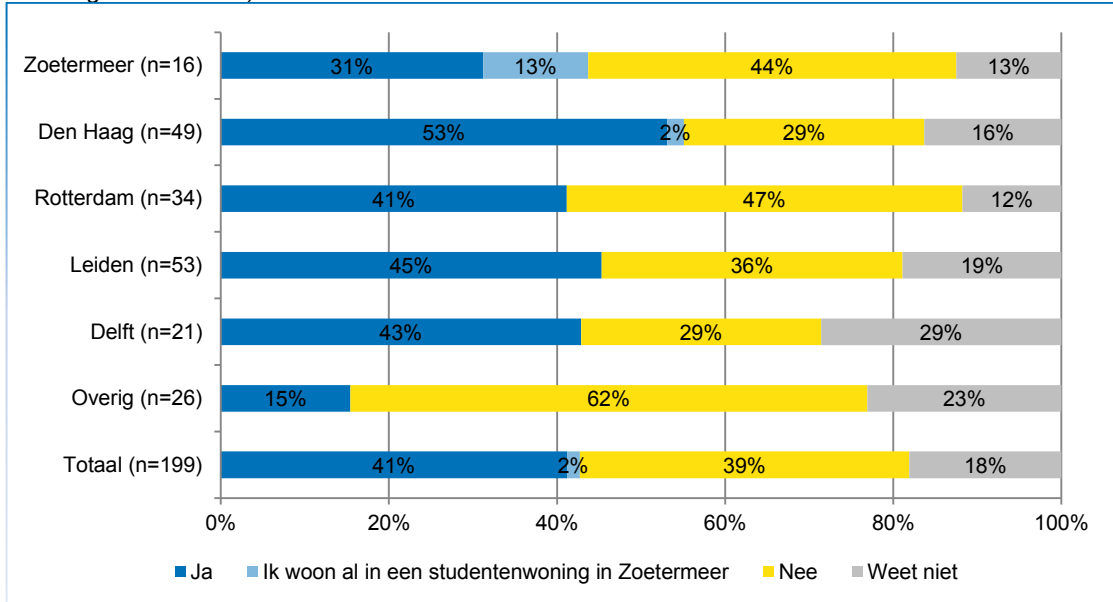
Van de respondenten die de vragen over studentenhuisvesting hebben gekregen, volgt tweederde een opleiding in het HBO en eenderde in het WO. HBO-studenten willen vaker (48%) voor een studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking komen dan WO-respondenten (28%) (grafiek 5.2).

Grafiek 5.2 Zou je voor zo'n studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen? (naar opleidingsniveau in %)



Van de respondenten die in Zoetermeer studeren, wil 31% voor een studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking komen en woont 13% al in een dergelijke woning in Zoetermeer. Opgeteld is dat 44%. Van de respondenten die in Den Haag studeren heeft of wil een groter deel (55%) een studentenwoning in Zoetermeer (grafiek 5.3).

Grafiek 5.3 Zou je voor zo'n studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen? (naar studeergemeente in %)



Aan de respondenten die voor een studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen, is gevraagd hoeveel zij ongeveer maximaal aan woonlasten (huur, gas, water en elektriciteit) per maand voor zo'n studentenwoning willen betalen. Ongeveer vier op de tien respondenten, die daar een idee over hebben, noemen een bedrag dat tussen de € 301, - en € 400, - ligt (tabel 5.2).

Tabel 5.2 Hoeveel ongeveer zou je maximaal aan woonlasten (huur, gas, water en elektriciteit) per maand voor zo'n studentenwoning willen betalen? (in %, n=71)\*

<= € 300, -	31,0
€ 301, - t/m € 400, -	40,8
€ 401, - t/m € 500, -	22,5
€ 501, - t/m € 650, -	5,6
Totaal	100,0

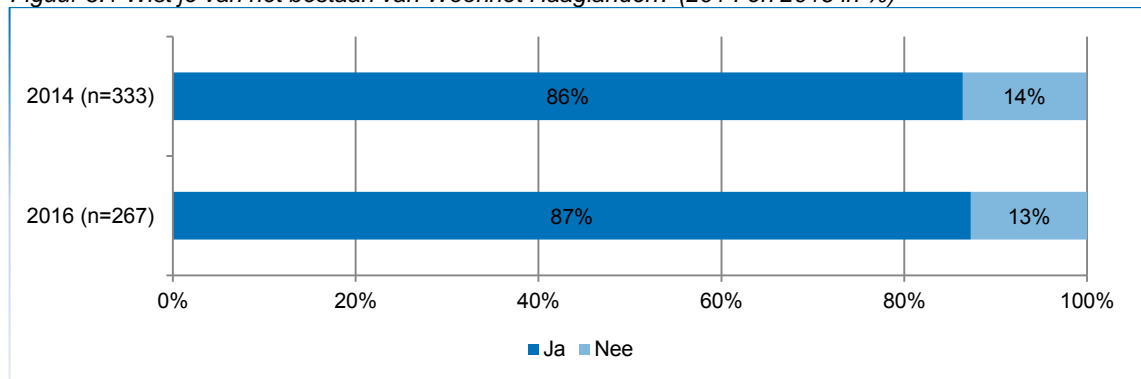
\*Elf respondenten wisten geen antwoord op deze vraag.

Gemiddeld zijn de respondenten bereid € 367, - uit te geven aan woonlasten.

# 6. ■ Woonnet Haaglanden

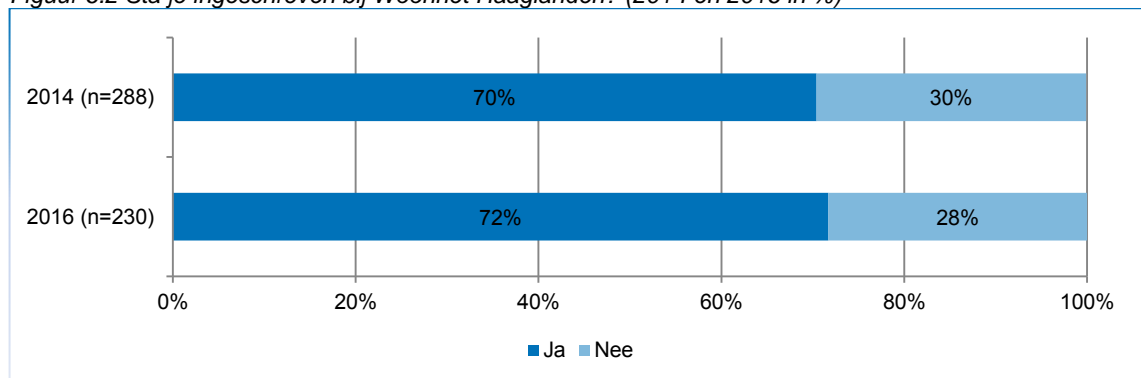
Woonnet Haaglanden is een website met het woningaanbod van de woningcorporaties in de regio Haaglanden (Zoetermeer, Den Haag en omliggende gemeenten). Woningzoekenden kunnen zich inschrijven bij Woonnet Haaglanden en via de site reageren op woningen. Een ruime meerderheid van de respondenten (87%) is bekend met de website (figuur 6.1).

Figuur 6.1 Wist je van het bestaan van Woonnet Haaglanden? (2014 en 2016 in %)



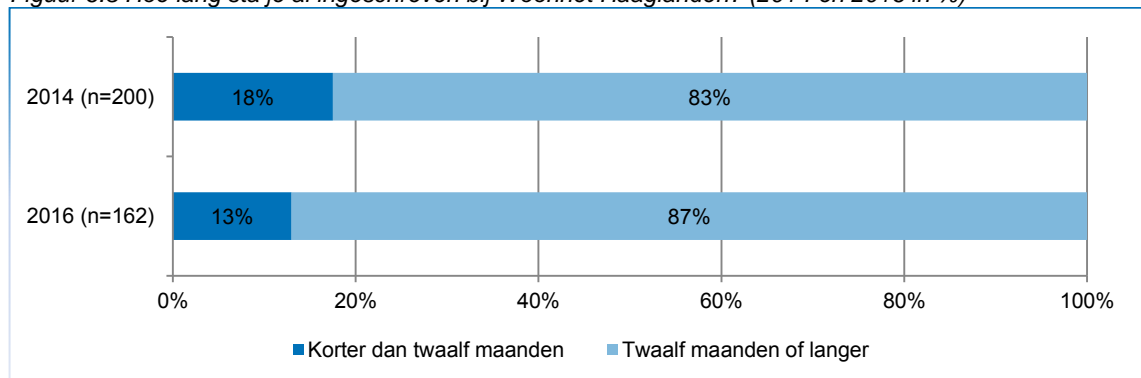
Van de respondenten, met verhuisplannen en die bekend zijn met het bestaan van Woonnet Haaglanden, heeft 72% zich ingeschreven. Dat is een iets groter aandeel dan in 2014 (figuur 6.2).

Figuur 6.2 Sta je ingeschreven bij Woonnet Haaglanden? (2014 en 2016 in %)



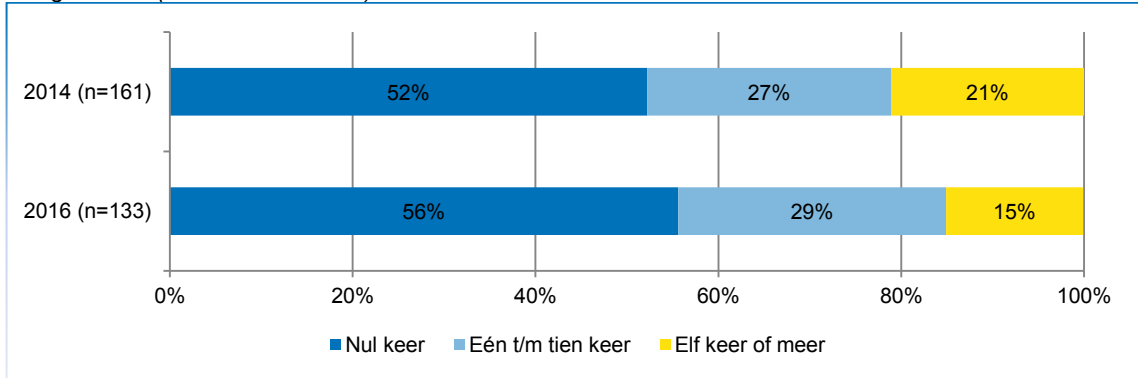
Van de bij Woonnet Haaglanden ingeschreven respondenten staat 87% al minstens twaalf maanden ingeschreven. Dat is eveneens een groter aandeel dan in 2014 (figuur 6.3).

Figuur 6.3 Hoe lang sta je al ingeschreven bij Woonnet Haaglanden? (2014 en 2016 in %)



Van de respondenten die in 2016 al minstens een jaar bij Woonnet Haaglanden staan ingeschreven, heeft 44% in de twaalf maanden voorafgaande aan het onderzoek wel eens op een woning gereageerd. Ten opzichte van 2014 is het aantal reacties toegenomen (figuur 6.4).

*Figuur 6.4 Hoeveel keer heb je de afgelopen twaalf maanden gereageerd op een woning via Woonnet Haaglanden? (2014 en 2016 in %)*



In 2016 hebben de respondenten die hebben gereageerd gemiddeld 14 keer op een woning geboden. Het maximale aantal keer bedraagt 70 keer.

## Bijlage 1: Populatie, steekproef en respons

In de onderstaande tabel worden de Zoetermeerse bevolking (per 1 januari 2016), de steekproef (per 1 april 2016) en de respons van dit deelonderzoek vergeleken aan de hand van de kenmerken geslacht en leeftijd. In onderstaande tabel is te zien dat in de respons 16 t/m 18 jarigen en vrouwen wat zijn oververtegenwoordigd. Er is geen weging toegepast, omdat niet zeker is dat daarmee de werkelijkheid beter wordt benaderd.

Leeftijd	Geslacht	Bevolking	Steekproef	Respons
16 jaar	Man	5,0%	4,5%	6,3%
	Vrouw	4,7%	4,5%	6,4%
17 jaar	Man	4,4%	4,6%	6,8%
	Vrouw	4,2%	4,4%	7,8%
18 jaar	Man	4,7%	4,0%	4,9%
	Vrouw	4,7%	4,6%	5,6%
19 jaar	Man	4,6%	4,8%	3,6%
	Vrouw	4,2%	4,2%	3,1%
20 jaar	Man	4,5%	4,5%	3,9%
	Vrouw	4,0%	4,2%	4,8%
21 jaar	Man	4,6%	5,2%	3,2%
	Vrouw	4,3%	4,3%	3,7%
22 jaar	Man	4,9%	4,5%	4,1%
	Vrouw	4,3%	4,2%	4,1%
23 jaar	Man	4,6%	4,8%	4,3%
	Vrouw	4,2%	4,4%	4,3%
24 jaar	Man	4,7%	4,9%	3,9%
	Vrouw	4,3%	4,5%	3,5%
25 jaar	Man	4,7%	4,5%	3,0%
	Vrouw	4,8%	5,4%	5,8%
26 jaar	Man	4,7%	4,4%	3,1%
	Vrouw	5,0%	4,6%	3,8%
Totaal	Man	51,3%	50,7%	47,1%
	Vrouw	48,7%	49,3%	52,9%
Totaal		100,0%	100,0%	100,0%





## Bijlage 2: Betrouwbaarheid en nauwkeurigheid

De in dit verslag opgenomen uitkomsten hebben betrekking op de 834 respondenten uit de jongerenpeiling die vragen hebben ingevuld over het onderwerp wonen of op bepaalde categorieën daarvan. Over de 'werkelijkheid', dat wil zeggen de situatie in de totale populatie van Zoetermeerse jongeren van 12 t/m 17 jaar, kunnen alleen uitspraken worden gedaan in de vorm van schattingen. Dit kan in de vorm van puntschattingen en intervallschattingen. Bij een puntschatting, dat wil zeggen een schatting in de vorm van één getal, ligt het voor de hand als benadering van de werkelijkheid de uitkomst uit de enquête te nemen. Wanneer in de respons bijvoorbeeld 40% een bepaald gedrag vertoont, wordt dan aangenomen dat dit ook in de populatie 40% zal zijn. Een dergelijke puntschatting van een percentage zal bijna altijd in meer of mindere mate van de werkelijkheid afwijken.

De kans op een verkeerde schatting kan aanzienlijk worden teruggebracht door de werkelijkheid te schatten in de vorm van intervallen (intervallschattingen). Het is mogelijk, met behulp van statistische formules, de grootte van een interval zodanig rond de enquête-uitkomst te kiezen dat met een bepaalde mate van zekerheid (veelal 'betrouwbaarheid' genoemd) kan worden aangenomen dat het werkelijke percentage zich binnen dat interval bevindt.

In onderstaande tabel is voor verschillende aantallen respondenten en voor verschillende percentages in de respons weergegeven wat de nauwkeurigheidsmarges zijn. Het gaat daarbij om de marges bij 95% betrouwbaarheid. Dit betekent dat als de steekproeftrekking en het onderzoek vele malen zou worden herhaald, het berekende nauwkeurigheidinterval in minstens 95 op de 100 gevallen de werkelijke waarde zou bevatten.

*Procentpunten waarmee de werkelijke percentages (dus die in de populatie) maximaal kunnen afwijken van die in de respons (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)*

Aantal respondenten	10% of 90%	20% of 80%	30% of 70%	40% of 60%	50%
50	8,3	11,1	12,7	13,6	13,9
100	5,9	7,8	9,0	9,6	9,8
200	4,2	5,5	6,4	6,8	6,9
300	3,4	4,5	5,2	5,5	5,7
400	2,9	3,9	4,5	4,8	4,9
500	2,6	3,5	4,0	4,3	4,4
600	2,4	3,2	3,7	3,9	4,0
700	2,2	3,0	3,4	3,6	3,7
800	2,1	2,8	3,2	3,4	3,5
834	2,0	2,7	3,1	3,3	3,4

### Voorbeelden

- Stel dat van alle 834 respondenten 30% opvatting A heeft. In werkelijkheid (dus in de totale populatie van Zoetermeesters van 12 t/m 17 jaar) zal dit percentage dan met 95% zekerheid liggen tussen 26,9 en de 33,1%.
- Stel dat van alle respondenten er 50 gedrag B vertonen. Als van deze 50 personen 60% vrouw is dan kan met 95% zekerheid gesteld worden dat van alle Zoetermeesters van 16 t/m 26 jaar die gedrag B vertonen tussen de 46,4 en 73,6% vrouw is.



## Bijlage 3: Vragenset

Vragen uit de jongerenpeiling 2016 over het onderwerp wonen.

3	Woon je (al) zelfstandig?	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	ja: woon alleen	
<input type="radio"/>	ja: woon samen met één of meer anderen	
<input type="radio"/>	nee: woon nog bij (één van) mijn ouders of verzorgers	
<input type="radio"/>	nee: anders	
<input type="radio"/>	weet niet	
61	Ben je van plan binnen drie jaar zelfstandig te gaan wonen?	Single-responsevraag
Vraag 61 alleen tonen als aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan, indien niet voldaan spring naar: >> volgende vraag		
Alle onderstaande voorwaarden zijn waar:		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 1 (12 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 2 (13 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 3 (14 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 4 (15 jaar)		
+ en vraag 3 is niet beantwoord met 1 (ja: woon alleen)		
+ en vraag 3 is niet beantwoord met 2 (ja: woon samen met één of meer anderen)		
+ en vraag 3 is niet beantwoord met 5 (weet niet)		
<input type="radio"/>	ja, binnen een jaar [>> Vraag 68.]	
<input type="radio"/>	ja, binnen twee jaar [>> Vraag 68.]	
<input type="radio"/>	ja, binnen drie jaar [>> Vraag 68.]	
<input type="radio"/>	nee [>> Vraag 87.]	
<input type="radio"/>	weet niet [>> Vraag 87.]	
62	Woon je 'op kamers' (d.w.z. huur je een kamer bij iemand in huis)?	Single-responsevraag
Vraag 62 alleen tonen als aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan, indien niet voldaan spring naar: >> volgende vraag		
Alle onderstaande voorwaarden zijn waar:		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 1 (12 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 2 (13 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 3 (14 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 4 (15 jaar)		
+ en vraag 3 is niet beantwoord met 3 (nee: woon nog bij (één van) mijn ouders of verzorgers)		
+ en vraag 3 is niet beantwoord met 4 (nee: anders)		
+ en vraag 3 is niet beantwoord met 5 (weet niet)		
<input type="radio"/>	ja [>> Vraag 67.]	
<input type="radio"/>	nee	
63	Woon je in een huurwoning of in een koopwoning?	Single-responsevraag
Vraag 63 alleen tonen als aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan, indien niet voldaan spring naar: >> vraag 87.		
Alle onderstaande voorwaarden zijn waar:		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 1 (12 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 2 (13 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 3 (14 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 4 (15 jaar)		
+ en vraag 3 is niet beantwoord met 5 (weet niet)		
<input type="radio"/>	huurwoning	
<input type="radio"/>	koopwoning	

- 64 Woon je in een hoogbouwwooning of in een laagbouwwooning?  
LET OP:  
-een hoogbouwwooning is een woning in een gebouw met minimaal twee woningen boven elkaar  
-een laagbouwwooning is elke andere woning
- Single-responsevraag*
- hoogbouwwooning  
 laagbouwwooning
- 
- 65 Woon je in een jongerenwoning?
- Single-responsevraag*
- ja  
 nee  
 weet niet
- 
- 66 Hoe tevreden ben je over je huidige woonsituatie?
- Single-responsevraag*
- zeer tevreden  
 tevreden  
 ontevreden  
 zeer ontevreden  
 geen mening
- 
- 67 Ben je van plan binnen drie jaar te verhuizen?
- Single-responsevraag*
- ja, binnen een jaar  
 ja, binnen twee jaar  
 ja, binnen drie jaar  
 nee [>> Vraag 87.]  
 weet niet [>> Vraag 87.]
- 
- 68 Blijf je dan het liefst in Zoetermeer wonen of ga je liever in een andere gemeente wonen?
- Single-responsevraag*
- Zoetermeer  
 andere gemeente [>> Vraag 71.]  
 geen voorkeur [>> Vraag 73.]  
 weet niet [>> Vraag 73.]
- 
- 69 Waarom wil je in Zoetermeer blijven wonen?  
LET OP: meerdere antwoorden mogelijk.
- Multi-responsevraag*
- ik voel me thuis in Zoetermeer  
 ik werk in Zoetermeer  
 ik volg een opleiding in Zoetermeer  
 mijn partner woont in Zoetermeer  
 familie van mij woont in Zoetermeer  
 vrienden van mij wonen in Zoetermeer  
 ik vind Zoetermeer een leuke stad  
 anders, namelijk:  
   
 weet niet

70 In welke wijk of buurt wil je het liefst (gaan) wonen?	<i>Single-responsevraag</i>
<input type="radio"/> Dorp [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Stadscentrum [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Palenstein [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Driemanspolder [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Meerzicht [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Buytenwegh de Leyens [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Seghwaert [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Noordhove [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Rokkeveen [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Oosterheem [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> geen voorkeur [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> weet niet [>> Vraag 73.]	
71 In welke gemeente wil je het liefst gaan wonen?	<i>Single-responsevraag</i>
<input type="radio"/> Den Haag <input type="radio"/> Rotterdam <input type="radio"/> Leiden <input type="radio"/> Delft <input type="radio"/> Leidschendam-Voorburg <input type="radio"/> Pijnacker-Nootdorp <input type="radio"/> Lansingerland <input type="radio"/> anders, namelijk: <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 300px; margin: 5px 0;"></div> <input type="radio"/> geen voorkeur <input type="radio"/> weet niet	
72 Waarom wil je liever niet in Zoetermeer blijven wonen? LET OP: meerdere antwoorden mogelijk.	<i>Multi-responsevraag</i>
<input type="checkbox"/> ik voel me niet thuis in Zoetermeer <input type="checkbox"/> ik werk buiten Zoetermeer <input type="checkbox"/> ik volg een opleiding buiten Zoetermeer <input type="checkbox"/> mijn partner woont buiten Zoetermeer <input type="checkbox"/> familie van mij woont buiten Zoetermeer <input type="checkbox"/> vrienden van mij wonen buiten Zoetermeer <input type="checkbox"/> ik vind Zoetermeer geen leuke stad <input type="checkbox"/> anders, namelijk: <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 300px; margin: 5px 0;"></div> <input type="checkbox"/> weet niet Ex	
73 Ben je van plan 'op kamers' te gaan wonen (d.w.z. een kamer bij iemand in huis te huren)?	<i>Single-responsevraag</i>
<input type="radio"/> ja [>> Vraag 85.] <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> weet niet [>> Vraag 85.]	
74 Gaat je voorkeur uit naar een huurwoning of naar een koopwoning?	<i>Single-responsevraag</i>
<input type="radio"/> huurwoning <input type="radio"/> koopwoning [>> Vraag 76.] <input type="radio"/> geen voorkeur [>> Vraag 77.] <input type="radio"/> weet niet [>> Vraag 77.]	

75	Hoeveel ongeveer wil je maximaal aan netto huur per maand betalen? LET OP: Netto huur is de huur zonder gas, water en elektriciteit.	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	maximaal ongeveer € [>> Vraag 77.] <input type="text"/>	
<input type="radio"/>	weet niet [>> Vraag 77.]	
76	Hoe hoog ongeveer mag de koopsom van de woning maximaal zijn?	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	maximaal ongeveer € <input type="text"/>	
<input type="radio"/>	weet niet	
77	Gaat je voorkeur uit naar een hoogbouwwooning of naar een laagbouwwooning? LET OP: -een hoogbouwwooning is een woning in een gebouw met minimaal twee woningen boven elkaar -een laagbouwwooning is elke andere woning	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	hoogbouwwooning	
<input type="radio"/>	laagbouwwooning	
<input type="radio"/>	geen voorkeur	
<input type="radio"/>	weet niet	
78	Gaat je voorkeur uit naar een woning met eigen voorzieningen, d.w.z. met een eigen keuken, toilet en douche? Of naar een woning waarbij je die voorzieningen deelt met andere huishoudens?	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	een woning met eigen voorzieningen	
<input type="radio"/>	een woning met gedeelde voorzieningen	
<input type="radio"/>	geen voorkeur	
<input type="radio"/>	weet niet	
79	Gaat je voorkeur uit naar een woning met balkon en/of tuin of zonder?	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	met balkon en/of tuin	
<input type="radio"/>	zonder balkon en/of tuin	
<input type="radio"/>	geen voorkeur	
<input type="radio"/>	geen mening	
80	Hoeveel kamers moet de woning bij voorkeur hebben? LET OP: de keuken en badkamer niet meetellen.	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	aantal kamers: <input type="text"/>	
<input type="radio"/>	geen voorkeur	
<input type="radio"/>	weet niet	
81	Woonnet Haaglanden is een website met het woningaanbod van de woningcorporaties in de regio Haaglanden (Zoetermeer, Den Haag en omliggende gemeenten). Je kunt je inschrijven bij Woonnet Haaglanden en via de site reageren op woningen. Wist je van het bestaan van Woonnet Haaglanden?	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	ja	
<input type="radio"/>	nee [>> Vraag 85.]	
82	Sta je ingeschreven bij Woonnet Haaglanden?	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	ja	
<input type="radio"/>	nee [>> Vraag 85.]	
<input type="radio"/>	weet niet [>> Vraag 85.]	

83	Hoe lang sta je al ingeschreven bij Woonnet Haaglanden?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> korter dan twaalf maanden [>> Vraag 85.] <input type="radio"/> twaalf maanden of langer <input type="radio"/> weet niet [>> Vraag 85.]	
84	Heb je in de afgelopen twaalf maanden wel eens gereageerd op een woning via Woonnet Haaglanden? En zo ja, hoeveel keer ongeveer?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> ja, het aantal keer is ongeveer: <input type="text"/> <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> weet niet	
85	Gaat je voorkeur uit naar een woonomgeving met vooral bewoners van je eigen leeftijd of met bewoners van allerlei verschillende leeftijden?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> vooral van eigen leeftijd <input type="radio"/> verschillende leeftijden <input type="radio"/> geen voorkeur <input type="radio"/> weet niet	
86	Welke van de volgende voorzieningen wil je graag in je directe woonomgeving hebben? LET OP: meerdere antwoorden mogelijk.	Multi-responsevraag
	<input type="checkbox"/> winkels voor de 'dagelijkse boodschappen' (supermarkt, bakker e.d.) <input type="checkbox"/> andere winkels (kledingzaak, boekhandel e.d.) <input type="checkbox"/> haltes voor bus, tram of trein <input type="checkbox"/> uitgaansgelegenheden <input type="checkbox"/> speelgelegenheden <input type="checkbox"/> sportvoorzieningen <input type="checkbox"/> geen van deze voorzieningen	
87	Een studentenwoning is een speciaal voor studenten bedoelde kleine huurwoning met één kamer en een eigen keuken, douche en toilet. Momenteel zijn er in Zoetermeer nog niet veel van maar er wordt aan gewerkt om het aanbod uit te breiden. Zou je voor zo'n studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee [>> Vraag 89.] <input type="radio"/> weet niet [>> Vraag 89.] <input type="radio"/> niet van toepassing: ik woon al in een studentenwoning in Zoetermeer [>> Vraag 89.]	
88	Hoeveel ongeveer zou je maximaal aan woonlasten (huur, gas, water en elektriciteit) per maand voor zo'n studentenwoning willen betalen?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> maximaal ongeveer € <input type="text"/> <input type="radio"/> weet niet	





## Bijlage 4: Rechte tellingen

Vraag 3 Woon je (al) zelfstandig? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja: woon alleen	67	8,0
ja: woon samen met één of meer anderen	114	13,7
nee: woon nog bij (één van) mijn ouders of verzorgers	642	77,0
nee: anders	11	1,3
totaal	834	100,0

Vraag 61 Ben je van plan binnen drie jaar zelfstandig te gaan wonen? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja, binnen een jaar	109	18,4
ja, binnen twee jaar	92	15,5
ja, binnen drie jaar	148	24,9
nee	107	18,0
weet niet	138	23,2
subtotaal	594	100,0
vraag niet van toepassing	240	
totaal	834	

Vraag 62 Woon je 'op kamers' (d.w.z. huur je een kamer bij iemand in huis)? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja	6	3,6
nee	161	96,4
subtotaal	167	100,0
vraag niet van toepassing	667	
totaal	834	

Vraag 63 Woon je in een huurwoning of in een koopwoning? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
huurwoning	97	60,2
koopwoning	64	39,8
subtotaal	161	100,0
vraag niet van toepassing	673	
totaal	834	

Vraag 64 Woon je in een hoogbouwwooning of in een laagbouwwooning? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
hoogbouwwooning	126	78,3
laagbouwwooning	35	21,7
subtotaal	161	100,0
vraag niet van toepassing	673	
totaal	834	

Vraag 65 Woon je in een jongerenwooning? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja	34	21,1
nee	116	72,0
weet niet	11	6,8
subtotaal	161	100,0
vraag niet van toepassing	673	
totaal	834	

Vraag 66 Hoe tevreden ben je over je huidige woonsituatie? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
zeer tevreden	74	47,7
tevreden	66	42,6
ontevreden	9	5,8
zeer ontevreden	6	3,9
subtotaal	155	100,0
geen mening	6	
vraag niet van toepassing	673	
totaal	834	

Vraag 67 Ben je van plan binnen drie jaar te verhuizen? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja, binnen een jaar	27	16,2
ja, binnen twee jaar	22	13,2
ja, binnen drie jaar	26	15,6
nee	59	35,3
weet niet	33	19,8
subtotaal	167	100,0
vraag niet van toepassing	667	
totaal	834	

Vraag 68 Blijf je dan het liefst in Zoetermeer wonen of ga je liever in een andere gemeente wonen? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
Zoetermeer	147	34,7
andere gemeente	146	34,4
geen voorkeur	98	23,1
weet niet	33	7,8
subtotaal	424	100,0
vraag niet van toepassing	410	
totaal	834	

Vraag 69 Waarom wil je in Zoetermeer blijven wonen? (multi-responsevraag)

	aantal	percentage
ik voel me thuis in Zoetermeer	125	85,0
ik werk in Zoetermeer	54	36,7
ik volg een opleiding in Zoetermeer	7	4,8
mijn partner woont in Zoetermeer	28	19,0
familie van mij woont in Zoetermeer	114	77,6
vrienden van mij wonen in Zoetermeer	102	69,4
ik vind Zoetermeer een leuke stad	66	44,9
anders	18	12,2
subtotaal (aantal respondenten dat minimaal één reden heeft aangegeven)	147	
vraag niet van toepassing	687	
totaal	834	

Vraag 70 In welke wijk of buurt wil je het liefst (gaan) wonen? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
Dorp	13	8,9
Stadscentrum	20	13,7
Palenstein	2	1,4
Driemanspolder	3	2,1
Meerzicht	9	6,2
Buytenwegh de Leyens	9	6,2
Seghwaert	7	4,8
Noordhove	7	4,8
Rokkeveen	27	18,5
Oosterheem	20	13,7
geen voorkeur	23	15,8
weet niet	6	4,1
subtotaal	146	100,0
vraag niet van toepassing	688	
totaal	834	

Vraag 71 In welke gemeente wil je het liefst gaan wonen? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
Den Haag	21	14,4
Rotterdam	29	19,9
Leiden	24	16,4
Delft	5	3,4
Leidschendam-Voorburg	3	2,1
Pijnacker-Nootdorp	2	1,4
Lansingerland	1	0,7
anders	48	32,9
geen voorkeur	8	5,5
weet niet	5	3,4
subtotaal	146	100,0
vraag niet van toepassing	688	
totaal	834	

Vraag 72 Waarom wil je liever niet in Zoetermeer blijven wonen? (multi-responsevraag)

	aantal	percentage
ik voel me niet thuis in Zoetermeer	31	21,2
ik werk buiten Zoetermeer	30	20,5
ik volg een opleiding buiten Zoetermeer	80	54,8
mijn partner woont buiten Zoetermeer	17	11,6
familie van mij woont buiten Zoetermeer	8	5,5
vrienden van mij wonen buiten Zoetermeer	27	18,5
ik vind Zoetermeer geen leuke stad	56	38,4
anders	39	26,7
subtotaal (aantal respondenten dat minimaal één reden heeft aangegeven)	146	
weet niet	0	
vraag niet van toepassing	688	
totaal	834	

Vraag 73 Ben je van plan 'op kamers' te gaan wonen (d.w.z. een kamer bij iemand in huis te huren)? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja	80	18,9
nee	268	82,3
weet niet	75	17,7
subtotaal	423	100,0
vraag niet van toepassing	411	
totaal	834	

Vraag 74 Gaat je voorkeur uit naar een huurwoning of naar een koopwoning? (single-responsevraag)

	<b>aantal</b>	<b>percentage</b>
huurwoning	143	53,4
koopwoning	79	29,5
geen voorkeur	37	13,8
weet niet	9	3,4
subtotaal	268	100,0
vraag niet van toepassing	566	
totaal	834	

Vraag 75 Hoeveel ongeveer wil je maximaal aan netto huur per maand betalen? (single-responsevraag)

	<b>aantal</b>	<b>percentage</b>
40	1	0,8
200	1	0,8
250	3	2,5
300	9	7,6
330	1	0,8
350	7	5,9
400	22	18,6
409	1	0,8
450	7	5,9
460	1	0,8
470	1	0,8
500	26	22,0
525	1	0,8
550	7	5,9
560	1	0,8
600	13	11,0
650	1	0,8
700	11	9,3
750	1	0,8
800	2	1,7
900	1	0,8
subtotaal	118	100,0
weet niet	24	
vraag niet ingevuld	1	
vraag niet van toepassing	691	
totaal	834	

Vraag 76 Hoe hoog ongeveer mag de koopsom van de woning maximaal zijn? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
90.000	1	1,8
110.000	2	3,6
120.000	6	10,7
125.000	2	3,6
135.000	1	1,8
150.000	4	7,1
160.000	1	1,8
170.000	3	5,4
175.000	3	5,4
180.000	1	1,8
185.000	1	1,8
190.000	1	1,8
200.000	9	16,1
220.000	1	1,8
225.000	2	3,6
230.000	1	1,8
235.000	2	3,6
250.000	9	16,1
280.000	1	1,8
300.000	3	5,4
310.000	1	1,8
350.000	1	1,8
subtotaal	56	100,0
weet niet	22	
vraag niet ingevuld	1	
vraag niet van toepassing	755	
totaal	834	

Vraag 77 Gaat je voorkeur uit naar een hoogbouwwooning of naar een laagbouwwooning? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
hoogbouwwooning	39	14,6
laagbouwwooning	109	40,7
geen voorkeur	113	42,2
weet niet	7	2,6
subtotaal	268	100,0
vraag niet van toepassing	566	
totaal	834	

Vraag 78 Gaat je voorkeur uit naar een woning met eigen voorzieningen, d.w.z. met een eigen keuken, toilet en douche? Of naar een woning waarbij je die voorzieningen deelt met andere huishoudens? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
een woning met eigen voorzieningen	261	97,4
een woning met gedeelde voorzieningen	2	0,7
geen voorkeur	3	1,1
weet niet	2	0,7
subtotaal	268	100,0
vraag niet van toepassing	566	
totaal	834	

Vraag 79 Gaat je voorkeur uit naar een woning met balkon en/of tuin of zonder? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
met balkon en/of tuin	218	81,3
zonder balkon en/of tuin	4	1,5
geen voorkeur	45	16,8
geen mening	1	0,4
subtotaal	268	100,0
vraag niet van toepassing	566	
totaal	834	

Vraag 80 Hoeveel kamers moet de woning bij voorkeur hebben? LET OP: de keuken en badkamer niet meetellen? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
1	2	0,8
2	58	22,1
3	116	44,1
4	31	11,8
5	13	4,9
geen voorkeur	38	14,4
weet niet	5	1,9
subtotaal	263	100,0
vraag niet ingevuld	5	
vraag niet van toepassing	566	
totaal	834	

Vraag 81 Woonnet Haaglanden is een website met het woningaanbod van de woningcorporaties in de regio Haaglanden (Zoetermeer, Den Haag en omliggende gemeenten). Je kunt je inschrijven bij Woonnet Haaglanden en via de site reageren op woningen. Wist je van het bestaan van Woonnet Haaglanden? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja	233	87,3
nee	34	12,7
subtotaal	267	100,0
vraag niet van toepassing	567	
totaal	834	

Vraag 82 Sta je ingeschreven bij Woonnet Haaglanden? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja	165	71,7
nee	65	28,3
subtotaal	230	100,0
weet niet	2	
vraag niet ingevuld	1	
vraag niet van toepassing	602	
totaal	834	

Vraag 83 Hoe lang sta je al ingeschreven bij Woonnet Haaglanden? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
korter dan twaalf maanden	21	13,0
twaalf maanden of langer	141	87,0
subtotaal	162	100,0
weet niet	3	
vraag niet van toepassing	669	
totaal	834	

Vraag 84 Heb je in de afgelopen twaalf maanden wel eens gereageerd op een woning via Woonnet Haaglanden? En zo ja, hoeveel keer ongeveer? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
0	74	55,6
1	3	2,3
2	10	7,5
3	2	1,5
4	3	2,3
5	9	6,8
6	3	2,3
8	5	3,8
10	4	3,0
15	7	5,3
18	1	0,8
20	4	3,0
30	1	0,8
40	1	0,8
50	3	2,3
52	1	0,8
60	1	0,8
70	1	0,8
subtotaal	133	100,0
weet niet	2	
vraag niet ingevuld	6	
vraag niet van toepassing	693	
totaal	834	

Vraag 85 Gaat je voorkeur uit naar een woonomgeving met vooral bewoners van je eigen leeftijd of met bewoners van allerlei verschillende leeftijden? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
vooral van eigen leeftijd	104	24,7
verschillende leeftijden	143	34,0
geen voorkeur	169	40,1
weet niet	5	1,2
subtotaal	421	100,0
vraag niet van toepassing	413	
totaal	834	

Vraag 86 Welke van de volgende voorzieningen wil je graag in je directe woonomgeving hebben? (multi-responsevraag)

	aantal	percentage
winkels voor de 'dagelijkse boodschappen' (supermarkt, bakker e.d.)	408	97,1
andere winkels (kledingzaak, boekhandel e.d.)	147	35,0
haltes voor bus, tram of trein	375	89,3
uitgaansgelegenheden	119	28,3
speelgelegenheden	56	13,3
sportvoorzieningen	183	43,6
geen van deze voorzieningen	3	0,7
subtotaal (aantal respondenten dat minimaal één reden heeft aangegeven)	420	
vraag niet van toepassing	414	
totaal	834	



Vraag 87 Een studentenwoning is een speciaal voor studenten bedoelde kleine huurwoning met één kamer en een eigen keuken, douche en toilet. Momenteel zijn er in Zoetermeer nog niet veel van maar er wordt aan gewerkt om het aanbod uit te breiden. Zou je voor zo'n studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja	82	41,2
nee	78	39,2
weet niet	36	18,1
niet van toepassing: ik woon al in een studentenwoning in Zoetermeer	3	1,5
subtotaal	199	100,0
vraag niet van toepassing	635	
totaal	834	

Vraag 75 Hoeveel ongeveer zou je maximaal aan woonlasten (huur, gas, water en elektriciteit) per maand voor zo'n studentenwoning willen betalen? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
100	4	5,6
150	2	2,8
200	3	4,2
250	3	4,2
300	10	14,1
350	8	11,3
375	1	1,4
380	1	1,4
400	19	26,8
409	1	1,4
450	7	9,9
500	8	11,3
550	2	2,8
600	2	2,8
subtotaal	71	100,0
weet niet	11	
vraag niet van toepassing	752	
totaal	834	

## Bijlage 5: Toelichtingen bij vragen

### Vraag 69. Waarom wil je in Zoetermeer blijven wonen? Anders, namelijk:

- Altijd op Zoetermeer georiënteerd geweest. In de buurt bij Benthuizen waar familie en vrienden wonen
- Ben er geboren thuis stad
- Bepaalde voorzieningen vanuit overheid
- Het is niet te druk, en alles is er in de stad. Leuke winkels bioscoop en theater. Als er nog wat uitgaansgelegenheden bij komen zou het helemaal top zijn
- Ik ben geboren in Zoetermeer.
- Ik ben hier bekend en ik ken de gang van zaken.
- Ik ben in Zoetermeer opgegroeid en heb er altijd gewoond
- Ik ben opgegroeid in Zoetermeer en voor mij is het gewoon vertrouwd
- Ik heb een hele theatergemeenschap (Greg & Baud) waar ik bij actief wil blijven
- Ik kom uit Den Haag maar ik vind het niks om daar te wonen en mijn man ook niet Zoetermeer is heel erg rustig en een goede plek om ons zoontje in op te laten groeien.
- Ik sport in Zoetermeer
- Ik sport in Zoetermeer bij een vereniging
- In Zoetermeer ben ik opgegroeid en het grootste deel van mijn leven speelt zich af in Zoetermeer. Ik vind Zoetermeer prima
- Mijn hobby (theater) is heel groot aanwezig Zoetermeer
- Mijn paarden staan in Zoetermeer
- Prettige verbindingen naar andere steden
- Zoetermeer is een gemakkelijke stad om dingen te kunnen vinden, en de veiligheid wordt steeds beter.

### Vraag 71. In welke gemeente wil je het liefst gaan wonen? Anders, namelijk:

- Aan een ander land, bijvoorbeeld Engeland
- Afhankelijk van instituut PhD
- Amsterdam
- Amsterdam
- Amsterdam. Maar het hangt af van waar ik volgend jaar en daarna ga studeren.
- Arnhem
- Bij mijn vriend
- Breda
- Buitenland
- Daar waar een universiteit en werk is.
- Groot-Brittannië
- Haarlem
- Hamm (NRW)
- Ik verhuis binnen een jaar naar Japan
- In de buurt van Amsterdam wegens werk
- Middelburg
- Praag, Tsjechië. Woon er nu al 7 maanden en ga mij binnenkort uitschrijven uit Zoetermeer.
- Regio Utrecht of Gelderland
- Richting het midden van het land - regio Utrecht
- Richting Veluwe, en anders Leiden, Gouda, Zoetermeer
- Rotterdam, Den haag
- Terug naar Noord Holland
- Tilburg
- Utrecht

- Utrecht of Amsterdam.
- Vianen
- Vlaardingen
- Voor mijn studie moet ik een geheel jaar in het buitenland wonen.
- Waar ik ga studeren, misschien wel het buitenland.
- Wageningen
- Wageningen
- Wageningen, i.v.m. studeren
- Weg uit de Randstad.

**Vraag 72. Waarom wil je liever niet in Zoetermeer blijven wonen? Anders, namelijk:**

- Ben hier enkel voor mijn opleiding
- De stad is leuk, maar wordt te vol en druk
- Dit najaar ga ik beginnen met studeren in Rotterdam, handiger als ik er ook woon.
- Door bestemmingsplan wijzigingen verdwijnt het beetje groen dat er is (boerhavelaan). Bovendien zie ik straks tegen een woontoren aan. Zoetermeer heeft leegstand, heeft geen gezellig stadscentrum en huizenprijzen liggen erg hoog.
- Enigszins de radicale verrechtsing van de stad (gisteren nog maar eens bewezen)
- Er is geen reden om in Zoetermeer te blijven wonen.
- Er is niks te doen in Zoetermeer
- Er is weinig uitgaansgelegenheid.
- Fijne stad voor als we weer wat ouder zijn en kinderen hebben. Nu, qua werk en levendigheid spreken andere steden meer aan dan Zoetermeer.
- Het is geen wereldstad zoals Amsterdam, maar dat kan je Zoetermeer natuurlijk niet kwalijk nemen.
- Het openbaar vervoer vind ik hier niet handig.
- Ik ben samen met mijn vriend ingeloot voor het kopen van een nieuwbouw eengezinswoning in Pijnacker
- Ik ga een opleiding buiten Zoetermeer volgen
- Ik ga in Rotterdam studeren dus dat is makkelijker
- Ik ga misschien buiten Zoetermeer studeren
- Ik ga niet studeren in Zoetermeer
- Ik heb weinig binding met Zoetermeer als stad.
- Ik vind Rokkeveen heel gezellig, maar de andere wijken minder.
- Ik vind Zoetermeer een prima stad, maar mijn vriend en ik hebben een huis gekocht in Hazerswoude-Dorp, omdat dit beter te betalen was voor ons.
- Ik wil een opleiding gaan volgen in Rotterdam, en vind Rotterdam een veel meer gezellige stad dan Zoetermeer
- Ik wil liever buiten de Randstad wonen
- Ik wil niet in dezelfde stad blijven, maar ervaren hoe het in andere steden is.
- Ik woon hier al meer dan 10 jaar en nooit geaccepteerd om vrienden te maken er wordt altijd fouten gezocht of redenen gezocht om van mij af te komen alsof ik een probleem ben, terwijl ik een aardige dame ben zonder een crimineel verleden
- Jongerenwoningen zijn ver boven fatsoenlijk prijspeil voor mensen die nog aan het studeren zijn of net klaar met studeren. Neem de verbouwde kantoorpanden als voorbeeld. €500 of meer (exclusief!) vind ik niet normaal om te categoriseren als jongerenwoningen.
- Meer landelijke omgeving
- Mijn dochter woont bij der moeder
- Mijn studie is niet in de buurt van Zoetermeer, en er zijn veel meer faciliteiten in de andere grote steden.
- Nederland is geen land om je te ontwikkelen op innovatief ondernemersniveau.
- Opzoek naar vernieuwing

- Partner en banen mogelijkheden
- Studie, verplicht onderdeel om naar Azië te verhuizen voor een jaar
- Te weinig aanbod voor jongeren
- Vervolgopleiding buiten Zoetermeer
- Voornamelijk persoonlijke voorkeur: ik prefereer liever een grote metropool dan een stad met de grootte van Zoetermeer.
- Zoetermeer heeft niets te bieden voor jongeren
- Zoetermeer is geen geschikte stad om te wonen voor studenten.
- Zoetermeer is geen studentenstad en ik woon er al met mijn ouders dus zou het onnodig zijn om uit huis te gaan.
- Zoetermeer is voor kinderen tot 16 jaar uitstekend, daarna wordt het al snel een stuk minder en voor studenten of andere jongeren tussen de 18 en 25 is het drama. Weinig uitgaansmogelijkheden
- Zoetermeer loopt sowieso leeg qua jongeren. Er is gewoon niets meer te beleven qua uitgaansgelegenheden. Overal is het of veel te duur of je staat tussen kinderen van 16-20 jaar.

# **JONGERENPEILING 2016**

## **Deelrapport wonen**

Zoetermeer, 12 oktober 2016

Gemeente Zoetermeer  
Afdeling Juridische Aangelegenheden & Bestuursondersteuning (JABO)  
Onderzoek & Statistiek  
Kaspar Bams



## Inhoudsopgave

Samenvatting .....	3
1. Onderzoeksverantwoording .....	5
1.1. Inleiding .....	5
1.2. Steekproef en respons .....	5
1.3. Rapportage .....	5
2. Woonsituatie .....	7
2.1. Algemeen .....	7
2.2. Zelfstandig wonenden .....	7
3. Verhuisplannen .....	9
3.1. Zelfstandig wonenden .....	9
3.2. Niet-zelfstandig wonenden .....	9
3.3. Zelfstandig en niet-zelfstandig wonenden .....	10
4. Gewenste woonsituatie .....	11
4.1. Woongemeente .....	11
4.2. Voorkeur voor Zoetermeer .....	11
4.3. Voorkeur voor een andere gemeente .....	12
4.4. Woonwijk .....	13
4.5. Leeftijdsopbouw in de woonomgeving .....	13
4.6. Voorzieningen in de woonomgeving .....	13
4.7. Op kamers wonen .....	15
4.8. Kopen of huren .....	15
4.9. Hoogbouw of laagbouw .....	17
4.10. Voorzieningen en aantal kamers .....	17
5. Studentenwoningen in Zoetermeer .....	19
6. Woonnet Haaglanden .....	21
Bijlage 1: Populatie, steekproef en respons .....	23
Bijlage 2: Betrouwbaarheid en nauwkeurigheid .....	25
Bijlage 3: Vragenset .....	27
Bijlage 4: Rechte tellingen .....	33
Bijlage 5: Toelichtingen bij vragen .....	41





## Samenvatting

In de vragenlijst van de Jongerenpeiling 2016, die van 7 april tot en met 6 mei 2016 is uitgezet, hebben Zoetermeerse jongeren van 12 t/m 26 jaar vragen gekregen over diverse onderwerpen. In dit rapport worden de uitkomsten over het onderwerp wonen behandeld.

### Woonsituatie

Van de respondenten woont een minderheid van 22% zelfstandig. Van de zelfstandig wonenden woont 4% op kamers (d.w.z. dat ze een kamer bij iemand huren). Als die groep buiten beschouwing worden gelaten blijkt 60% van de zelfstandig wonende respondenten een woning te huren; 40% heeft dus een woning gekocht. 78% woont in een hoogbouwwooning en 22% in een laagbouwwooning. Een minderheid van 21% bewoont een jongerenwoning. Negen op de tien zelfstandig (maar niet op kamers) wonende respondenten zijn tevreden of zelfs zeer tevreden over hun huidige woonsituatie. Negen op de tien respondenten zijn tevreden of zelfs zeer tevreden over hun huidige woonsituatie. Het aandeel zeer tevreden is in vergelijking met 2014 met 14 procentpunten toegenomen.

### Verhuisplannen en gewenste woonsituatie

Van alle respondenten (dus de zelfstandig en niet-zelfstandig wonenden samen) is 56% van plan binnen drie jaar naar een (andere) zelfstandige woonruimte te verhuizen. Onder de 19-22 jarige respondenten ligt dat aandeel met 69% beduidend hoger.

Van de respondenten met verhuisplannen wil 35% binnen Zoetermeer verhuizen, een bijna even groot deel (34%) verhuist liever naar een andere gemeente en 31% heeft geen voorkeur of weet het niet. Van degenen die Zoetermeer willen verlaten, zegt 55% een opleiding buiten Zoetermeer te volgen. Van de respondenten die in Zoetermeer willen wonen, wil 85% blijven omdat zij zich thuis voelen in Zoetermeer.

Van de respondenten met verhuisplannen geeft 25% de voorkeur aan een woonomgeving met vooral bewoners van hun eigen leeftijd, 34% heeft liever mensen van allerlei verschillende leeftijden om zich heen. Het grootste deel, 41%, heeft geen voorkeur wat betreft leeftijdsopbouw van de wijk.

Vrijwel alle respondenten met verhuisplannen willen winkels voor de dagelijkse boodschappen in hun directe woonomgeving hebben. Ook wenst een ruime meerderheid (89%) een OV-halte in de buurt.

Van de respondenten met verhuisplannen is 19% van plan op kamers te gaan wonen. Van de respondenten die een zelfstandige woning willen, geeft 41% de voorkeur aan een laagbouwwooning, 15% aan een hoogbouwwooning en 45% weet dat niet of maakt dat niet uit. Meer dan de helft (53%) wil naar een huurwoning, 30% naar een koopwoning en de rest heeft geen speciale voorkeur voor de eigendomssituatie. Hoe ouder hoe vaker de voorkeur wordt gegeven aan een koopwoning.

Potentiële huurders zijn bereid maximaal € 485,- netto per maand te betalen voor een woonruimte. Potentiële kopers willen gemiddeld € 197.000,- betalen voor een woning.

### Studentenwoningen

Een studentenwoning is een speciaal voor studenten bedoelde kleine huurwoning met één kamer en een eigen keuken, douche en toilet. Momenteel zijn er in Zoetermeer nog niet veel van maar er wordt aan gewerkt om het aanbod uit te breiden. Aan respondenten die een HBO- of WO-opleiding volgen, is gevraagd of zij voor een studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen. Van deze groep respondenten antwoordt 41% ja op deze vraag. HBO-studenten vaker dan WO-studenten (48 versus 28%).

### Woonnet Haaglanden

Woonnet Haaglanden is een website met het woningaanbod van de woningcorporaties in de regio Haaglanden. Van de respondenten met verhuisplannen is 87% op de hoogte van het bestaan van deze website. Daarvan is het merendeel (72%) ook ingeschreven, de meesten (87%) al minstens twaalf maanden. Gemiddeld hebben de laatstgenoemden in de voorafgaande twaalf maanden 14 keer gereageerd op een woning via Woonnet Haaglanden.



# 1. ■ Onderzoeksverantwoording

## 1.1. Inleiding

Van 7 april tot en met 6 mei is de Jongerenpeiling 2016 gehouden. De Jongerenpeiling wordt één keer per twee jaar gehouden. In deze (digitale) enquête zijn verschillende onderwerpen opgenomen. In deze rapportage worden de uitkomsten over het onderwerp wonen behandeld. Voor de items woonsituatie, verhuisplannen en Woonnet Haaglanden is de afdeling Stedelijke Ontwikkeling de opdrachtgever. Voor het item studentenhuysvesting is dat Ron van Nood, directeur.

## 1.2. Steekproef en respons

Voor de jongerenpeiling is een steekproef getrokken uit het bevolkingsbestand van de gemeente Zoetermeer van 10.000 inwoners van 12 t/m 26 jaar. Voor deze personen geldt dat zij op dat moment niet woonachtig waren in een 'bijzonder woongebouw' (zoals verpleeghuis, gevangenis of gezinsvervangend tehuis) of in een woonwagen.

De steekproefpersonen kregen aan het begin van de genoemde periode een brief met het verzoek de vragenlijst in te vullen. Zij konden deze bereiken met een individuele inlogcode. Halverwege de veldwerkperiode is een rappelbrief verstuurd.

De vragen over wonen zijn alleen voorgelegd aan de 16 t/m 26 jarige jongeren. Van de 1.436 respondenten behoorden er 839 tot die leeftijdsgroep. Daarvan hebben er 834 de vragen over wonen beantwoord. Zie voor de vragenlijst bijlage 3.

## 1.3. Rapportage

In de voorliggende rapportage worden de uitkomsten gepresenteerd. Bij iedere tabel en grafiek wordt de N gegeven. Dit is het aantal respondenten dat heeft geantwoord op de desbetreffende vraag. In de Jongerenpeiling 2014 zijn over het onderwerp wonen dezelfde vragen gebruikt, waardoor het mogelijk is om de uitkomsten van beide jaren te vergelijken. Het deelonderwerp studentenhuysvesting is dat jaar voor het eerst opgenomen in de vragenlijst.



# 2. Woonsituatie

## 2.1. Algemeen

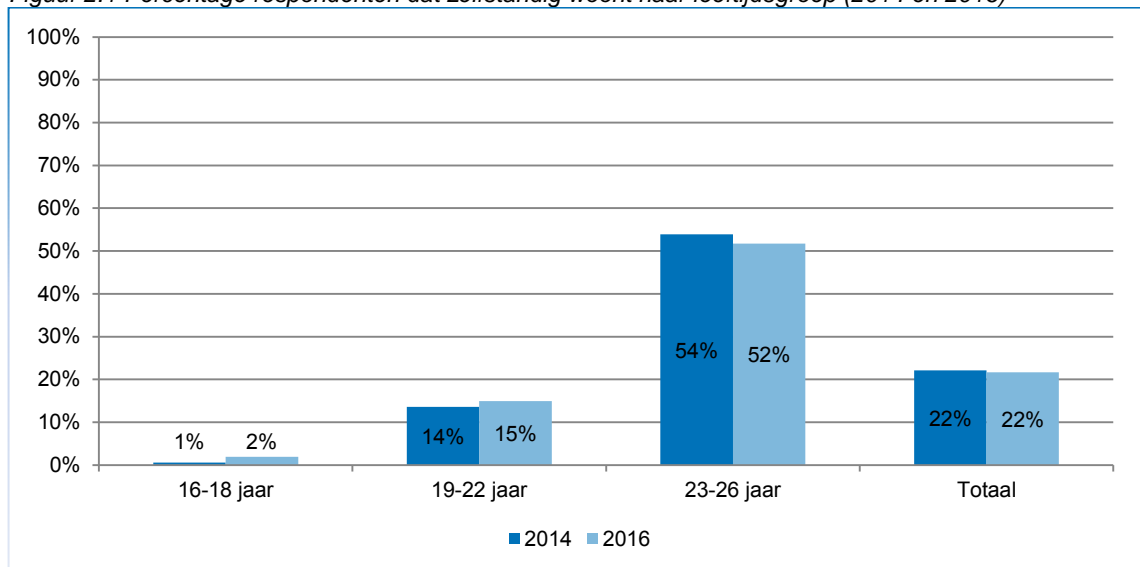
Van de respondenten woont 22% (al) zelfstandig. Dat is een even groot aandeel als in 2014 (tabel 2.1).

Tabel 2.1 Woon je (al) zelfstandig? (2014 en 2016 in %)

	2014 (n=900)	2016 (n=834)
Ja: woon alleen	7,9	8,0
Ja: woon samen met één of meer anderen	14,2	13,7
Nee: woon nog bij (één van) mijn ouders of verzorgers	76,8	77,0
Nee: anders	1,1	1,3
Totaal	100,0	100,0

Van de 16-18 jarige respondenten woont bijna iedereen nog thuis, terwijl van de 23-26 jarige respondenten meer dan de helft (52%) zelfstandig woont. Ten opzichte van 2014 is er weinig veranderd (figuur 2.1).

Figuur 2.1 Percentage respondenten dat zelfstandig woont naar leeftijdsgroep (2014 en 2016)\*



\* 2014: 16-18 jaar (n=325), 19-22 jaar (n=280), 23-26 jaar (n=295), totaal (n=900).  
2016: 16-18 jaar (n=315), 19-22 jaar (n=254), 23-26 jaar (n=265), totaal (n=834).

## 2.2. Zelfstandig wonenden

Van de zelfstandig wonende respondenten woont een klein deel (4%) op kamers (d.w.z. huurt een kamer bij iemand). De overige 96% heeft een zelfstandige woonruimte.

Zes op de tien respondenten met een zelfstandige woning huren deze ruimte. Dat zijn er ongeveer evenveel als in 2014 (tabel 2.2).

Tabel 2.2 Woon je in een huurwoning of in een koopwoning? (2014 en 2016 in %)\*

	2014 (n=190)	2016 (n=161)
Huurwoning	61,1	60,2
Koopwoning	38,9	39,8
Totaal	100,0	100,0

\*Betreft de zelfstandig (maar niet op kamers) wonende respondenten.

Het merendeel (78%) van de respondenten met een zelfstandige woning woont in een hoogbouwwooning. In 2014 waren er dat minder, namelijk 72% van de respondenten (tabel 2.3).

*Tabel 2.3 Woon je in een hoogbouwwooning of in een laagbouwwooning? (2014 en 2016 in %)\**

	2014 (n=190)	2016 (n=161)
Hoogbouwwooning	72,1	78,3
Laagbouwwooning	27,9	21,7
Totaal	100,0	100,0

\*Betreft de zelfstandig (maar niet op kamers) wonende respondenten.

Van de respondenten met een zelfstandige woning geeft 21% aan in een jongerenwoning te wonen. Waarschijnlijk ligt dit aandeel in werkelijkheid hoger, omdat 7% aangeeft dit niet te weten (tabel 2.4).

*Tabel 2.4 Woon je in een jongerenwoning? (2014 en 2016 in %)\**

	2014 (n=190)	2016 (n=161)
Ja	20,0	21,1
Nee	74,7	72,0
Weet niet	5,3	6,8
Totaal	100,0	100,0

\*Betreft de zelfstandig (maar niet op kamers) wonende respondenten.

Negen op de tien respondenten zijn tevreden of zelfs zeer tevreden over hun huidige woonsituatie. Het aandeel dat zeer tevreden is, is in vergelijking met 2014 toegenomen met 14 procentpunten (tabel 2.5).

*Tabel 2.5 Hoe tevreden ben je over je huidige woonsituatie? (2014 en 2016 in %)\**

	2014 (n=189)	2016 (n=155)
Zeer tevreden	33,9	47,7
Tevreden	55,0	42,6
Ontevreden	7,4	5,8
Zeer ontevreden	3,7	3,9
Totaal	100,0	100,0

\*Betreft de zelfstandig (maar niet op kamers) wonende respondenten.

# 3. Verhuisplannen

## 3.1. Zelfstandig wonenden

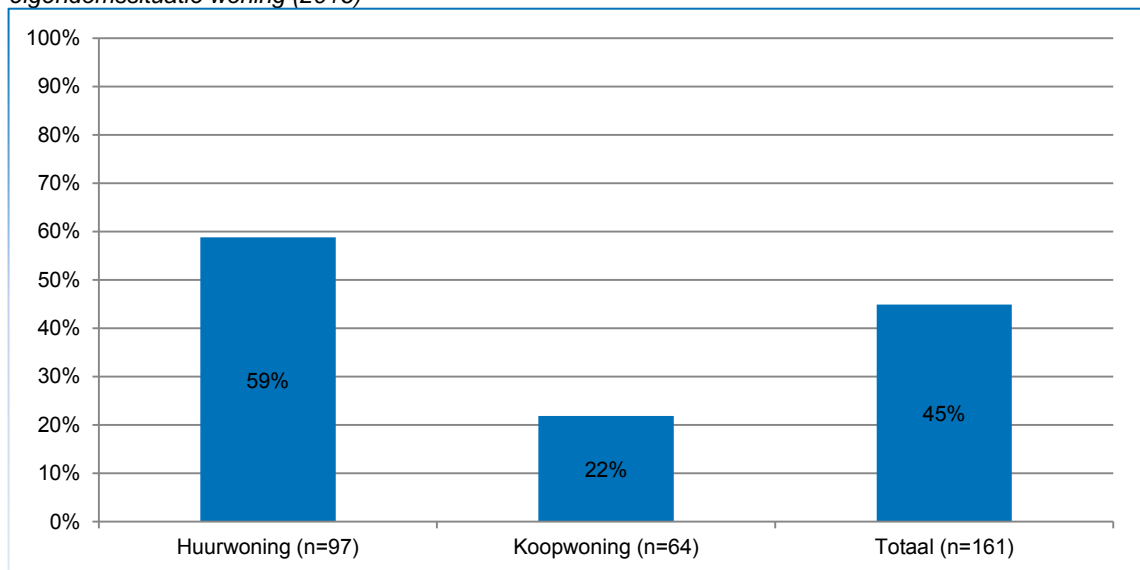
In totaal wil 45% van de zelfstandig wonende respondenten binnen drie jaar een andere woning. Het aandeel dat binnen één jaar wil verhuizen bedraagt 16%. In 2014 was dat aandeel met 12% kleiner (tabel 3.1).

Tabel 3.1 Ben je van plan binnen drie jaar te verhuizen? (2014 en 2016 in %)

	2014 (n=199)	2016 (n=167)
Ja, binnen een jaar	11,6	16,2
Ja, binnen twee jaar	13,6	13,2
Ja, binnen drie jaar	21,1	15,6
Nee	32,2	35,3
Weet niet	21,6	19,8
Totaal	100,0	100,0

Respondenten met een huurwoning zijn veel vaker dan respondenten met een koopwoning (59 versus 22%) van plan om binnen drie jaar te verhuizen (figuur 3.1).

Figuur 3.1 Percentage respondenten dat van plan is om binnen drie jaar te gaan verhuizen, naar eigendomssituatie woning (2016)



## 3.2. Niet-zelfstandig wonenden

Van de niet-zelfstandig wonende respondenten is 18% van plan binnen een jaar op zichzelf te gaan wonen. Ongeveer zes op de tien niet-zelfstandig wonende respondenten willen dat binnen drie jaar wel gaan doen (tabel 3.2).

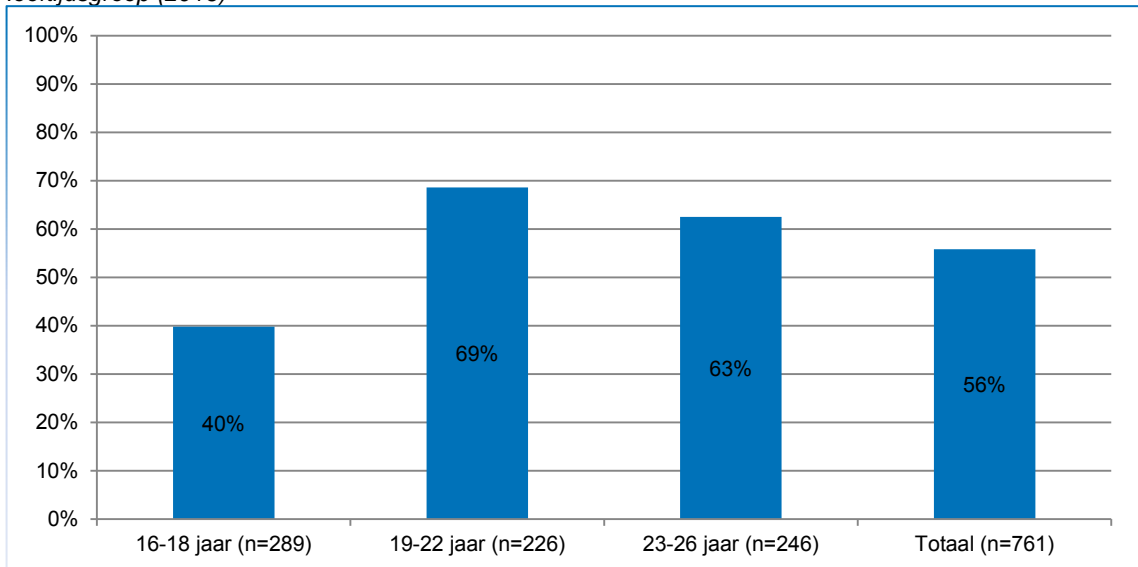
Tabel 3.2 Ben jij van plan binnen drie jaar zelfstandig te gaan wonen? (2014 en 2016 in %)

	2014 (n=701)	2016 (n=594)
Ja, binnen een jaar	19,5	18,4
Ja, binnen twee jaar	15,3	15,5
Ja, binnen drie jaar	22,3	24,9
Nee	15,5	18,0
Weet niet	27,4	23,2
Totaal	100,0	100,0

### 3.3. Zelfstandig en niet-zelfstandig wonenden

Als de cijfers over de verhuisplannen van de zelfstandig en niet-zelfstandig wonende respondenten worden gecombineerd, dan blijkt dat 56% van alle respondenten van plan is om binnen drie jaar naar een (andere) zelfstandige woonruimte te willen verhuizen. Hierbij is er een groot verschil naar leeftijd. Onder de 19-22 jarigen is het aandeel dat binnen drie jaar wil verhuizen het grootst, namelijk 69% (figuur 3.2).

Figuur 3.2 Percentage respondenten dat van plan is om binnen drie jaar te gaan verhuizen naar leeftijdsgroep (2016)





# 4. Gewenste woonsituatie

## 4.1. Woongemeente

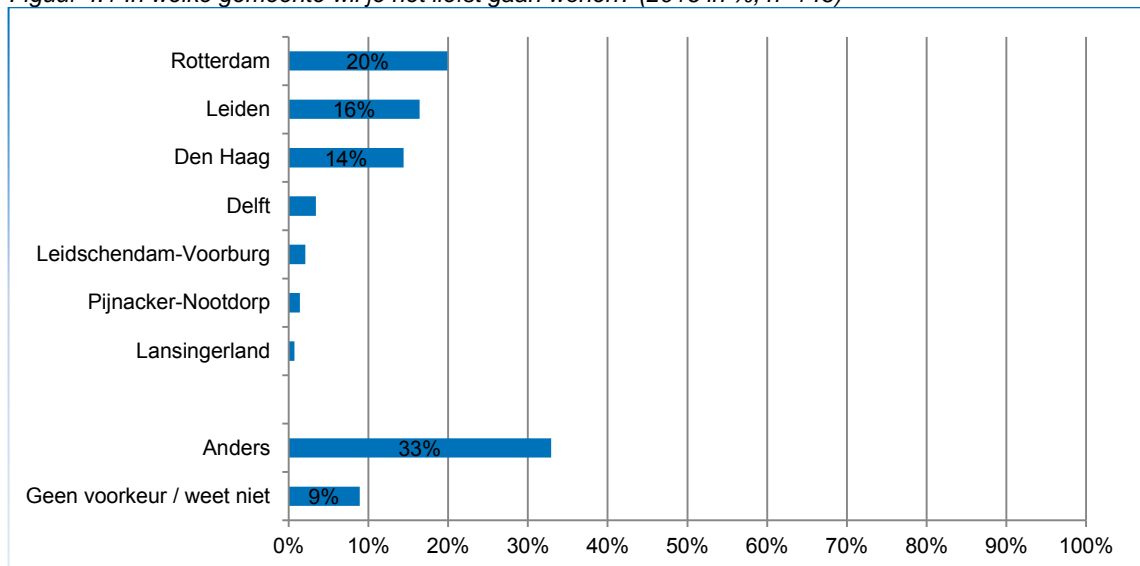
Van de respondenten die van plan zijn binnen drie te gaan verhuizen, wil 35% het liefst in Zoetermeer blijven wonen. Een bijna even groot deel (34%) verhuist liever naar een andere gemeente. In 2014 gaf een iets groter aandeel (37%) de voorkeur aan Zoetermeer (tabel 4.1).

Tabel 4.1 Blijf je het liefst in Zoetermeer wonen of ga je liever in een andere gemeente wonen? (2014 en 2016 in %)

	2014 (n=492)	2016 (n=424)
Zoetermeer	36,6	34,7
Andere gemeente	35,4	34,4
Geen voorkeur	18,5	23,1
Weet niet	9,6	7,8
Totaal	100,0	100,0

Van de voorgelegde gemeenten in de vragenlijst wordt Rotterdam het vaakst (20%) genoemd als favoriete gemeente om naar toe te verhuizen. Op de tweede en derde plaats staan respectievelijk Leiden en Den Haag (figuur 4.1).

Figuur 4.1 In welke gemeente wil je het liefst gaan wonen? (2016 in %, n=146)

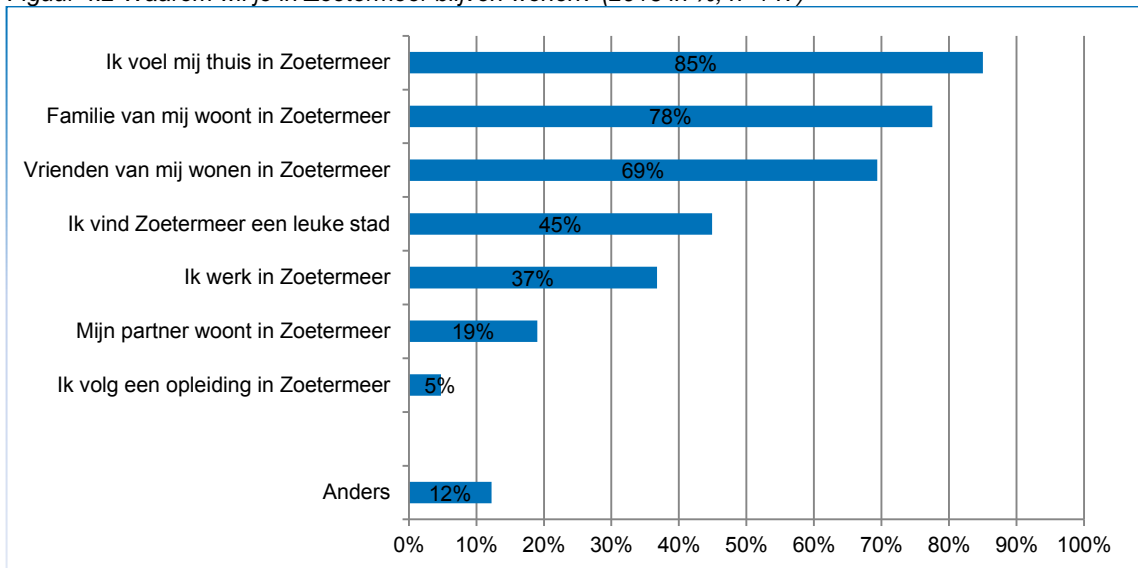


Bij anders worden vaak gemeenten met een universiteit of hogeschool genoemd, zoals Amsterdam en Wageningen (zie bijlage 5, vraag 71).

## 4.2. Voorkeur voor Zoetermeer

Aan de respondenten die willen verhuizen en het liefst in Zoetermeer willen blijven wonen, is gevraagd naar de reden(en) daarvoor. De meest genoemde reden (85%) is dat men zich thuis voelt in Zoetermeer. Verder blijkt dat men vaak in Zoetermeer wil blijven, omdat familie (78%) of vrienden (69%) daar wonen (figuur 4.2).

Figuur 4.2 Waarom wil je in Zoetermeer blijven wonen? (2016 in %, n=147)

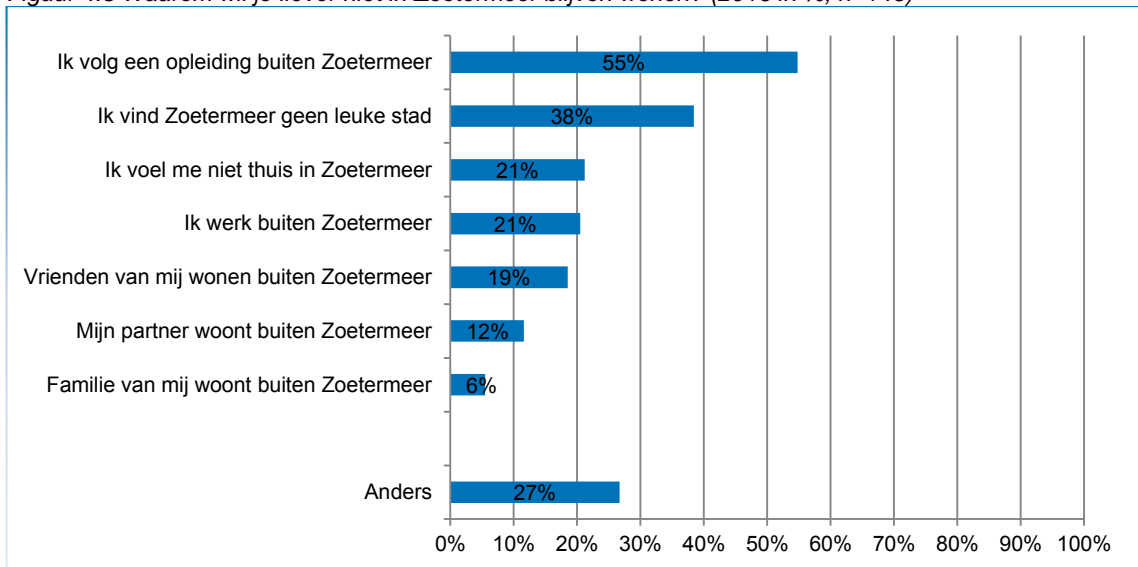


Bij anders zijn uiteenlopende redenen genoemd. Bijvoorbeeld wordt aangegeven dat Zoetermeer een goede plek is om kinderen op te laten groeien of dat Zoetermeer goede voorzieningen heeft voor sport en/of hobby (zie bijlage 5, vraag 69).

#### 4.3. Voorkeur voor een andere gemeente

Ook aan de respondenten die naar een andere gemeente willen verhuizen, is gevraagd naar de reden(en) voor deze keus. Voor meer dan helft (55%) is het volgen van een opleiding buiten Zoetermeer de (belangrijkste) reden. 38% wil uit Zoetermeer weg, omdat zij het geen leuke stad vinden (figuur 4.3).

Figuur 4.3 Waarom wil je liever niet in Zoetermeer blijven wonen? (2016 in %, n=146)

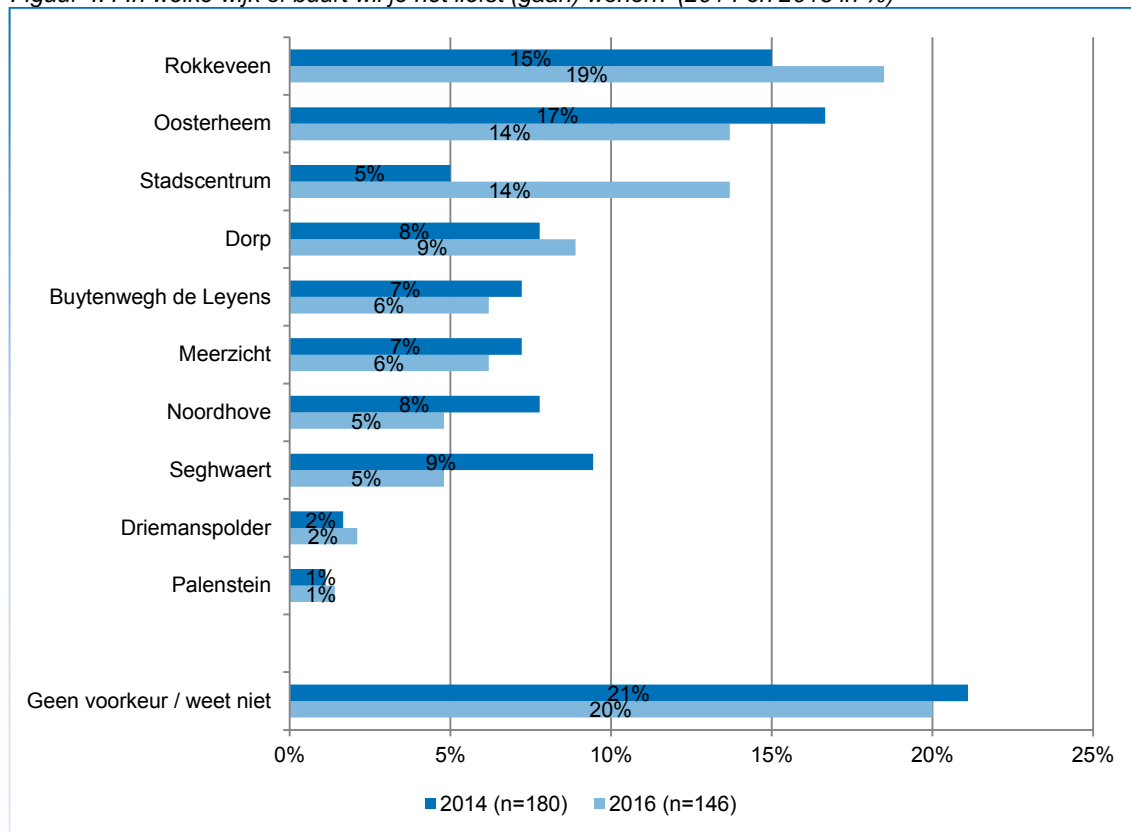


Bij anders wordt onder andere aangegeven dat men wil ervaren hoe het is om in een andere gemeente te wonen. Verder wordt onder meer aangekaart dat uitgaansmogelijkheden in Zoetermeer onvoldoende aansluiten bij de levensfase (zie bijlage 5, vraag 72).

#### 4.4. Woonwijk

Rokkeveen is in 2016 de meest populaire wijk onder de respondenten die willen verhuizen. Ongeveer twee op de tien willen het liefst in deze wijk (gaan) wonen. In 2014 was Oosterheem de meest geliefde wijk. Opvallend is de toegenomen populariteit van het Stadscentrum. In 2016 heeft 14% deze wijk boven aan staan, tegenover 5% in 2014 (figuur 4.4).

Figuur 4.4 In welke wijk of buurt wil je het liefst (gaan) wonen? (2014 en 2016 in %)



#### 4.5. Leeftijdsofbouw in de woonomgeving

Van de respondenten met verhuisplannen heeft een kwart heeft het liefste mensen van hun eigen leeftijd als buren. Ruim eenderde wil een woonomgeving met verschillende leeftijden. De rest heeft geen voorkeur of weet dit niet aan te geven. Ten opzichte van 2014 zijn geen grote verschillen te zien (tabel 4.2).

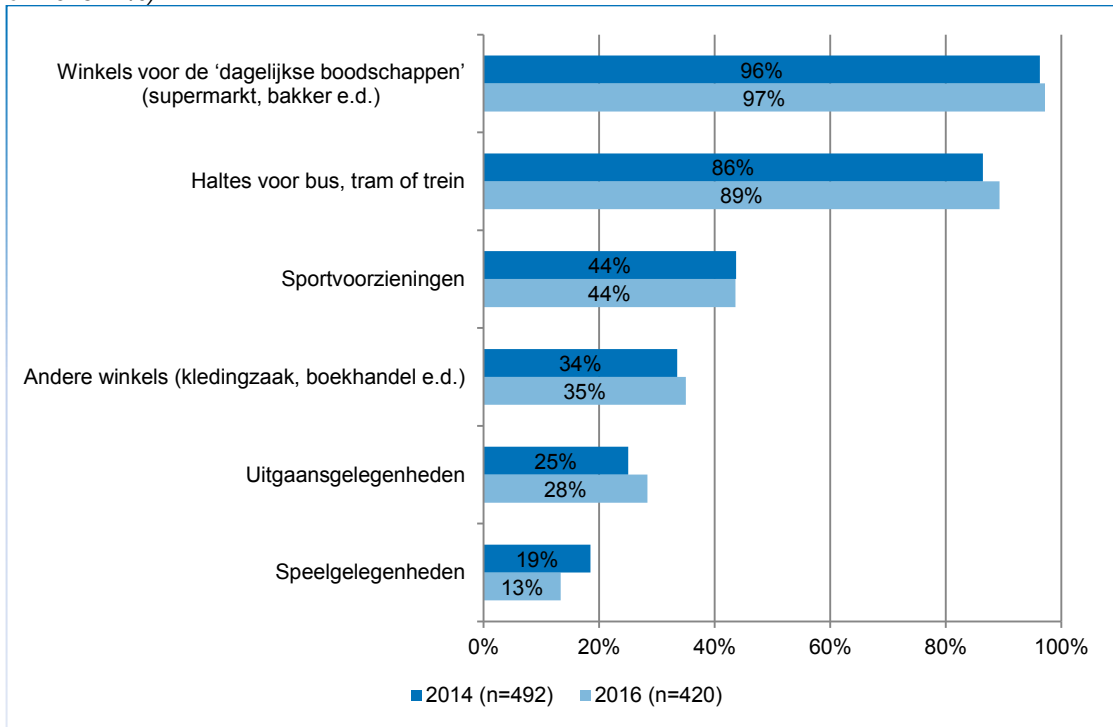
Tabel 4.2 Gaat je voorkeur uit naar een woonomgeving met vooral bewoners van je eigen leeftijd of met bewoners van allerlei verschillende leeftijden? (2014 en 2016 in %)

	2014 (n=492)	2016 (n=421)
Vooraf van eigen leeftijd	23,8	24,7
Verschillende leeftijden	37,6	34,0
Geen voorkeur /weet niet	38,6	41,3
Totaal	100	100

#### 4.6. Voorzieningen in de woonomgeving

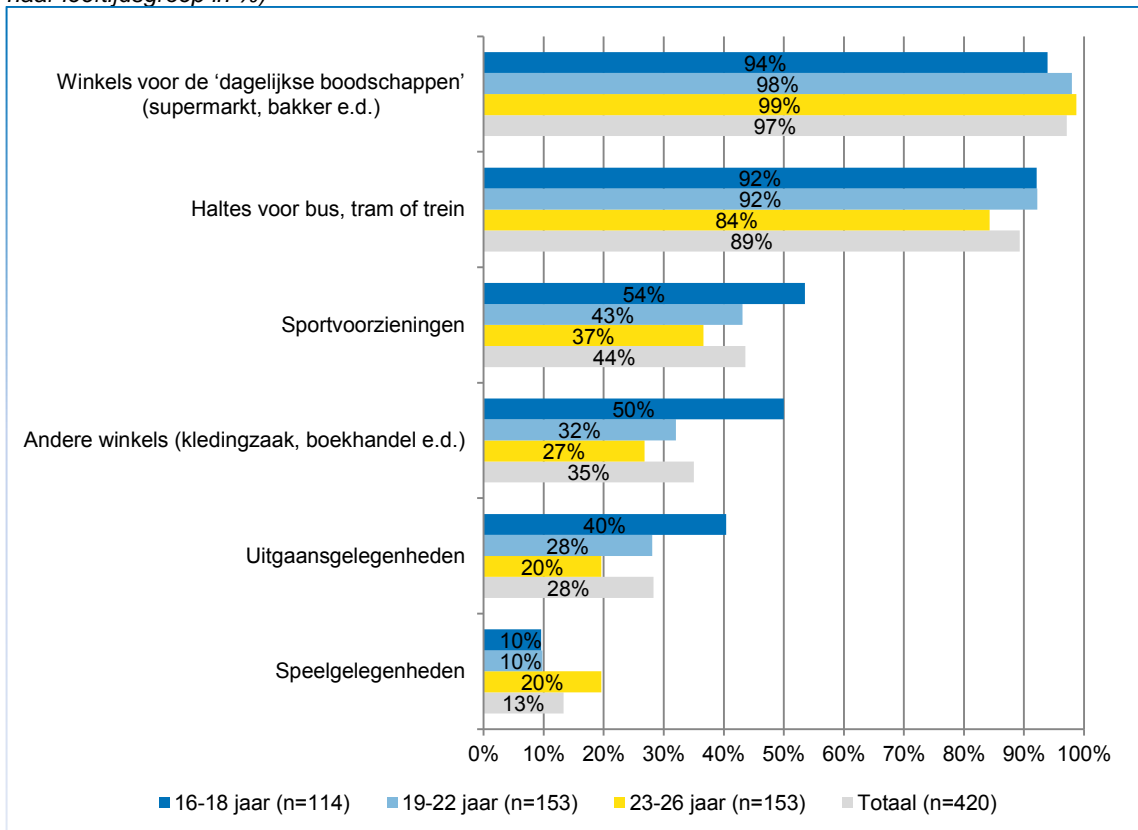
Bijna alle respondenten met verhuisplannen (97%) willen winkels voor de dagelijkse boodschappen, zoals een supermarkt of bakker in de woonomgeving hebben. Ook wil een ruime meerderheid (89%) een halte voor bus, tram of trein in de buurt. In vergelijking met 2014 valt op dat de behoefte aan uitgaansgelegenheden is toegenomen en de behoefte aan speelgelegenheden is gedaald (figuur 4.5).

Figuur 4.5 Welke van de volgende voorzieningen wil je graag in je directe woonomgeving hebben? (2014 en 2016 in %)



Als de leeftijdsgroepen worden vergeleken, dan valt op dat de 16-18 jarige respondenten sportvoorzieningen, andere winkels en uitgaansgelegenheden vaker belangrijk vinden dan de 19-22 jarige en 23-26 jarige respondenten. Haltes voor bus, tram of trein zijn voor de 23-26 jarigen minder vaak belangrijk dan voor andere leeftijdsgroepen (grafiek 4.6).

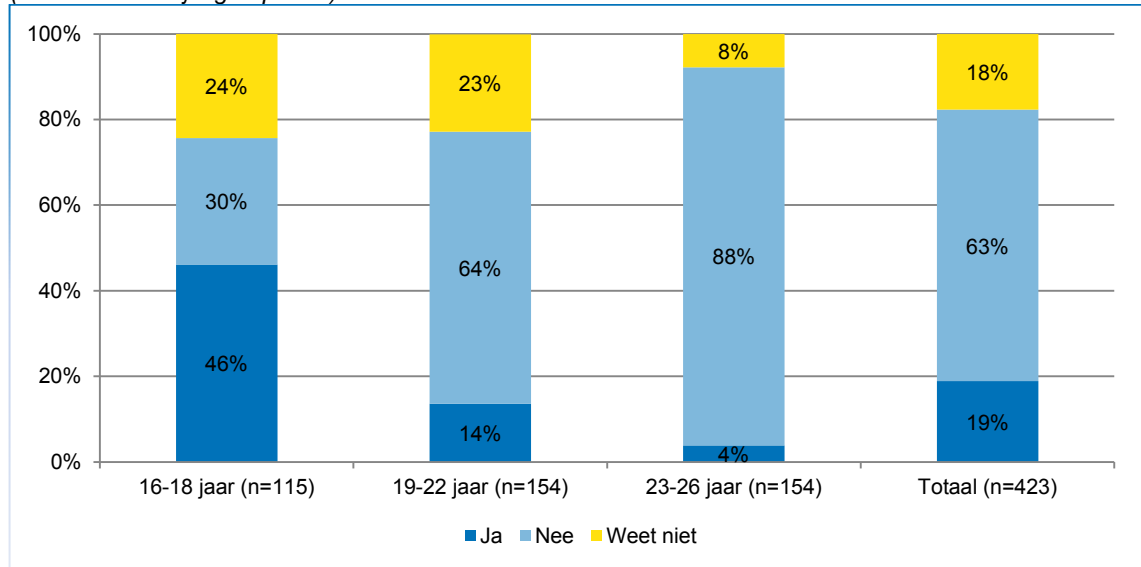
Figuur 4.6 Welke van de volgende voorzieningen wil je graag in je directe woonomgeving hebben? (2016 naar leeftijdsgroep in %)



#### 4.7. Op kamers wonen

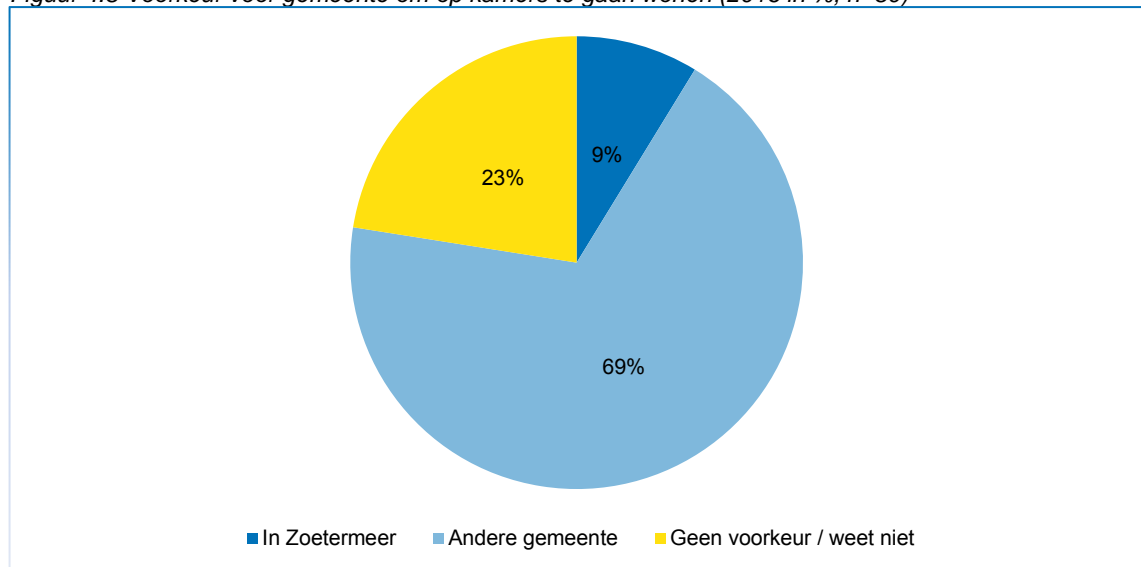
Bijna twee op de tien (19%) respondenten met verhuisplannen is van plan om op kamers te gaan wonen. Hierbij is er een groot verschil tussen de leeftijdsgroepen. Van de 16-18 jarigen wil 46% op kamers gaan, tegenover 4% van de 23-26 jarigen (grafiek 4.7).

*Figuur 4.7 Ben jij van plan op kamers te gaan wonen (d.w.z. een kamer bij iemand in huis te huren?) (2016 naar leeftijdsgroep in %)*



Het merendeel (69%) van de respondenten dat van plan is om op kamers te gaan wonen, wil daarvoor naar een andere gemeente verhuizen. Het aandeel dat in Zoetermeer op kamers wil, bedraagt 9% (figuur 4.8).

*Figuur 4.8 Voorkeur voor gemeente om op kamers te gaan wonen (2016 in %, n=80)*



#### 4.8. Kopen of huren

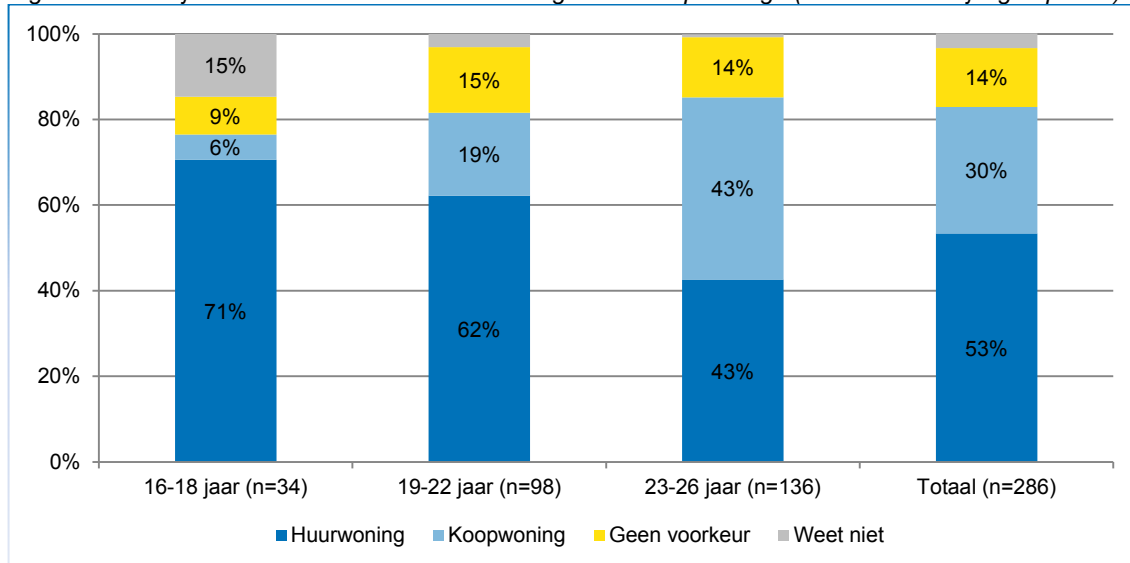
Van de respondenten met verhuisplannen, die niet op kamers willen gaan wonen, geeft meer dan de helft (53%) de voorkeur aan een huurwoning. Ten opzichte van 2014 is dat een toename met 7 procentpunten (tabel 4.3).

Tabel 4.3 Gaat je voorkeur uit naar een huurwoning of een koopwoning? (2014 en 2016 in %)

	2014 (n=333)	2016 (n=268)
Huurwoning	46,2	53,4
Koopwoning	36,9	29,5
Geen voorkeur	11,1	13,8
Weet niet	5,7	3,4
Totaal	100	100

Hoe ouder hoe vaker de voorkeur wordt gegeven aan een koopwoning. Van de 16-18 jarigen wil 6% binnen drie jaar verhuizen en een huis kopen, tegenover 43% van de 23-26 jarigen (figuur 4.9).

Figuur 4.9 Gaat je voorkeur uit naar een huurwoning of een koopwoning? (2016 naar leeftijdsgroep in %)



De maximale huurprijs die respondenten met een voorkeur voor een huurwoning willen betalen, bedraagt gemiddeld ongeveer € 485, - netto per maand. Dat is 5% meer dan in 2014 (gemiddeld € 461, -). Bijna eenderde (32%) is bereid € 501, - of meer te betalen (tabel 4.4).

Tabel 4.4 Hoeveel ongeveer wil je maximaal aan netto huur per maand betalen? (2016 in %, n=118)

<= € 300, -	11,9
€ 301, - t/m € 400, -	25,4
€ 401, - t/m € 500, -	30,5
€ 501, - t/m € 600, -	18,6
€ 601, - >=	13,6
Totaal	100

De maximale koopsom die respondenten met een voorkeur voor een koopwoning willen betalen, bedraagt gemiddeld ongeveer € 197.000, -. Dat is 6% minder dan in 2014 (gemiddeld ongeveer € 210.000, -). Bijna vier op de tien respondenten zijn bereid € 200.001, - of meer te betalen voor een koopwoning (tabel 4.5).

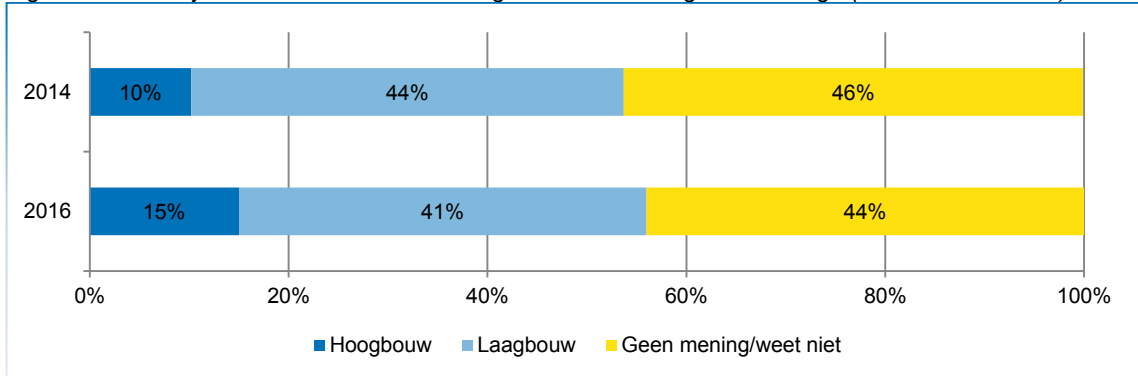
Tabel 4.5 Hoe hoog ongeveer mag de koopsom van de woning maximaal zijn? (2016 in %, n=56)

<= € 150.000, -	28,6
€ 150.001, - t/m € 200.000, -	33,9
€ 200.001, - t/m € 250.000, -	26,8
€ 250.001, - >=	10,7
Totaal	100

#### 4.9. Hoogbouw of laagbouw

Van de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en dan niet van plan zijn om op kamers te gaan wonen, heeft het grootste deel (44%) geen voorkeur voor laagbouw of hoogbouw of weet dit niet aan te geven. Vergeleken met 2014 is het aandeel met voorkeur voor een hoogbouwwooning toegenomen met vijf procentpunten (grafiek 4.10).

Figuur 4.10 Gaat je voorkeur uit naar een hoogbouw- of een laagbouwwooning? (2014 en 2016 in %)

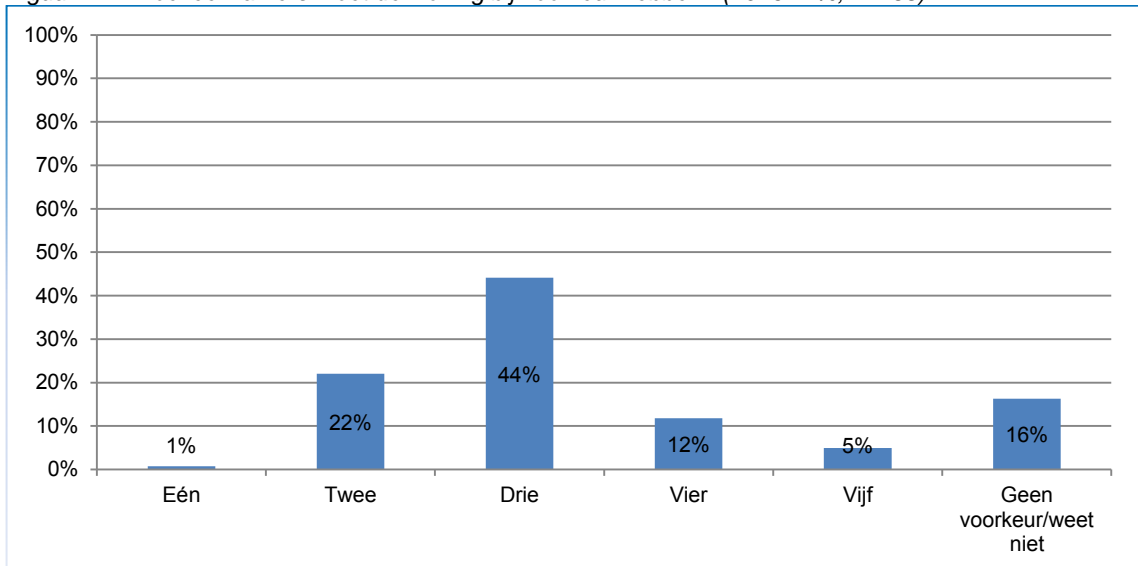


#### 4.10. Voorzieningen en aantal kamers

Bijna alle respondenten (98%) willen een woning met eigen voorzieningen, zoals een eigen keuken, toilet en douche. Ook wil een ruime meerderheid (81%) een woning met een balkon en/of tuin.

Op de vraag hoeveel kamers de woning bij voorkeur moet hebben, antwoordt het grootste deel (44%) van de respondenten drie kamers. Een minderheid (16%) heeft geen voorkeur of weet niet aan te geven hoeveel kamers de woning moet hebben (figuur 4.11).

Figuur 4.11 Hoeveel kamers moet de woning bij voorkeur hebben? (2016 in %, n=258)







# 5. Studentenwoningen in Zoetermeer

Een studentenwoning is een speciaal voor studenten bedoelde kleine huurwoning met één kamer en een eigen keuken, douche en toilet. Momenteel zijn er in Zoetermeer nog niet veel van maar er wordt aan gewerkt om het aanbod uit te breiden.

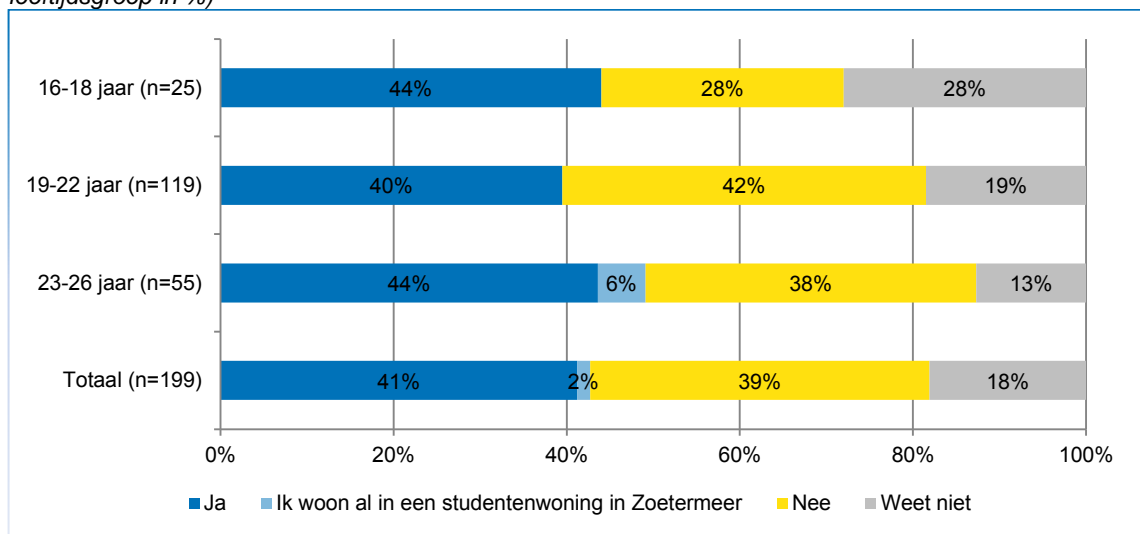
In de enquête is aan de respondenten, die aangaven hoger beroepsonderwijs (HBO) of een wetenschappelijke opleiding (WO) te volgen, gevraagd of zij voor een studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen. Van deze groep respondenten antwoordt 41% ja op deze vraag. Een iets kleiner deel (39%) heeft geen belangstelling en 18% weet de vraag niet te beantwoorden (tabel 5.1).

Tabel 5.1 Zou je voor zo'n studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen? (in %, n=199)

Ja	41,2
Nee	39,2
Weet niet	18,1
Ik woon al in een studentenwoning in Zoetermeer	1,5
Totaal	100,0

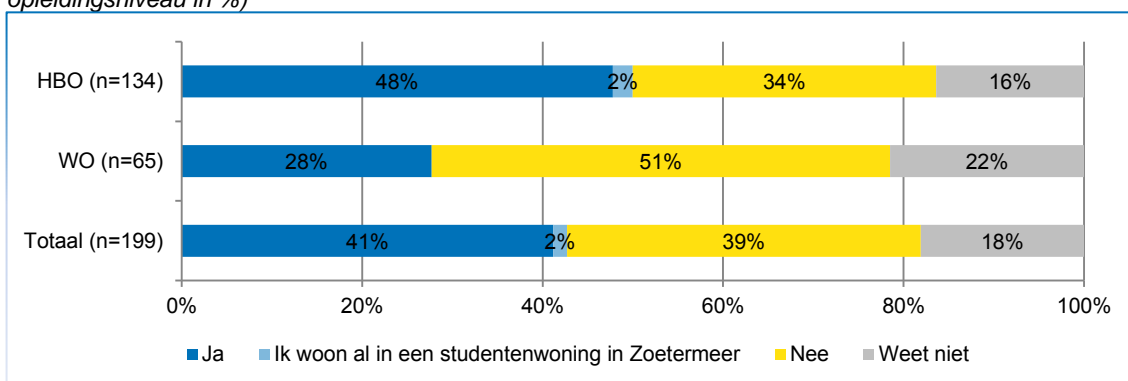
Respondenten in de leeftijdsklasse 19-22 jaar willen minder vaak (40%) voor een studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking komen dan respondenten in de leeftijdsgroep 16-18 jaar en 23-26 jaar (beide 44%). Van de 16-18 jarigen weet een relatief groot deel (28%) (nog) geen antwoord op de vraag (grafiek 5.1).

Grafiek 5.1 Zou je voor zo'n studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen? (naar leeftijdsgroep in %)



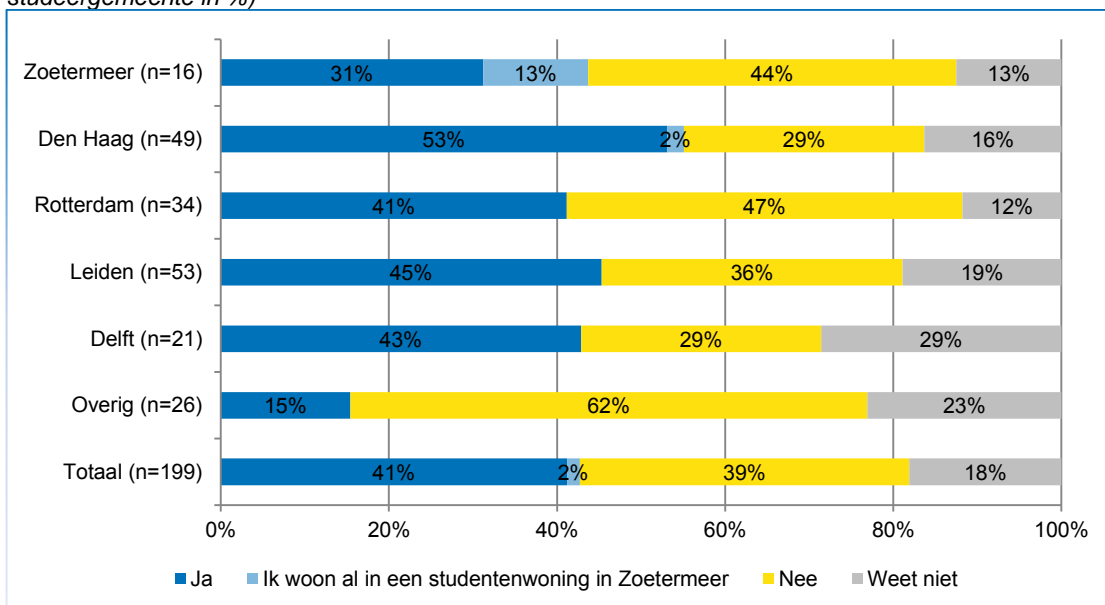
Van de respondenten die de vragen over studentenhuisvesting hebben gekregen, volgt tweederde een opleiding in het HBO en eenderde in het WO. HBO-studenten willen vaker (48%) voor een studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking komen dan WO-respondenten (28%) (grafiek 5.2).

Grafiek 5.2 Zou je voor zo'n studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen? (naar opleidingsniveau in %)



Van de respondenten die in Zoetermeer studeren, wil 31% voor een studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking komen en woont 13% al in een dergelijke woning in Zoetermeer. Opgeteld is dat 44%. Van de respondenten die in Den Haag studeren heeft of wil een groter deel (55%) een studentenwoning in Zoetermeer (grafiek 5.3).

Grafiek 5.3 Zou je voor zo'n studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen? (naar studeergemeente in %)



Aan de respondenten die voor een studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen, is gevraagd hoeveel zij ongeveer maximaal aan woonlasten (huur, gas, water en elektriciteit) per maand voor zo'n studentenwoning willen betalen. Ongeveer vier op de tien respondenten, die daar een idee over hebben, noemen een bedrag dat tussen de € 301, - en € 400, - ligt (tabel 5.2).

Tabel 5.2 Hoeveel ongeveer zou je maximaal aan woonlasten (huur, gas, water en elektriciteit) per maand voor zo'n studentenwoning willen betalen? (in %, n=71)\*

<= € 300, -	31,0
€ 301, - t/m € 400, -	40,8
€ 401, - t/m € 500, -	22,5
€ 501, - t/m € 650, -	5,6
Totaal	100,0

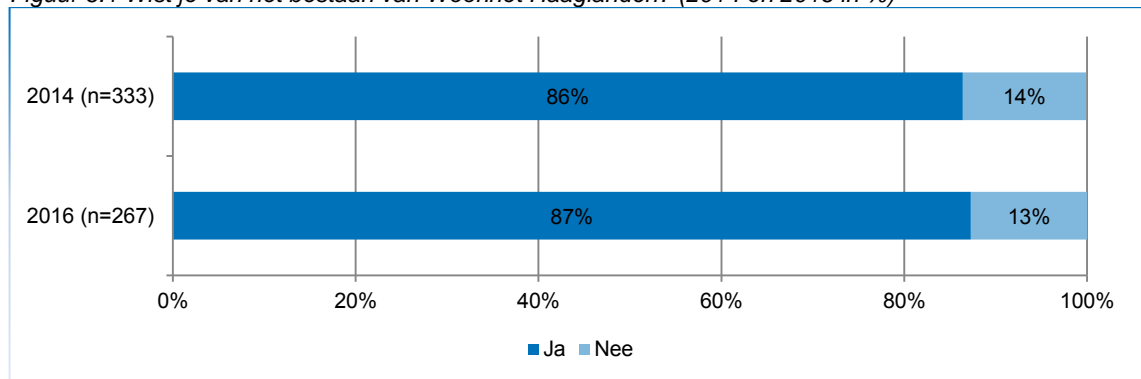
\*Elf respondenten wisten geen antwoord op deze vraag.

Gemiddeld zijn de respondenten bereid € 367, - uit te geven aan woonlasten.

# 6. ■ Woonnet Haaglanden

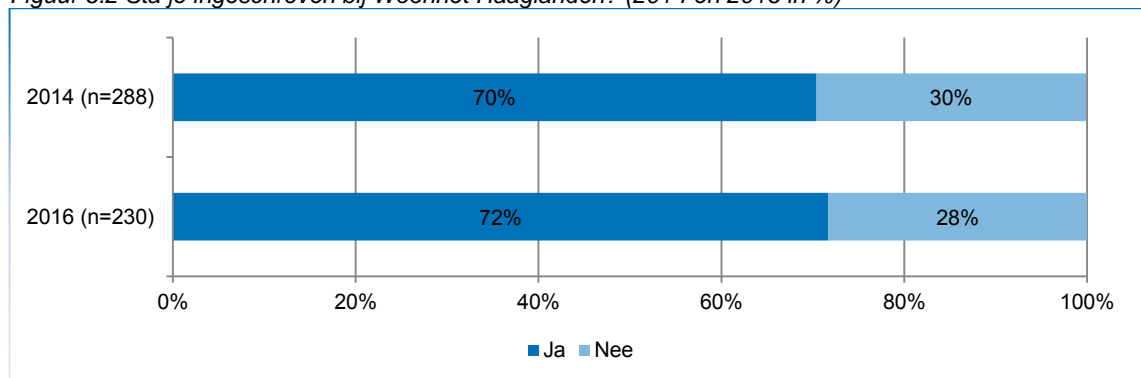
Woonnet Haaglanden is een website met het woningaanbod van de woningcorporaties in de regio Haaglanden (Zoetermeer, Den Haag en omliggende gemeenten). Woningzoekenden kunnen zich inschrijven bij Woonnet Haaglanden en via de site reageren op woningen. Een ruime meerderheid van de respondenten (87%) is bekend met de website (figuur 6.1).

Figuur 6.1 Wist je van het bestaan van Woonnet Haaglanden? (2014 en 2016 in %)



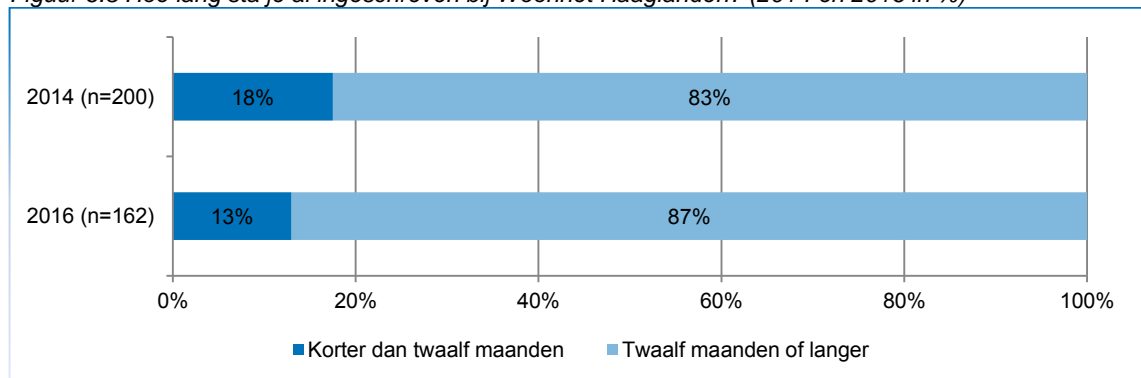
Van de respondenten, met verhuisplannen en die bekend zijn met het bestaan van Woonnet Haaglanden, heeft 72% zich ingeschreven. Dat is een iets groter aandeel dan in 2014 (figuur 6.2).

Figuur 6.2 Sta je ingeschreven bij Woonnet Haaglanden? (2014 en 2016 in %)



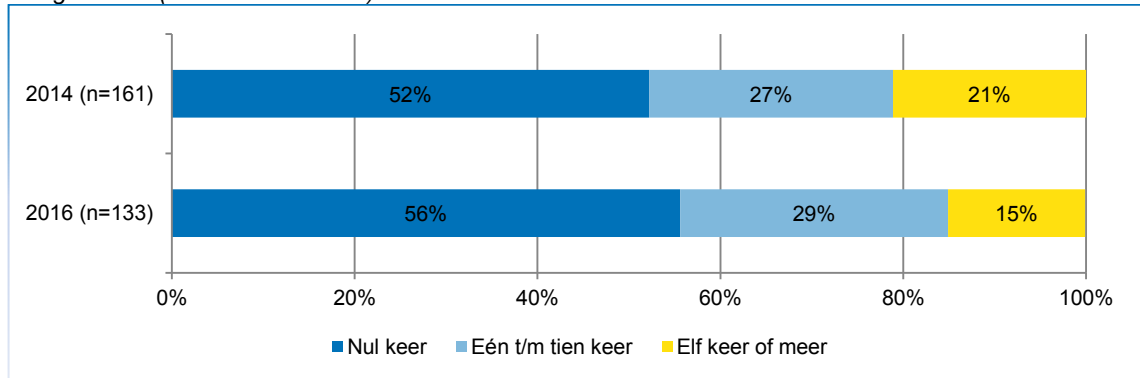
Van de bij Woonnet Haaglanden ingeschreven respondenten staat 87% al minstens twaalf maanden ingeschreven. Dat is eveneens een groter aandeel dan in 2014 (figuur 6.3).

Figuur 6.3 Hoe lang sta je al ingeschreven bij Woonnet Haaglanden? (2014 en 2016 in %)



Van de respondenten die in 2016 al minstens een jaar bij Woonnet Haaglanden staan ingeschreven, heeft 44% in de twaalf maanden voorafgaande aan het onderzoek wel eens op een woning gereageerd. Ten opzichte van 2014 is het aantal reacties toegenomen (figuur 6.4).

*Figuur 6.4 Hoeveel keer heb je de afgelopen twaalf maanden gereageerd op een woning via Woonnet Haaglanden? (2014 en 2016 in %)*



In 2016 hebben de respondenten die hebben gereageerd gemiddeld 14 keer op een woning geboden. Het maximale aantal keer bedraagt 70 keer.

## Bijlage 1: Populatie, steekproef en respons

In de onderstaande tabel worden de Zoetermeerse bevolking (per 1 januari 2016), de steekproef (per 1 april 2016) en de respons van dit deelonderzoek vergeleken aan de hand van de kenmerken geslacht en leeftijd. In onderstaande tabel is te zien dat in de respons 16 t/m 18 jarigen en vrouwen wat zijn oververtegenwoordigd. Er is geen weging toegepast, omdat niet zeker is dat daarmee de werkelijkheid beter wordt benaderd.

Leeftijd	Geslacht	Bevolking	Steekproef	Respons
16 jaar	Man	5,0%	4,5%	6,3%
	Vrouw	4,7%	4,5%	6,4%
17 jaar	Man	4,4%	4,6%	6,8%
	Vrouw	4,2%	4,4%	7,8%
18 jaar	Man	4,7%	4,0%	4,9%
	Vrouw	4,7%	4,6%	5,6%
19 jaar	Man	4,6%	4,8%	3,6%
	Vrouw	4,2%	4,2%	3,1%
20 jaar	Man	4,5%	4,5%	3,9%
	Vrouw	4,0%	4,2%	4,8%
21 jaar	Man	4,6%	5,2%	3,2%
	Vrouw	4,3%	4,3%	3,7%
22 jaar	Man	4,9%	4,5%	4,1%
	Vrouw	4,3%	4,2%	4,1%
23 jaar	Man	4,6%	4,8%	4,3%
	Vrouw	4,2%	4,4%	4,3%
24 jaar	Man	4,7%	4,9%	3,9%
	Vrouw	4,3%	4,5%	3,5%
25 jaar	Man	4,7%	4,5%	3,0%
	Vrouw	4,8%	5,4%	5,8%
26 jaar	Man	4,7%	4,4%	3,1%
	Vrouw	5,0%	4,6%	3,8%
Totaal	Man	51,3%	50,7%	47,1%
	Vrouw	48,7%	49,3%	52,9%
Totaal		100,0%	100,0%	100,0%



## Bijlage 2: Betrouwbaarheid en nauwkeurigheid

De in dit verslag opgenomen uitkomsten hebben betrekking op de 834 respondenten uit de jongerenpeiling die vragen hebben ingevuld over het onderwerp wonen of op bepaalde categorieën daarvan. Over de 'werkelijkheid', dat wil zeggen de situatie in de totale populatie van Zoetermeerse jongeren van 12 t/m 17 jaar, kunnen alleen uitspraken worden gedaan in de vorm van schattingen. Dit kan in de vorm van puntschattingen en intervallschattingen. Bij een puntschatting, dat wil zeggen een schatting in de vorm van één getal, ligt het voor de hand als benadering van de werkelijkheid de uitkomst uit de enquête te nemen. Wanneer in de respons bijvoorbeeld 40% een bepaald gedrag vertoont, wordt dan aangenomen dat dit ook in de populatie 40% zal zijn. Een dergelijke puntschatting van een percentage zal bijna altijd in meer of mindere mate van de werkelijkheid afwijken.

De kans op een verkeerde schatting kan aanzienlijk worden teruggebracht door de werkelijkheid te schatten in de vorm van intervallen (intervallschattingen). Het is mogelijk, met behulp van statistische formules, de grootte van een interval zodanig rond de enquête-uitkomst te kiezen dat met een bepaalde mate van zekerheid (veelal 'betrouwbaarheid' genoemd) kan worden aangenomen dat het werkelijke percentage zich binnen dat interval bevindt.

In onderstaande tabel is voor verschillende aantallen respondenten en voor verschillende percentages in de respons weergegeven wat de nauwkeurigheidsmarges zijn. Het gaat daarbij om de marges bij 95% betrouwbaarheid. Dit betekent dat als de steekproeftrekking en het onderzoek vele malen zou worden herhaald, het berekende nauwkeurigheidinterval in minstens 95 op de 100 gevallen de werkelijke waarde zou bevatten.

*Procentpunten waarmee de werkelijke percentages (dus die in de populatie) maximaal kunnen afwijken van die in de respons (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)*

Aantal respondenten	10% of 90%	20% of 80%	30% of 70%	40% of 60%	50%
50	8,3	11,1	12,7	13,6	13,9
100	5,9	7,8	9,0	9,6	9,8
200	4,2	5,5	6,4	6,8	6,9
300	3,4	4,5	5,2	5,5	5,7
400	2,9	3,9	4,5	4,8	4,9
500	2,6	3,5	4,0	4,3	4,4
600	2,4	3,2	3,7	3,9	4,0
700	2,2	3,0	3,4	3,6	3,7
800	2,1	2,8	3,2	3,4	3,5
834	2,0	2,7	3,1	3,3	3,4

### Voorbeelden

- Stel dat van alle 834 respondenten 30% opvatting A heeft. In werkelijkheid (dus in de totale populatie van Zoetermeeders van 12 t/m 17 jaar) zal dit percentage dan met 95% zekerheid liggen tussen 26,9 en de 33,1%.
- Stel dat van alle respondenten er 50 gedrag B vertonen. Als van deze 50 personen 60% vrouw is dan kan met 95% zekerheid gesteld worden dat van alle Zoetermeeders van 16 t/m 26 jaar die gedrag B vertonen tussen de 46,4 en 73,6% vrouw is.





## Bijlage 3: Vragenset

Vragen uit de jongerenpeiling 2016 over het onderwerp wonen.

3	Woon je (al) zelfstandig?	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	ja: woon alleen	
<input type="radio"/>	ja: woon samen met één of meer anderen	
<input type="radio"/>	nee: woon nog bij (één van) mijn ouders of verzorgers	
<input type="radio"/>	nee: anders	
<input type="radio"/>	weet niet	
61	Ben je van plan binnen drie jaar zelfstandig te gaan wonen?	Single-responsevraag
Vraag 61 alleen tonen als aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan, indien niet voldaan spring naar: >> volgende vraag		
Alle onderstaande voorwaarden zijn waar:		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 1 (12 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 2 (13 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 3 (14 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 4 (15 jaar)		
+ en vraag 3 is niet beantwoord met 1 (ja: woon alleen)		
+ en vraag 3 is niet beantwoord met 2 (ja: woon samen met één of meer anderen)		
+ en vraag 3 is niet beantwoord met 5 (weet niet)		
<input type="radio"/>	ja, binnen een jaar [>> Vraag 68.]	
<input type="radio"/>	ja, binnen twee jaar [>> Vraag 68.]	
<input type="radio"/>	ja, binnen drie jaar [>> Vraag 68.]	
<input type="radio"/>	nee [>> Vraag 87.]	
<input type="radio"/>	weet niet [>> Vraag 87.]	
62	Woon je 'op kamers' (d.w.z. huur je een kamer bij iemand in huis)?	Single-responsevraag
Vraag 62 alleen tonen als aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan, indien niet voldaan spring naar: >> volgende vraag		
Alle onderstaande voorwaarden zijn waar:		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 1 (12 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 2 (13 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 3 (14 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 4 (15 jaar)		
+ en vraag 3 is niet beantwoord met 3 (nee: woon nog bij (één van) mijn ouders of verzorgers)		
+ en vraag 3 is niet beantwoord met 4 (nee: anders)		
+ en vraag 3 is niet beantwoord met 5 (weet niet)		
<input type="radio"/>	ja [>> Vraag 67.]	
<input type="radio"/>	nee	
63	Woon je in een huurwoning of in een koopwoning?	Single-responsevraag
Vraag 63 alleen tonen als aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan, indien niet voldaan spring naar: >> vraag 87.		
Alle onderstaande voorwaarden zijn waar:		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 1 (12 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 2 (13 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 3 (14 jaar)		
+ en vraag 1 is niet beantwoord met 4 (15 jaar)		
+ en vraag 3 is niet beantwoord met 5 (weet niet)		
<input type="radio"/>	huurwoning	
<input type="radio"/>	koopwoning	

64	Woon je in een hoogbouwwooning of in een laagbouwwooning? LET OP: -een hoogbouwwooning is een woning in een gebouw met minimaal twee woningen boven elkaar -een laagbouwwooning is elke andere woning	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> hoogbouwwooning <input type="radio"/> laagbouwwooning	
65	Woon je in een jongerenwoning?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> weet niet	
66	Hoe tevreden ben je over je huidige woonsituatie?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> zeer tevreden <input type="radio"/> tevreden <input type="radio"/> ontevreden <input type="radio"/> zeer ontevreden <input type="radio"/> geen mening	
67	Ben je van plan binnen drie jaar te verhuizen?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> ja, binnen een jaar <input type="radio"/> ja, binnen twee jaar <input type="radio"/> ja, binnen drie jaar <input type="radio"/> nee [>> Vraag 87.] <input type="radio"/> weet niet [>> Vraag 87.]	
68	Blijf je dan het liefst in Zoetermeer wonen of ga je liever in een andere gemeente wonen?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> Zoetermeer <input type="radio"/> andere gemeente [>> Vraag 71.] <input type="radio"/> geen voorkeur [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> weet niet [>> Vraag 73.]	
69	Waarom wil je in Zoetermeer blijven wonen? LET OP: meerdere antwoorden mogelijk.	Multi-responsevraag
	<input type="checkbox"/> ik voel me thuis in Zoetermeer <input type="checkbox"/> ik werk in Zoetermeer <input type="checkbox"/> ik volg een opleiding in Zoetermeer <input type="checkbox"/> mijn partner woont in Zoetermeer <input type="checkbox"/> familie van mij woont in Zoetermeer <input type="checkbox"/> vrienden van mij wonen in Zoetermeer <input type="checkbox"/> ik vind Zoetermeer een leuke stad <input type="checkbox"/> anders, namelijk: <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 300px; margin-left: 20px;"></div>	
	<input type="checkbox"/> weet niet	

70 In welke wijk of buurt wil je het liefst (gaan) wonen?	<i>Single-responsevraag</i>
<input type="radio"/> Dorp [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Stadscentrum [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Palenstein [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Driemanspolder [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Meerzicht [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Buytenwegh de Leyens [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Seghwaert [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Noordhove [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Rokkeveen [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> Oosterheem [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> geen voorkeur [>> Vraag 73.] <input type="radio"/> weet niet [>> Vraag 73.]	
71 In welke gemeente wil je het liefst gaan wonen?	<i>Single-responsevraag</i>
<input type="radio"/> Den Haag <input type="radio"/> Rotterdam <input type="radio"/> Leiden <input type="radio"/> Delft <input type="radio"/> Leidschendam-Voorburg <input type="radio"/> Pijnacker-Nootdorp <input type="radio"/> Lansingerland <input type="radio"/> anders, namelijk: <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 300px; margin: 5px 0;"></div> <input type="radio"/> geen voorkeur <input type="radio"/> weet niet	
72 Waarom wil je liever niet in Zoetermeer blijven wonen? LET OP: meerdere antwoorden mogelijk.	<i>Multi-responsevraag</i>
<input type="checkbox"/> ik voel me niet thuis in Zoetermeer <input type="checkbox"/> ik werk buiten Zoetermeer <input type="checkbox"/> ik volg een opleiding buiten Zoetermeer <input type="checkbox"/> mijn partner woont buiten Zoetermeer <input type="checkbox"/> familie van mij woont buiten Zoetermeer <input type="checkbox"/> vrienden van mij wonen buiten Zoetermeer <input type="checkbox"/> ik vind Zoetermeer geen leuke stad <input type="checkbox"/> anders, namelijk: <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 300px; margin: 5px 0;"></div> <input type="checkbox"/> weet niet Ex	
73 Ben je van plan 'op kamers' te gaan wonen (d.w.z. een kamer bij iemand in huis te huren)?	<i>Single-responsevraag</i>
<input type="radio"/> ja [>> Vraag 85.] <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> weet niet [>> Vraag 85.]	
74 Gaat je voorkeur uit naar een huurwoning of naar een koopwoning?	<i>Single-responsevraag</i>
<input type="radio"/> huurwoning <input type="radio"/> koopwoning [>> Vraag 76.] <input type="radio"/> geen voorkeur [>> Vraag 77.] <input type="radio"/> weet niet [>> Vraag 77.]	

75	Hoeveel ongeveer wil je maximaal aan netto huur per maand betalen? LET OP: Netto huur is de huur zonder gas, water en elektriciteit.	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	maximaal ongeveer € [>> Vraag 77.] <input type="text"/>	
<input type="radio"/>	weet niet [>> Vraag 77.]	
76	Hoe hoog ongeveer mag de koopsom van de woning maximaal zijn?	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	maximaal ongeveer € <input type="text"/>	
<input type="radio"/>	weet niet	
77	Gaat je voorkeur uit naar een hoogbouwwooning of naar een laagbouwwooning? LET OP: -een hoogbouwwooning is een woning in een gebouw met minimaal twee woningen boven elkaar -een laagbouwwooning is elke andere woning	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	hoogbouwwooning	
<input type="radio"/>	laagbouwwooning	
<input type="radio"/>	geen voorkeur	
<input type="radio"/>	weet niet	
78	Gaat je voorkeur uit naar een woning met eigen voorzieningen, d.w.z. met een eigen keuken, toilet en douche? Of naar een woning waarbij je die voorzieningen deelt met andere huishoudens?	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	een woning met eigen voorzieningen	
<input type="radio"/>	een woning met gedeelde voorzieningen	
<input type="radio"/>	geen voorkeur	
<input type="radio"/>	weet niet	
79	Gaat je voorkeur uit naar een woning met balkon en/of tuin of zonder?	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	met balkon en/of tuin	
<input type="radio"/>	zonder balkon en/of tuin	
<input type="radio"/>	geen voorkeur	
<input type="radio"/>	geen mening	
80	Hoeveel kamers moet de woning bij voorkeur hebben? LET OP: de keuken en badkamer niet meetellen.	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	aantal kamers: <input type="text"/>	
<input type="radio"/>	geen voorkeur	
<input type="radio"/>	weet niet	
81	Woonnet Haaglanden is een website met het woningaanbod van de woningcorporaties in de regio Haaglanden (Zoetermeer, Den Haag en omliggende gemeenten). Je kunt je inschrijven bij Woonnet Haaglanden en via de site reageren op woningen. Wist je van het bestaan van Woonnet Haaglanden?	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	ja	
<input type="radio"/>	nee [>> Vraag 85.]	
82	Sta je ingeschreven bij Woonnet Haaglanden?	Single-responsevraag
<input type="radio"/>	ja	
<input type="radio"/>	nee [>> Vraag 85.]	
<input type="radio"/>	weet niet [>> Vraag 85.]	

83	Hoe lang sta je al ingeschreven bij Woonnet Haaglanden?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> korter dan twaalf maanden [>> Vraag 85.] <input type="radio"/> twaalf maanden of langer <input type="radio"/> weet niet [>> Vraag 85.]	
84	Heb je in de afgelopen twaalf maanden wel eens gereageerd op een woning via Woonnet Haaglanden? En zo ja, hoeveel keer ongeveer?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> ja, het aantal keer is ongeveer: <input type="text"/> <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> weet niet	
85	Gaat je voorkeur uit naar een woonomgeving met vooral bewoners van je eigen leeftijd of met bewoners van allerlei verschillende leeftijden?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> vooral van eigen leeftijd <input type="radio"/> verschillende leeftijden <input type="radio"/> geen voorkeur <input type="radio"/> weet niet	
86	Welke van de volgende voorzieningen wil je graag in je directe woonomgeving hebben? LET OP: meerdere antwoorden mogelijk.	Multi-responsevraag
	<input type="checkbox"/> winkels voor de 'dagelijkse boodschappen' (supermarkt, bakker e.d.) <input type="checkbox"/> andere winkels (kledingzaak, boekhandel e.d.) <input type="checkbox"/> haltes voor bus, tram of trein <input type="checkbox"/> uitgaansgelegenheden <input type="checkbox"/> speelgelegenheden <input type="checkbox"/> sportvoorzieningen <input type="checkbox"/> geen van deze voorzieningen	
87	Een studentenwoning is een speciaal voor studenten bedoelde kleine huurwoning met één kamer en een eigen keuken, douche en toilet. Momenteel zijn er in Zoetermeer nog niet veel van maar er wordt aan gewerkt om het aanbod uit te breiden. Zou je voor zo'n studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee [>> Vraag 89.] <input type="radio"/> weet niet [>> Vraag 89.] <input type="radio"/> niet van toepassing: ik woon al in een studentenwoning in Zoetermeer [>> Vraag 89.]	
88	Hoeveel ongeveer zou je maximaal aan woonlasten (huur, gas, water en elektriciteit) per maand voor zo'n studentenwoning willen betalen?	Single-responsevraag
	<input type="radio"/> maximaal ongeveer € <input type="text"/> <input type="radio"/> weet niet	



## Bijlage 4: Rechte tellingen

*Vraag 3 Woon je (al) zelfstandig? (single-responsevraag)*

	<b>aantal</b>	<b>percentage</b>
ja: woon alleen	67	8,0
ja: woon samen met één of meer anderen	114	13,7
nee: woon nog bij (één van) mijn ouders of verzorgers	642	77,0
nee: anders	11	1,3
<b>totaal</b>	<b>834</b>	<b>100,0</b>

*Vraag 61 Ben je van plan binnen drie jaar zelfstandig te gaan wonen? (single-responsevraag)*

	<b>aantal</b>	<b>percentage</b>
ja, binnen een jaar	109	18,4
ja, binnen twee jaar	92	15,5
ja, binnen drie jaar	148	24,9
nee	107	18,0
weet niet	138	23,2
<b>subtotaal</b>	<b>594</b>	<b>100,0</b>
vraag niet van toepassing	240	
<b>totaal</b>	<b>834</b>	

*Vraag 62 Woon je 'op kamers' (d.w.z. huur je een kamer bij iemand in huis)? (single-responsevraag)*

	<b>aantal</b>	<b>percentage</b>
ja	6	3,6
nee	161	96,4
<b>subtotaal</b>	<b>167</b>	<b>100,0</b>
vraag niet van toepassing	667	
<b>totaal</b>	<b>834</b>	

*Vraag 63 Woon je in een huurwoning of in een koopwoning? (single-responsevraag)*

	<b>aantal</b>	<b>percentage</b>
huurwoning	97	60,2
koopwoning	64	39,8
<b>subtotaal</b>	<b>161</b>	<b>100,0</b>
vraag niet van toepassing	673	
<b>totaal</b>	<b>834</b>	

*Vraag 64 Woon je in een hoogbouwwooning of in een laagbouwwooning? (single-responsevraag)*

	<b>aantal</b>	<b>percentage</b>
hoogbouwwooning	126	78,3
laagbouwwooning	35	21,7
<b>subtotaal</b>	<b>161</b>	<b>100,0</b>
vraag niet van toepassing	673	
<b>totaal</b>	<b>834</b>	

*Vraag 65 Woon je in een jongerenwooning? (single-responsevraag)*

	<b>aantal</b>	<b>percentage</b>
ja	34	21,1
nee	116	72,0
weet niet	11	6,8
<b>subtotaal</b>	<b>161</b>	<b>100,0</b>
vraag niet van toepassing	673	
<b>totaal</b>	<b>834</b>	

*Vraag 66 Hoe tevreden ben je over je huidige woonsituatie? (single-responsevraag)*

	<b>aantal</b>	<b>percentage</b>
zeer tevreden	74	47,7
tevreden	66	42,6
ontevreden	9	5,8
zeer ontevreden	6	3,9
subtotaal	155	100,0
geen mening	6	
vraag niet van toepassing	673	
totaal	834	

*Vraag 67 Ben je van plan binnen drie jaar te verhuizen? (single-responsevraag)*

	<b>aantal</b>	<b>percentage</b>
ja, binnen een jaar	27	16,2
ja, binnen twee jaar	22	13,2
ja, binnen drie jaar	26	15,6
nee	59	35,3
weet niet	33	19,8
subtotaal	167	100,0
vraag niet van toepassing	667	
totaal	834	

*Vraag 68 Blijf je dan het liefst in Zoetermeer wonen of ga je liever in een andere gemeente wonen? (single-responsevraag)*

	<b>aantal</b>	<b>percentage</b>
Zoetermeer	147	34,7
andere gemeente	146	34,4
geen voorkeur	98	23,1
weet niet	33	7,8
subtotaal	424	100,0
vraag niet van toepassing	410	
totaal	834	

*Vraag 69 Waarom wil je in Zoetermeer blijven wonen? (multi-responsevraag)*

	<b>aantal</b>	<b>percentage</b>
ik voel me thuis in Zoetermeer	125	85,0
ik werk in Zoetermeer	54	36,7
ik volg een opleiding in Zoetermeer	7	4,8
mijn partner woont in Zoetermeer	28	19,0
familie van mij woont in Zoetermeer	114	77,6
vrienden van mij wonen in Zoetermeer	102	69,4
ik vind Zoetermeer een leuke stad	66	44,9
anders	18	12,2
subtotaal (aantal respondenten dat minimaal één reden heeft aangegeven)	147	
vraag niet van toepassing	687	
totaal	834	



Vraag 70 In welke wijk of buurt wil je het liefst (gaan) wonen? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
Dorp	13	8,9
Stadscentrum	20	13,7
Palenstein	2	1,4
Driemanspolder	3	2,1
Meerzicht	9	6,2
Buytenwegh de Leyens	9	6,2
Seghwaert	7	4,8
Noordhove	7	4,8
Rokkeveen	27	18,5
Oosterheem	20	13,7
geen voorkeur	23	15,8
weet niet	6	4,1
subtotaal	146	100,0
vraag niet van toepassing	688	
totaal	834	

Vraag 71 In welke gemeente wil je het liefst gaan wonen? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
Den Haag	21	14,4
Rotterdam	29	19,9
Leiden	24	16,4
Delft	5	3,4
Leidschendam-Voorburg	3	2,1
Pijnacker-Nootdorp	2	1,4
Lansingerland	1	0,7
anders	48	32,9
geen voorkeur	8	5,5
weet niet	5	3,4
subtotaal	146	100,0
vraag niet van toepassing	688	
totaal	834	

Vraag 72 Waarom wil je liever niet in Zoetermeer blijven wonen? (multi-responsevraag)

	aantal	percentage
ik voel me niet thuis in Zoetermeer	31	21,2
ik werk buiten Zoetermeer	30	20,5
ik volg een opleiding buiten Zoetermeer	80	54,8
mijn partner woont buiten Zoetermeer	17	11,6
familie van mij woont buiten Zoetermeer	8	5,5
vrienden van mij wonen buiten Zoetermeer	27	18,5
ik vind Zoetermeer geen leuke stad	56	38,4
anders	39	26,7
subtotaal (aantal respondenten dat minimaal één reden heeft aangegeven)	146	
weet niet	0	
vraag niet van toepassing	688	
totaal	834	

Vraag 73 Ben je van plan 'op kamers' te gaan wonen (d.w.z. een kamer bij iemand in huis te huren)? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja	80	18,9
nee	268	82,3
weet niet	75	17,7
subtotaal	423	100,0
vraag niet van toepassing	411	
totaal	834	

Vraag 74 Gaat je voorkeur uit naar een huurwoning of naar een koopwoning? (single-responsevraag)

	<b>aantal</b>	<b>percentage</b>
huurwoning	143	53,4
koopwoning	79	29,5
geen voorkeur	37	13,8
weet niet	9	3,4
subtotaal	268	100,0
vraag niet van toepassing	566	
totaal	834	

Vraag 75 Hoeveel ongeveer wil je maximaal aan netto huur per maand betalen? (single-responsevraag)

	<b>aantal</b>	<b>percentage</b>
40	1	0,8
200	1	0,8
250	3	2,5
300	9	7,6
330	1	0,8
350	7	5,9
400	22	18,6
409	1	0,8
450	7	5,9
460	1	0,8
470	1	0,8
500	26	22,0
525	1	0,8
550	7	5,9
560	1	0,8
600	13	11,0
650	1	0,8
700	11	9,3
750	1	0,8
800	2	1,7
900	1	0,8
subtotaal	118	100,0
weet niet	24	
vraag niet ingevuld	1	
vraag niet van toepassing	691	
totaal	834	

Vraag 76 Hoe hoog ongeveer mag de koopsom van de woning maximaal zijn? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
90.000	1	1,8
110.000	2	3,6
120.000	6	10,7
125.000	2	3,6
135.000	1	1,8
150.000	4	7,1
160.000	1	1,8
170.000	3	5,4
175.000	3	5,4
180.000	1	1,8
185.000	1	1,8
190.000	1	1,8
200.000	9	16,1
220.000	1	1,8
225.000	2	3,6
230.000	1	1,8
235.000	2	3,6
250.000	9	16,1
280.000	1	1,8
300.000	3	5,4
310.000	1	1,8
350.000	1	1,8
subtotaal	56	100,0
weet niet	22	
vraag niet ingevuld	1	
vraag niet van toepassing	755	
totaal	834	

Vraag 77 Gaat je voorkeur uit naar een hoogbouwwooning of naar een laagbouwwooning? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
hoogbouwwooning	39	14,6
laagbouwwooning	109	40,7
geen voorkeur	113	42,2
weet niet	7	2,6
subtotaal	268	100,0
vraag niet van toepassing	566	
totaal	834	

Vraag 78 Gaat je voorkeur uit naar een woning met eigen voorzieningen, d.w.z. met een eigen keuken, toilet en douche? Of naar een woning waarbij je die voorzieningen deelt met andere huishoudens? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
een woning met eigen voorzieningen	261	97,4
een woning met gedeelde voorzieningen	2	0,7
geen voorkeur	3	1,1
weet niet	2	0,7
subtotaal	268	100,0
vraag niet van toepassing	566	
totaal	834	

Vraag 79 Gaat je voorkeur uit naar een woning met balkon en/of tuin of zonder? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
met balkon en/of tuin	218	81,3
zonder balkon en/of tuin	4	1,5
geen voorkeur	45	16,8
geen mening	1	0,4
subtotaal	268	100,0
vraag niet van toepassing	566	
totaal	834	

Vraag 80 Hoeveel kamers moet de woning bij voorkeur hebben? LET OP: de keuken en badkamer niet meetellen? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
1	2	0,8
2	58	22,1
3	116	44,1
4	31	11,8
5	13	4,9
geen voorkeur	38	14,4
weet niet	5	1,9
subtotaal	263	100,0
vraag niet ingevuld	5	
vraag niet van toepassing	566	
totaal	834	

Vraag 81 Woonnet Haaglanden is een website met het woningaanbod van de woningcorporaties in de regio Haaglanden (Zoetermeer, Den Haag en omliggende gemeenten). Je kunt je inschrijven bij Woonnet Haaglanden en via de site reageren op woningen. Wist je van het bestaan van Woonnet Haaglanden? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja	233	87,3
nee	34	12,7
subtotaal	267	100,0
vraag niet van toepassing	567	
totaal	834	

Vraag 82 Sta je ingeschreven bij Woonnet Haaglanden? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja	165	71,7
nee	65	28,3
subtotaal	230	100,0
weet niet	2	
vraag niet ingevuld	1	
vraag niet van toepassing	602	
totaal	834	

Vraag 83 Hoe lang sta je al ingeschreven bij Woonnet Haaglanden? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
korter dan twaalf maanden	21	13,0
twaalf maanden of langer	141	87,0
subtotaal	162	100,0
weet niet	3	
vraag niet van toepassing	669	
totaal	834	

Vraag 84 Heb je in de afgelopen twaalf maanden wel eens gereageerd op een woning via Woonnet Haaglanden? En zo ja, hoeveel keer ongeveer? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
0	74	55,6
1	3	2,3
2	10	7,5
3	2	1,5
4	3	2,3
5	9	6,8
6	3	2,3
8	5	3,8
10	4	3,0
15	7	5,3
18	1	0,8
20	4	3,0
30	1	0,8
40	1	0,8
50	3	2,3
52	1	0,8
60	1	0,8
70	1	0,8
subtotaal	133	100,0
weet niet	2	
vraag niet ingevuld	6	
vraag niet van toepassing	693	
totaal	834	

Vraag 85 Gaat je voorkeur uit naar een woonomgeving met vooral bewoners van je eigen leeftijd of met bewoners van allerlei verschillende leeftijden? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
vooral van eigen leeftijd	104	24,7
verschillende leeftijden	143	34,0
geen voorkeur	169	40,1
weet niet	5	1,2
subtotaal	421	100,0
vraag niet van toepassing	413	
totaal	834	

Vraag 86 Welke van de volgende voorzieningen wil je graag in je directe woonomgeving hebben? (multi-responsevraag)

	aantal	percentage
winkels voor de 'dagelijkse boodschappen' (supermarkt, bakker e.d.)	408	97,1
andere winkels (kledingzaak, boekhandel e.d.)	147	35,0
haltes voor bus, tram of trein	375	89,3
uitgaansgelegenheden	119	28,3
speelgelegenheden	56	13,3
sportvoorzieningen	183	43,6
geen van deze voorzieningen	3	0,7
subtotaal (aantal respondenten dat minimaal één reden heeft aangegeven)	420	
vraag niet van toepassing	414	
totaal	834	

Vraag 87 Een studentenwoning is een speciaal voor studenten bedoelde kleine huurwoning met één kamer en een eigen keuken, douche en toilet. Momenteel zijn er in Zoetermeer nog niet veel van maar er wordt aan gewerkt om het aanbod uit te breiden. Zou je voor zo'n studentenwoning in Zoetermeer in aanmerking willen komen? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
ja	82	41,2
nee	78	39,2
weet niet	36	18,1
niet van toepassing: ik woon al in een studentenwoning in Zoetermeer	3	1,5
subtotaal	199	100,0
vraag niet van toepassing	635	
totaal	834	

Vraag 75 Hoeveel ongeveer zou je maximaal aan woonlasten (huur, gas, water en elektriciteit) per maand voor zo'n studentenwoning willen betalen? (single-responsevraag)

	aantal	percentage
100	4	5,6
150	2	2,8
200	3	4,2
250	3	4,2
300	10	14,1
350	8	11,3
375	1	1,4
380	1	1,4
400	19	26,8
409	1	1,4
450	7	9,9
500	8	11,3
550	2	2,8
600	2	2,8
subtotaal	71	100,0
weet niet	11	
vraag niet van toepassing	752	
totaal	834	

## Bijlage 5: Toelichtingen bij vragen

### Vraag 69. Waarom wil je in Zoetermeer blijven wonen? Anders, namelijk:

- Altijd op Zoetermeer georiënteerd geweest. In de buurt bij Benthuizen waar familie en vrienden wonen
- Ben er geboren thuis stad
- Bepaalde voorzieningen vanuit overheid
- Het is niet te druk, en alles is er in de stad. Leuke winkels bioscoop en theater. Als er nog wat uitgaansgelegenheden bij komen zou het helemaal top zijn
- Ik ben geboren in Zoetermeer.
- Ik ben hier bekend en ik ken de gang van zaken.
- Ik ben in Zoetermeer opgegroeid en heb er altijd gewoond
- Ik ben opgegroeid in Zoetermeer en voor mij is het gewoon vertrouwd
- Ik heb een hele theatergemeenschap (Greg & Baud) waar ik bij actief wil blijven
- Ik kom uit Den Haag maar ik vind het niks om daar te wonen en mijn man ook niet Zoetermeer is heel erg rustig en een goede plek om ons zoontje in op te laten groeien.
- Ik sport in Zoetermeer
- Ik sport in Zoetermeer bij een vereniging
- In Zoetermeer ben ik opgegroeid en het grootste deel van mijn leven speelt zich af in Zoetermeer. Ik vind Zoetermeer prima
- Mijn hobby (theater) is heel groot aanwezig Zoetermeer
- Mijn paarden staan in Zoetermeer
- Prettige verbindingen naar andere steden
- Zoetermeer is een gemakkelijke stad om dingen te kunnen vinden, en de veiligheid wordt steeds beter.

### Vraag 71. In welke gemeente wil je het liefst gaan wonen? Anders, namelijk:

- Aan een ander land, bijvoorbeeld Engeland
- Afhankelijk van instituut PhD
- Amsterdam
- Amsterdam
- Amsterdam. Maar het hangt af van waar ik volgend jaar en daarna ga studeren.
- Arnhem
- Bij mijn vriend
- Breda
- Buitenland
- Daar waar een universiteit en werk is.
- Groot-Brittannië
- Haarlem
- Hamm (NRW)
- Ik verhuis binnen een jaar naar Japan
- In de buurt van Amsterdam wegens werk
- Middelburg
- Praag, Tsjechië. Woon er nu al 7 maanden en ga mij binnenkort uitschrijven uit Zoetermeer.
- Regio Utrecht of Gelderland
- Richting het midden van het land - regio Utrecht
- Richting Veluwe, en anders Leiden, Gouda, Zoetermeer
- Rotterdam, Den haag
- Terug naar Noord Holland
- Tilburg
- Utrecht

- Utrecht of Amsterdam.
- Vianen
- Vlaardingen
- Voor mijn studie moet ik een geheel jaar in het buitenland wonen.
- Waar ik ga studeren, misschien wel het buitenland.
- Wageningen
- Wageningen
- Wageningen, i.v.m. studeren
- Weg uit de Randstad.

**Vraag 72. Waarom wil je liever niet in Zoetermeer blijven wonen? Anders, namelijk:**

- Ben hier enkel voor mijn opleiding
- De stad is leuk, maar wordt te vol en druk
- Dit najaar ga ik beginnen met studeren in Rotterdam, handiger als ik er ook woon.
- Door bestemmingsplan wijzigingen verdwijnt het beetje groen dat er is (boerhavelaan). Bovendien zie ik straks tegen een woontoren aan. Zoetermeer heeft leegstand, heeft geen gezellig stadscentrum en huizenprijzen liggen erg hoog.
- Enigszins de radicale verrechtsing van de stad (gisteren nog maar eens bewezen)
- Er is geen reden om in Zoetermeer te blijven wonen.
- Er is niks te doen in Zoetermeer
- Er is weinig uitgaansgelegenheid.
- Fijne stad voor als we weer wat ouder zijn en kinderen hebben. Nu, qua werk en levendigheid spreken andere steden meer aan dan Zoetermeer.
- Het is geen wereldstad zoals Amsterdam, maar dat kan je Zoetermeer natuurlijk niet kwalijk nemen.
- Het openbaar vervoer vind ik hier niet handig.
- Ik ben samen met mijn vriend ingeloot voor het kopen van een nieuwbouw eengezinswoning in Pijnacker
- Ik ga een opleiding buiten Zoetermeer volgen
- Ik ga in Rotterdam studeren dus dat is makkelijker
- Ik ga misschien buiten Zoetermeer studeren
- Ik ga niet studeren in Zoetermeer
- Ik heb weinig binding met Zoetermeer als stad.
- Ik vind Rokkeveen heel gezellig, maar de andere wijken minder.
- Ik vind Zoetermeer een prima stad, maar mijn vriend en ik hebben een huis gekocht in Hazerswoude-Dorp, omdat dit beter te betalen was voor ons.
- Ik wil een opleiding gaan volgen in Rotterdam, en vind Rotterdam een veel meer gezellige stad dan Zoetermeer
- Ik wil liever buiten de Randstad wonen
- Ik wil niet in dezelfde stad blijven, maar ervaren hoe het in andere steden is.
- Ik woon hier al meer dan 10 jaar en nooit geaccepteerd om vrienden te maken er wordt altijd fouten gezocht of redenen gezocht om van mij af te komen alsof ik een probleem ben, terwijl ik een aardige dame ben zonder een crimineel verleden
- Jongerenwoningen zijn ver boven fatsoenlijk prijspeil voor mensen die nog aan het studeren zijn of net klaar met studeren. Neem de verbouwde kantoorpanden als voorbeeld. €500 of meer (exclusief!) vind ik niet normaal om te categoriseren als jongerenwoningen.
- Meer landelijke omgeving
- Mijn dochter woont bij der moeder
- Mijn studie is niet in de buurt van Zoetermeer, en er zijn veel meer faciliteiten in de andere grote steden.
- Nederland is geen land om je te ontwikkelen op innovatief ondernemersniveau.
- Opzoek naar vernieuwing



- Partner en banen mogelijkheden
- Studie, verplicht onderdeel om naar Azië te verhuizen voor een jaar
- Te weinig aanbod voor jongeren
- Vervolgopleiding buiten Zoetermeer
- Voornamelijk persoonlijke voorkeur: ik prefereer liever een grote metropool dan een stad met de grootte van Zoetermeer.
- Zoetermeer heeft niets te bieden voor jongeren
- Zoetermeer is geen geschikte stad om te wonen voor studenten.
- Zoetermeer is geen studentenstad en ik woon er al met mijn ouders dus zou het onnodig zijn om uit huis te gaan.
- Zoetermeer is voor kinderen tot 16 jaar uitstekend, daarna wordt het al snel een stuk minder en voor studenten of andere jongeren tussen de 18 en 25 is het drama. Weinig uitgaansmogelijkheden
- Zoetermeer loopt sowieso leeg qua jongeren. Er is gewoon niets meer te beleven qua uitgaansgelegenheden. Overal is het of veel te duur of je staat tussen kinderen van 16-20 jaar.